

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus

Kohde Maantiealueiden ja siihen liittyvien alueiden lunastaminen seuraavassa hankkeessa: valtatie 7 (E18) rakentaminen moottoritieksi välillä Hamina-Vaalimaa, Virolahti ja Miehikkälä
28.10.2014 hyväksytyn tiesuunnitelman mukainen lunastus koskee useita kiinteistöjä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa.
Tässä toimituksessa käsitellään alueita suunnilleen Suurisuon-Valkjärven tasalta (Yläpihlajan ja Pyterlahden kylien rajalta) itään päin.
(Samassa kokouksessa aloitettavassa toimituksessa n:o 2014-475657 käsitellään alueita Haminasta Suurisuon-Valkjärven tasalle asti Haminan ja Virolahden alueella.)

Kokous **Tiistaina 16. joulukuuta 2014 kello 10.00**

Paikka **Haminassa Ruissalon kirjaston yhteydessä sijaitseva Vehkalahtisali, osoite: Ruissalontie 8, 49410 POITSILA**

Arvioitu kesto 3 tuntia

Hakijat Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) / Liikenne ja infrastruktuuri tienpitoviranomaisena

Toimituksen tarkoitus Toimituksessa lunastetaan

- maantiealueita omistusoikeuksin
- yksityistiealueita pysyvin tai määräaikaisin käyttöoikeuksin
- laskuoja-alueita pysyvin käyttöoikeuksin
- läjitysalueita määräaikaisin käyttöoikeuksin

Kokouksen tarkoitus Alkukokouksen päätarkoituksena on tehdä lunastettavien alueiden haltuunotto. Katselmuksessa selvitetään haltuun otettavalle alueelle jäävän omaisuuden määrä, laatu ja kunto. Katselmustapa ratkaistaan kokouksessa. Kaikilla haltuun otettavilla alueilla ei käytä maastokatselmuksella, vaan ainoastaan niillä alueilla, joita asianosaiset tai lunastustoimikunta pitävät välttämättöminä katselmoida. Tämän toimituksen maastokatselmusta on suunniteltu pidettäväksi torstaina 18.12.2014.
Katselmuksen jälkeen lunastaja saa oikeuden alueiden haltuun ottamiseen.

Kaksivaiheinen toimitus

Maantietoimitus on ns. kaksivaiheinen toimitus, jonka nyt aloitettavassa ensimmäisessä vaiheessa lunastetaan ja korvataan maa-alueet. Toisessa vaiheessa, joka käynnistetään sen jälkeen kun moottoritie on rakennettu, käsitellään ratkaisemattomat lunastusasiat kuten tiestä ja sen rakentamisesta johtuvien haittojen ja vahinkojen korvaukset.

Metsäalueiden inventointi

Metsänhoitoyhdistys Kaakko on kuvioinut etukäteen haltuun otettavat metsämaat ja inventoinut alueella olevan puuston. Lähetän Metsänhoitoyhdistyksen inventointitulokset tämän kutsun liitteenä kullekin maanomistajalle omien kiinteistöjensä kohdalta. Jos kiinteistöllä on useita omistajia, tiedot lähetetään vain yhdelle heistä.

Maastoon merkintä

Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat alueet etukäteen maastoon. Maantie- ja yksityistiealueet on merkitty maastoon oransseilla muovipaaluilla. Paalujen vieressä on puukepit, joissa on Maanmittauslaitoksen kuitunauhaa. Peltoalueilla ei ole käytetty muovipaaluja, vaan ainoastaan puukeppejä kuitunauhoineen. Läjitysalueet ja laskuoja-alueet on merkitty maastoon puukepeillä, joissa on Maanmittauslaitoksen kuitunauhaa.

Metsäalueilla kuitunauhaa on lisäksi käytetty taitepisteiden välillä havainnollistamaan haltuun otettavaksi tarkoitettun alueen ulottuvuutta.

Tutustuminen asiaan etukäteen

Mahdollisuuksien mukaan pyydän maanomistajia tutustumaan etukäteen merkintään maastossa sekä metsäalueiden inventointiin.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Tapani Pukki
Puhelinnumero	040 090 2400
Sähköposti	tapani.pukki@maanmittauslaitos.fi