

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	27.3.2024 kello 09.30
Paikka:	Valtion virastotalo, 2. kerroksen kokoushuone Niinistö, Itsenäisyydenaukio 2, Turku
Toimitusinsinööri:	Jukka Jaakkola
Läsnäolijat:	Toimituksen valmistelija kartoittaja Mikko Suominen MML:sta
	Luettelo läsnä olevista liitetään toimituksen asiakirjoihin

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 06.03.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 08.03.2023 ilmestyneessä Turun Sanomat nimisessä sanomalehdessä sekä kuulutuksella yleisessä tietoverkossa Maanmittauslaitoksella verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu.
Päätös	Uskottuja miehiä ei käytetä ja toimitusinsinööri on jäävitön. Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 27.02.2023 Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset ja käsittelykieli

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan ja sen käsittelykieli on suomi.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 22.03.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty helmi/maaliskuussa 2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.
Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709744.
Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote.
Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista.
Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Muutosvaatimuksia järjestelysuunnitelmaan ei esitetty ennen kokousta eikä kokouksessa.

Perustelu Ei muutosvaatimuksia.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

8. Asianosaisten kuuleminen

- Selvitys
- 1)
Kiinteistön 853-504-1-145 Lauri II omistaja Terhi Mäkilä ja 853-504-1-146 Rasitus omistaja Kauko Hakala ovat ilmoittaneet kulkevansa kiinteistöllensä Välimaan yksityiseltä Turun kaupungin kiinteistöjen 853-422-1-27 Ylistalo I, 853-422-1-25 Valkama I, 853-520-1-81 Ylävirusmäki, 853-504-1-146 Rasitus ja Ruskon kunnan kiinteistöjen 704-510-1-39 Mälikkälän korpi ja 704-520-2-75 Mäkilä alueiden kautta.
 - 2)
Kiinteistön 853-552-1-31 Raitaranta omistaja Hannele Ylitolva on ilmoittanut kulkevansa kiinteistöllensä omistamansa kiinteistön 853-552-1-29 Jokitupa kautta.
 - 3)
Kiinteistön 853-422-1-46 Kesämäki omistajat Ari Hynynen ja Epp-Inna Westergård ovat ilmoittaneet kulkevansa kiinteistöllensä yleiseltä tieltä kiinteistön 853-422-1-59 Arvontupa kautta.
 - 4)
Kiinteistön 853-507-3-36 Jaakkola II omistaja Marika Haapsaari on ilmoittanut kulkevansa kiinteistöllensä yhteisen maa-alueen 853-878-2-0 Soranottopaikka ja kiinteistön 853-507-3-37 Välimaa II alueilla olevan tien kautta.
 - 5)

Kiinteistöjen 853-422-1-41 Lenkkeri II, 853-507-1-83 Lenkkeri III ja 853-487-1-101 Lenkkeri I

I omistajat ovat ilmoittaneet kulkevansa kiinteistöillensä kiinteistöjen 853-422-1-29 Alistalo II, 853-422-1-29 Pukkila I, 853-422-1-41 Lenkkeri II ja 853-507-1-83 Lenkkeri III alueilla olevan tien kautta.

6)

Kiinteistön 853-578-1-31 Vähävalu omistaja Pekka Lindfors on ilmoittanut kulkevansa kiinteistöillensä kiinteistön 853-578-1-9 Takaniitty kautta.

7)

Kiinteistön 853-427-4-59 Kaarlejoki omistaja Kaarlejoki Oy ja kiinteistön 853-427-4-3 Nuorikkala omistaja Heidi Nuorikkala-Alho ovat ilmoittaneet kulkevansa kiinteistöillensä kiinteistöjen 853-522-2-9 Airisto I ja 853-427-3-4 Vesikorpi rajalla olevan tien kautta.

Perustelut

1)

Terhi Mäkilä omistaa kiinteistön 853-504-1-145 Lauri II pohjoispuoliset Ruskon kunnan kiinteistöt 704-520-2-75 Mäkilä ja 704-491-6-3 Järvijoki, joidenka kautta pääsee kulkemaan kiinteistölle 853-504-1-145 Lauri II.

Turun kaupungin kiinteistöjen 853-422-1-27 Ylistalo I, 853-422-1-25 Valkama I, 853-520-1-81 Ylävirusmäki, 704-510-1-39 Mälikkälän korpi, 853-504-1-146 Rasitus ja Ruskon kunnan kiinteistön 704-520-2-75 Mäkilä alueille ei ole perustettu tieoikeutta kiinteistöä 853-504-1-145 Lauri II varten.

Turun kaupungin kiinteistöä 853-504-1-146 Rasitus varten on perustettu toimituksessa arkistotunnus 1:4- (MAARIA) 3 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikön 000-2024-K6452 / 1 osoittamalla tavalla Turun kaupungin kiinteistön 853-520-1-81 Ylävirusmäki ja Ruskon kunnan kiinteistön 704-510-1-39 Mälikkälän korpi alueelle kiinteistöjen 853-520-1-81 Ylävirusmäki ja 853-504-1-146 Rasitus rajalle pyykkiväli 225 - 226 asti.

2)

Maastossa ei ole tietä Hannele Ylitolvan ilmoittamassa paikassa.

3)

Tiehen kiinteistön 853-422-1-59 Arvontupa alueelle ei ole perustettu vanhaa tieoikeutta. Kiinteistö 853-422-1-59 Arvontupa rajoittuu yleiseen tiehen, jolle on olemassa liittymä.

4)

Kiinteistöä 853-507-3-36 Jaakkola II varten ei ole perustettu tieoikeutta yhteisen maa-alueen 853-878-2-0 Soranottoaikka ja kiinteistön 853-507-3-37 Välimaa II alueilla olevan tien kautta.

Kiinteistö 853-507-3-36 Jaakkola II rajoittuu Marika Haapsaaren omistamiin kiinteistöihin 853-532-1-10 Siltala, 853-520-1-58 Jaakkola, 853-520-1-116 Rantamaa ja 853-520-1-115 Jokiranta, joidenka kautta on mahdollista kiinteistölle 853-507-3-36 Jaakkola II.

5)

Kiinteistöjen 853-422-1-89 Pukkila I, 853-422-1-29 Alistalo II, 853-422-1-41 Lenkkeri II ja 853-507-1-83 Lenkkeri III alueilla on olemassa oleva tie, jonka kautta kuljetaan kiinteistöille 853-422-1-41 Lenkkeri II, 853-507-1-83 Lenkkeri III ja 853-487-1-101 Lenkkeri I.

Kiinteistöjen 853-507-1-89 Pukkila I, 853-507-1-128 Annila, 853-507-1-21 Välimaa ja 853-487-1-114 Yliuunila I alueilla oleva käyttöoikeusyksikön Y2001-30126 / 1 mukainen tieoikeus jää tarpeettomaksi kiinteistöille 853-422-1-41 Lenkkeri II, 853-507-1-83 Lenkkeri III ja 853-487-1-101 Lenkkeri I kulkua varten.

6)
Maastossa ei ole tietä kiinteistön 853-578-1-9 Takaniitty kautta kiinteistölle 853-578-1-31 Vähävalu, eikä ilmoitettuun kohtaan ole perustettu tieoikeutta.

7)
Kiinteistöjen 853-522-2-9 Airisto I ja 853-427-3-4 Vesikorpi rajalla olevaan tiehen ei ole perustettu tieoikeutta.

Päätös

1)
Kiinteistöllä 853-504-1-145 Lauri II ei ole olemassa tieoikeutta Turun kaupungin kiinteistöjen 853-422-1-27 Ylistalo I, 853-422-1-25 Valkama I, 853-520-1-81 Ylävirusmäki, 853-504-1-146 Rasitus ja Ruskon kunnan kiinteistöjen 704-510-1-39 Mälikkälän korpi ja 704-520-2-75 Mäkilä alueilla.

Kiinteistön 853-504-1-146 Rasitus 3 metriä leveäkäyttöoikeusyksikön 000-2024-K6452 / 1 mukainen tieoikeus päättyy kiinteistöjen 853-520-1-81 Ylävirusmäki ja 853-504-1-146 Rasitus rajalle pyykkiväli 225 - 226.

Jos kiinteistöjen omistajat haluavat tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan heitä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

2)
Kiinteistölle 853-552-1-31 Raitaranta kulkua varten ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistön 853-552-1-29 Jokitupa alueelle.

Jos kiinteistöjen omistaja haluaa tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

3)
Tiehen kiinteistön 853-422-1-59 Arvontupa alueelle ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistöä 853-422-1-46 Kesämäki varten.

Jos kiinteistön omistajat haluavat tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan heitä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

4)
Tiehen yhteisen maa-alueen 853-878-2-0 Soranottoaika ja kiinteistön 853-507-3-37 Välimaa II alueille ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistöä 853-507-3-36 Jaakkola II varten.

Jos kiinteistöjen omistaja haluaa tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

5)
Kiinteistöille 853-422-1-29 Alistalo II, 853-422-1-41 Lenkkeri II, 853-507-1-83 Lenkkeri III ja 853-487-1-101 Lenkkeri I kulkua varten perustetaan 4 metriä leveä perustioikeus kiinteistöjen 853-422-1-89 Pukkila I, 853-422-1-29 Alistalo II, 853-422-1-41 Lenkkeri II ja 853-507-1-83 Lenkkeri III alueille käyttöoikeusyksikön 000-2024-K6226 / 1 osoittamalla tavalla.

Lakkautetaan tarpeettomana käyttöoikeusyksikön Y2001-30126 / 1 mukainen kiinteistöjen 853-422-1-41 Lenkkeri II, 853-507-1-83 Lenkkeri III ja 853-487-1-101 Lenkkeri I tieoikeus kiinteistöjen 853-507-1-89 Pukkila I, 853-507-1-128 Annila, 853-507-1-21 Välimaa ja 853-487-1-114 Yliunila I alueilta.

6)

Ei ole olemassa edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistölle 853-578-1-31 Vähävalu kulkuun kiinteistön 853-578-1-9 Takaniitty kautta.

7)

Ei ole olemassa edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistöille 853-427-4-59 Kaarlejoki ja 853-427-4-3 Nuorikkala kulkua varten kiinteistöjen 853-522-2-9 Airisto I ja 853-427-3-4 Vesikorpi rajalla olevaan tiehen.

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue sijaitsee Turun kaupungin alueella, sen pohjoisosassa.

Toimitusalueen raja on esitetty vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueella on voimassa 28.07.2001 voimaan tullut yleiskaava arkistotunnus MMLm/4645/423/2005.

Yleiskaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

1) AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituspöytäkirjan liitteestä 1 ja toimituskartasta .

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa.

Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

2) TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät toimituspöytäkirjan liitteestä 2 ja toimituskartasta .

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee toimituspöytäkirjan liitteessä 3 esitetyistä käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta.

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

Muut kuin kohdissa 1, 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

1)

Kiinteistölle 853-433-11-0 Hosiokoski ei ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 853-573-1-31 Hosio alueelle.

2)

Kiinteistölle 853-578-1-31 Vähävalu ei ole olemassa tieoikeutta.

Jos kiinteistön omistaja haluaa epäselvän tieoikeusasia ratkaistavaksi, kiinteistön omistajan tulee hakea oma yksityistietoimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan. Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Järjestelysuunnitelma vahvistetaan kokouksessa esitetyllä tavalla.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta.

Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 §

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

14. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Kukaan ei pyytänyt asiakirjoja kokouksessa.
Päätös	Kiinteistöjen omistajille joidenka kiinteistöille ei löytynyt tieoikeutta ja joidenka tieoikeusasiaan on annettu erillispäätös toimituksessa lähetään toimituksen pöytäkirja toimituksen päättymispäivään 2.4.2024 mennessä. Toimituksen kaikki asiakirjat ovat nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709744 2.4.2023 eteenpäin toimituksen valitusaikana.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 §</i>

15. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan 2.4.2023, joka ilmenee myös oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-709744 , päättymisajankohta 2.4.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **2.5.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Jukka Jaakkola