

Kiinteistörekisterin perusparannus

Heikki Lind

Johtaja, Rekisterit -tulosyksikkö

7.9.2016, Kiinteistötehtävien koulutuspäivä



KTJ:n perusparannuksen painopisteet

KIINTEISTÖREKISTERI

- Epäselvät palstat
- Pinta-alat
- **Tieoikeudet**
- Erilliset vesijätöt
- KRK:n ja maastotietokannan yhteensovittaminen
- Rakennuskelpoisuuteen liittyvien merkintöjen poistaminen
- KRK:n sijaintitietojen parantaminen
- Selväkielisten muistutusmerkintöjen purkaminen
- Yhteisalueosuuksien nk. yleismerkintöjen poistaminen (2/2017)
- Tiekuntien T-tunnuksen poistaminen (2/2017)



KTJ:n perusparannuksen painopisteet

LAINHUUTOREKISTERI

- Puuttuvat lainhuutomerkinnät
 - Erityisten oikeuksien kohdentaminen
 - Puuttuvat henkilö- ja Y-tunnukset
 - Huudattamattomien kiinteistöjen ja määräalojen selvittäminen
 - Ulosmittausmerkinnät
 - Muu perusparannus
-
- Kiinteistörekisterin perusparannus on noin 97 % ja lainhuutorekisterin perusparannus noin 3 % arvioidusta kokonaistyömäärästä 921 htv
 - Tämä esitys käsittelee jatkossa kiinteistörekisterin perusparannusta



Kuka tekee, mitä tekee, miten tekee, kenelle tekee, miksi tekee...



- Koko toimitustuotanto osallistuu
- Jokainen kiinteistö käydään läpi
- Selventää kiinteistörekisteriä – asiakas hyötyy
- Tehostaa toimitustuotantoa – Maanmittauslaitos ja asiakas hyötyvät
- Lean ajattelu, ”tuottaa enemmän arvoa vähemmällä”
- Valmistautuminen seuraavaan tietojärjestelmään – siirto käytännössäkin mahdollinen

Kiinteistörekisterin virtuaalinen perusparannustehdas on toiminnassa ja tuotantoprosessit ovat vakiintuneet



Tehtaalla riittää raaka-ainetta

- 2805138 kiinteistöä Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä (tilanne 15.6.2016)
- Joukossa on kiinteistöjä, joilla on:
 - **Merkintöjä ilman sijaintia**
 - Puutteellisia merkintöjä
 - Vääriä merkintöjä
 - Tarpeettomia merkintöjä
 - Kiinteistörekisteriin kuulumattomia merkintöjä
 - Valtakunnallisesti tarkasteltuna epästandardeja merkintöjä = alueellisia käytäntöjä rekisterin ylläpidossa
- Jokainen kiinteistö käydään läpi ja tietosisältö yhdenmukaistetaan mahdollisimman pitkälle



Tehtaalla on hajautettu tuotantoprosessi

- Kiinteistörekisterin perusparannus suunnitellaan, organisoidaan ja ohjataan Rekisterit –tulosyksikössä
- Perusparantamisen toteutus eli käytännön työ on hajautettu myös muihin prosesseihin, erityisesti Perustoimitus- ja Arviointitoimitusprosesseihin. Työtä tehdään läpi Suomen erityisesti talviaikaan ja siihen osallistuu runsaasti toimitusinsinöörejä ja -valmistelijoita.
- Perusparannustyössä keskitytään tällä hetkellä tieoikeuksien perusparantamiseen käyttöoikeusyksiköiksi. Työn valmistuttua jokaisella kiinteistörekisterissä olevalla tieoikeudella on mm. sijainti kiinteistörekisterikartalla. Samassa yhteydessä tarpeettomat oikeudet poistetaan.



Tuotantoprosessissa on kaksi linjaa

- Tietoikeuksien perusparannus tehdään vaihtoehtoisesti:

arkistotutkimusten pohjalta
kiinteistö kerrallaan
valtakunnallisesti yhtenäistä
ohjeistusta noudattaen ja
ilman toimitusmenettelyä
tai

Alueellisissa
yksityistietoimituksissa
tavallisesti 200-300 kiinteistöä
yhdessä toimituksessa
perusparantaen



Linja 1
Arkistotutkimukset

Linja 2
Alueelliset
tietoimitukset

Tehtaalta valmistuu...

Tietosisällöltään yhtenäisiä kiinteistöjä yli 2,8 miljoonaa.

Maanmittauslaitoksen kiinteistöistorekisteri on tietosisällöltään ja kuvaustavoiltaan yhtenäinen noin vuonna 2025

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin perusparannus valmistuu arviolta vuonna 2019



Summa summarum

- Jokaisen kiinteistön merkinnät käydään läpi ”kiinteistörekisterinpitäjän tai toimitusinsinöörin silmin” tuotantolinjasta riippuen
- LOPPUTULOKSENA KIIINTEISTÖREKISTERISSÄ ON VAIN TARPEELLINEN TIETO
- Perusparannus tuottaa parhaan mahdollisen tulkinnan kiinteistön ulottuvuudesta, sille kuuluvista ja siihen kohdistuvista oikeuksista.
- Jos asiakkaalta tai kumppanilta tulee esiin, että jotain puuttuu tai on väärin, niin tutkitaan tarkemmin >> korjaus tai korjaustoimitus (KML 283 §)



Pari asiaa tiedoksi ja keskusteltavaksi



T- tunnusten poistaminen

- Yksityisteihin liittyvä T-tunnus poistetaan 2/2017 JAKO-versiovaihdon yhteydessä
- Tie yksilöidään nykyisin yksikäsitteisellä käyttöoikeusyksikön tunnuksella, joten erillistä T-tunnusta ei enää tarvita. T-tunnuksien ajantasaisuus on rapautunut, koska noin 1000 tiekunnan tieltä puuttuu tunnus sekä kuntaliitosten takia tunnukset ovat jääneet kuolleille kunnille ja ne eivät löydy voimassa olevan kunnan haulla.
- T-tunnuksia ei poisteta vielä järjestelmästä, mutta ne eivät näy enää otteilla, eikä niitä voi enää lisätä tai muuttaa.
- Jakoon/KTPun on tulossa 2/2017 hakutoiminto tiekunnallisten teiden hakemiseksi koko kunnan alueelta.
- Tarkempi tiedote asiasta tulee mm. kunnille syksyn aikana
- Kommentit

Yhteisalueosuuksien yleismerkkintöjen poistaminen

- Yhteisalueosuuksien yleismerkkintöjä, myönteisiä tai kieltäviä ei enää näytetä otteilla JAKO-järjestelmän versionvaihdon 2/2017 jälkeen. Nämä merkinnät eivät myöskään jatkossa nouse JAKOn rekisterinäkymän perusnäkömään.
- Lopputuloksena otteilla näkyvät osuudet vain kiinteistötunnuksellisiin yhteisiin alueisiin.
- Poiston seurauksena järjestelmästä lakkautetaan kiinteistöt, joilla ei ole aluetta, eikä osuuksia yhteisiin. Näitä voi olla myös kaupungin alueilla.
- Kommentit

Kiitos!



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS