

Pöytäkirja KTY ryhmän kokouksesta 21.8.2017 klo 10, Helsingin KMO, Sörnäistenkatu 1

Läsnä:

Annamari Räty	Espoon kaupunki
Olli-Pekka Mikkonen	Keravan kaupunki
Häikiö Paavo	Maanmittauslaitos
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Kimmo Sulonen	Tampereen kaupunki
Lauhkonen Hanna	Maanmittauslaitos
Lauri Lytsy	Kuopion kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
Minna Rainamo	Vantaan kaupunki
Kaisa Haaksiluoto	Maanmittauslaitos
Mikko Peltokorpi	Maanmittauslaitos

1. 3 D -kiinteistönmuodostus

Mikko Peltokorpi totesi, että toteutusprojektissa on kaikki valmiina, odotetaan vain, että lainsäädäntö saadaan voimaan

Paavo Häikiö totesi lainsäädännön tiimoilta, että lausuntokierrokselta tulleet lausunnot ovat olleet pääsääntöisesti myönteisiä, joskin muitakin mielipiteitä oli esitetty. Koska lakimuutokset tulevat aiheuttamaan kuntiin kustannuksia, ovat muutokset menossa Kuntatalouden neuvottelukunnan käsittelyyn, ennen kuin ne menevät eduskuntakäsittelyyn. Mainittu neuvottelukunta käsittelee asian ilmeisimmin lokakuussa 2017.

Todettiin, ettei lakimuutoksia kannata odottaa voimaantuleviksi vuoden 2017 puolella.

2. Kirjaamisasioiden katsaus:

2.1 Kaisa Haaksiluoto esitteli kokoukselle varsin mittavan muutoslistan kiinteistökaupan verkkopalveluun liittyen. Tärkein uudistus kuntien kannalta lienee mahdollisuus sähköiseen maanvuokrasopimukseen, joka tulee käyttöön lokakuun versioon. Palvelun käyttäjä voi tuoda tekemänsä maanvuokrasopimuksen rajapinnan kautta allekirjoitettavaksi KVP:hen. Lisätietoja muutoksista löytyy Kuntien ja Maanmittauslaitoksen yhteisen koulutuspäivän materiaaleista [täältä](#).

Panttikirjoihin liittyen tuotiin tiedoksi, että suurkonversio pankkien hallussa olevien paperisten panttikirjojen vaihtamisesta sähköisiksi tehdään lokakuussa 2017.

2.2 Perusparannusasioita: puuttuvia henkilötunnuksia ja y- tunnuksia on lisätty lainhuudoille, erityisten oikeuksien kohdentamisia on tehty, etenkin Helsingin kaupungin alueella.

2.3. Lainhuutoasioiden käsittelyaikatavoite on asetettu loppuvuodelle ja se on 23 päivää. Tällä hetkellä käsittelyaika on 34 päivää.

3. KRL 3 §:n muutosesitys Tampereelta

Tampereen kiinteistönmuodostusihmiset ovat pohtineet, voisiko Kiinteistörekisterilain 3 §:n mukaisen päätöksen tehdä myös määräalalle, joka vastaa tulevaa tonttia.

Keskusteltiin asiasta. Todettiin, ettei laadunmuutos ole varmaankaan oikea työkalu asiaan. Asian voisi hoitaa toimitustaksalla hinnoittamalla halvemmaksi sellaisen lohkomisen, jossa määräala vastaa täsmälleen tulevaan tonttia ja lohkominen lakkauttaa myös muodostajakiinteistön. Asia otetaan keskusteluun myös kiinteistörekisterinhoitajien päivien ryhmätöissä.

4. Paluusanoman laajuus

Espoossa koetaan työlääksi nk. paluusanoma laaja sisältö sijaintitietojen osalta. Keskusteltiin asiasta. Muissa kunnissa ei ollut vastaavaa murhetta. Päätettiin ottaa keskusteltavaksi tämäkin asia kiinteistörekisterinhoitajien koulutuspäiville.

5. Muut asiat:

5.1. Tunnelirasitteen puute:

Annamari Rätyn totesi, että Espoossa on HSY tekemässä suurta ja pitkää vesihuollon tunnelia mm. yksityisten maanomistajien tonttien alle. HSY on tehnyt maanomistajien kanssa rasitesopimuksia tunnelirasitteeksi ja toisaalta hakenut MRL 161 §:n mukaista pakkopäätöstä niiden maanomistajien osalta, jotka eivät ole rasitesopimukseen suostuneet.

Rakennuslautakunta on päättänyt, ettei vesihuoltotunneli ole sellainen hanke, johon voitaisiin soveltaa MRL 161 §:ää.

Kaupunkimittaukseen on toimitettu rasitehakemus koskien erästä kiinteistöä, joka on allekirjoittanut edellä mainitun sopimuksen. Hakemus on palautettu hakijalle, koska kiinteistönmuodostamislaki ei tunne tunnelirasitetta.

Puuttuuko Suomesta tunnelirasite; tarvitaanko sellaista? Miten perustetaan tällaisia tunneleita jatkossa niin, että ne näkyisivät kiinteistörekisteriotteella? Onko ainoa ratkaisu käyttöoikeuden lunastaminen lunastuslain mukaan?

Asia jätettiin pohdintaan.

Kokousta tulkitsti kirjalliseen muotoon Annamari Rätyn