

DIGITAALINEN ASUNTOKAUPAN PROSESSI NIIN VÄLITYSALAN KUIN FINANSSIALAN AMMATTILAISILLE

Living
Information

Alman liiketoiminnot ja tärkeimmät brändit

AAMULEHTI
SATAKUNNAN KANSA
Lapin Kansa
mgnu
Alma Manu Oy

ILTALEHTI
kotikokki.net
telkku.com
E-kontakti.fi

ALMA REGIONS

ALMA NEWS & LIFE

LMC

ALMA MARKETS

ALMA TALENT

CV online

profesia

MONSTER

ETUOVI.com

AUTOTALLI.COM

Kauppalehti

Talouselämä

Tietopalvelut
Kauppalehti

objektvision.se

NyTeknik

talentum
events

Alma Markets, Asuminen

Etuovi.com kotien ostamiseen ja myymiseen, unelmointiin ja kodin sisustamiseen.

Vuokraovi.com asuntojen vuokraamiseen.

KIVI-kiinteistönvälitysjärjestelmä ammattilaisten tarpeisiin.

Urakkamaailma.fi kodin ja taloyhtiön remonttien kilpailuttamiseen (51% omistus).

Nettikoti rakennuttajien ja asunnonostajien väliseen kanssakäymiseen (51% omistus).

REI asukasvalintajärjestelmä vuokranantajien käyttöön.

ARVO-hinnoittelutyökalu

KAIKKI SUOMEN ASUNNOT

Kaikki Suomen Asunnot

Sisältää yritys- ja yhteisötietojärjestelmissä olevat suomalaiset taloyhtiöt ja niihin liitettynä markkinapaikoista kerrytetty historia muun muassa :

- Taloyhtiön sijainti
- Vastikehistoria
- Vuokrahintahistoria
- Remonttihistoria
- Hintapyyntöhistoria

Taustalla 1,4 miljoonaa asuntoilmoitusta 10 vuoden ajalta

YTJ:ssä 134000 taloyhtiötä, joista 70000 esiintynyt Etuovi.com:ssa tai Vuokraovi.com:ssa

Arvo – hinnoittelutyökalu

Työkalu välittäjän arkeen

- Alueelliset trendivaihtelut
- Markkinapotentiaali
- Tilastohinnat
- Kohteen yksilöllisillä hintamuuttujilla kerralla oikea pyyntihinta

Valmistaudu,
erottaudu,
vakuuta!





KIVI



Toimeksiannot



Kohteiden
markkinointi



Ostotarjoukset ja
kaupanteko



Asiakkaat

Asuntokaupan koko prosessi yhdellä järjestelmällä



Raportointi

eKIVIn avulla hoituu asuntokaupan koko prosessi
toimeksiantosopimuksesta aina kaupantekoon ja raportointiin asti

KIVI -palvelu sähköisen asioinnin hoitamiseen

- Sähköiset lomakkeet välitysprosessin eri vaiheisiin
- Uudistettu allekirjoitusprosessi
 - Valtuutukset
 - Pyyntihinnan muutoksen kuittaus
- Tiedon hallinta
 - Tutustua toimeksiantoon liittyviin dokumentteihin ja luonnoksiin
 - Myyjän/ostajan mahdollisuus tarkistaa yhteystietonsa ja muuttaa markkinointilupa-tietoja
- Liityntä KL Tietopalveluiden kautta Kiinteistökaupan verkkopalveluun



Asunto-osakkeen toimeksiantosopimus 2/11



< Loremibsum dolor > **Loremibsum dolor sit amet** > Loremibsum dolor sit amet >

Asunto-osakkeen osoite:

Katuosoite:

Talonumero:

Rappu:

Huoneiston nro:

Toimeksiannon nro:

Postinumero

Postitoimipaikka:

Maa:

Toimeksiantaja

[Lisää toimeksiantaja](#) 

Asiakastyypit:

☒ Yksityisasiakas ☐ Yritysiasiakas ☐ Kuolinpesäasiakas

Täydellinen nimi:

Henkilötunnus:

Puhelin:

Sähköpostiosoite:

Faksi:

Katuosoite:

Talonumero:

Rappu:

Huoneiston nro:

Postinumero

Postitoimipaikka:

☐ Yhteyshenkilö

KIVI

e Asiointi

Matti Meikäläinen



Sisäänkirjautuminen



Osuuspankki



Danske Bank



Nordea



Säästöpankki

S-Pankki

S-Pankki



Ålandsbanken

Handelsbanken

Handelsbanken

Aktia

Aktia



Pop Pankki



Nurmeksenkatu 5 C 29

Kaukontie 1



Toimeksiantosopimus, huoneisto

Välitysliikkeen rekisteröity nimi ja käyntiosoite

Kivi testaus
Itäinenkatu 11, 33200 Tampere

Y-tunnus: 123456-7

Päivämäärä: 09.02.2016

Toimeksiantonumero: 7015

Asiaa hoitava henkilö: Kivi Kivinen

Sähköposti: kivi.kivinen@gmail.com

Puhelin: 0400 40012345

Huoneiston tiedot

Toimeksiantajat

Toimeksiannon ehdot

1. Toimeksiannon sisältö

2. Myyntihinta ja myyntinäkökohdat

Osapuolet sopivat, että kohteen **velaton hintapyyntö on 1 000 000 euroa.**

Velaton kauppahinta **muodostuu rahana maksettavasta kauppahinnasta ja huoneistoon mahdollisesti kohdistuvasta lainaosuudesta**, jonka ostaja ottaa vastatakseen.

Kohteeseen kohdistuvan yhtiölainaosuuden muuttuessa kauppahinta muuttuu siten, että velaton kauppahinta pysyy samana. Yhtiölainaosuuden määrä selvitetään isännöitsijäntodistuksesta. Se pyritään tarkistamaan isännöitsijältä kaupantekohetken mukaiseksi. Mikäli tietoa ei ole saatavissa, se pyritään tarkistamaan kaupantekokuukauden alun tai lopun tilanteen mukaiseksi. Jos yhtiölainaosuustieto ei ole saatavissa tai se ei ole hankaluuksitta tai tarkoituksenmukaisin kustannuksin hankittavissa, välitysliikkeen tulee ilmoittaa toimeksiantajalle mahdollisesta yhtiölainaosuuden pienentymisestä ja sen määrää koskevan tiedon mahdollisesta epätarkkuudesta. Toimeksiantaja on tietoinen siitä, että edellisestä johtuen hänen yhtiövastikkeellaan maksamansa yhtiölainaosuudet voivat johtaa siihen, että hänen saamansa kauppahinta ei

isäntönsijalta kaupanteonhetken mukaiseksi. Mikäli tietoa ei ole saatavissa, se pyritään tarkistamaan kaupantekokuukauden alun tai lopun tilanteen mukaiseksi. Jos yhtiölainaosuustieto ei ole saatavissa tai se ei ole hankaluuksitta tai tarkoituksenmukaisin kustannuksin hankittavissa, välitysliikkeen tulee ilmoittaa toimeksiantajalle mahdollisesta yhtiölainaosuuden pienentymisestä ja sen määrää koskevan tiedon mahdollisesta epätarkkuudesta. Toimeksiantaja on tietoinen siitä, että edellisestä johtuen hänen yhtiövastikkeellaan maksamansa yhtiölainaosuudet voivat johtaa siihen, että hänen saamansa kauppahinta ei välttämättä kasva yhtiölainaosuustiedon päiväyksen jälkeen maksettujen vastikkeeseen sisältyvien lyhennysten määrällä.

Välitysliikkeen tilastoihin perustuva arvio toteutuvasta velattomasta kauppahinnasta:
- 1 000 000 euroa

Maksuehto:
Muut myyntihintaa koskevat muutokset sovitaan erikseen. Mikäli lainaosuus yhtiössä tehtyjen päätösten vuoksi merkittävästi suurentuu, osapuolet sopivat uudelleen velattomasta myyntihinnasta.

3. Kohteen vapautuminen/vuokralainen	▼
4. Toimeksiannon voimassaoloaika	▼
5. Käsirahan vastaanottaminen	▼
6. Välityspalkkion määrä ja suorittaminen	▼
7. Palkkio toimeksiantosopimuksen voimassaoloajan jälkeen	▼
8. Osapuolten ilmoitukset	▼
9. Toimeksiantajan tiedonantovelvollisuus	▼
10. Välitysliikkeen tiedonsaanti	▼
11. Erimielisyyksien ratkaiseminen	▼
12. Muut ehdot	▼

Allekirjoita ➤

Komentoi ➤

 Allekirjoituksen tiedot

Tila	Nimi	Henkilötunnus	Allekirjoitusaika
Odottaa	Matti Meikäläinen	020384-123N	
Allekirjoitettu	Maija Meikäläinen	170983-1586	09.02.2016 07:30



KAUPPALEHTI TIETOPALVELUT

Maija Kauronen ja Antti Kilpiö 12.10.2016



ALMA TALENT

tietopalvelut.kauppalehti.fi



kaikki samasta palvelusta, yhdellä tunnistuksella, yhdellä laskulla

Hae yritystä

nimellä tai Y-tunnuksella

Hae yritystä nimellä tai Y-tunnuksella maksutta



Hae kiinteistöä

kiinteistötunnuksella

Hae kiinteistöä kiinteistötunnuksella



Uusi Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu

Tutustu uuteen sähköistä kiinteistökauppaa varten avattuun asiakirjojen luonnostelupalveluun.

Lue lisää



Ilmoittaudu maksuttomiin verkkokoulutuksiin

Verkkokoulutuksissa esitellään palveluiden käyttöä, tietojen hakua ja annetaan vinkkejä tehokkaaseen työskentelyyn.

Ilmoittaudu mukaan



Ota meihin yhteyttä

Maksuton asiakaspalvelumme palvelee sinua arkisin 8.30 - 16.30 puhelimitse: 0800 141 070 sähköpostitse: tietopalvelut@kauppalehti.fi

Jätä yhteydenottopyyntö



Usein kysyttyä

Mitkä asiat askarruttavat käyttäjiämme?

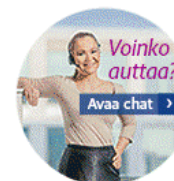
Lue lisää



Uudet yritykset

Tietopalveluiden tiedotteet

Kauppalehden uutiset





Kirjaudu ulos

Asiakaspalvelu: 0800 141 070

Balance Consulting >

Kauppalehti >



Tietopalvelut
Kauppalehti

Yritykset

Kiinteistöt

Henkilöt

Hankinnat

Kohderyhmät



SIIRRY PALVELUUN

Kiinteistöhaku

Kauppahintahaku

Asukaskysely

Kiinteistokaupan luonnostelupalvelu

Kiinteistökaupan verkkopalvelu

Kiinteistö kohdistuu
automaattisesti
kartalle

Palvelutuotteet
sisältävät käyttöä
helpottavia linkityksiä
yritystietoihin

Kiinteistöhakukäyttöliittymä (Kiinteistöhakukäyttöliittymä)

Hae kiinteistötunnuksia: ☐ Kiinteistön nimellä ☐ Kiinteistön osoitteella ☐ Y-tunnuksella (viranom.) ☐ Henkilötunnuksella (viranom.)

Kiinteistötunnus:

Syöttäessäsi useamman kiinteistötunnuksen, erota ne toisistaan pilkulla. | Katso viimeisimmät haut, joilla haettu dokumentteja

Palvelutuotteet

- ☐ Kiinteistökaupat (1)
- ☐ Rakennukset
- ☐ Rakennuspiirustukset
- ☐ Lainhuutotiedot
- ☐ Rasitustiedot
- ☐ Vuokraoikeustiedot

Karttatulosteet

- ☐ Kiinteistö kartalla
- ☐ Kiinteistö lähestymiskartalla
- ☐ Kiinteistö ilmakuvassa
- ☐ Kiinteistö väri-ilmakuvassa

Kiinteistöraportit

- ☐ Lainhuutotodistus
- ☐ Rasitustodistus
- ☐ Kiinteistörekisteriote
- ☐ Määräalan kiinteistörekisteriote
- ☐ Vuokraoikeustodistus
- ☐ Kiinteistön yhteystiedot
- ☐ Kiinteistöstä muodostuneet
Anna halutessasi pvm (pp.kk.vvvv):
- ☐ Kiinteistön muodostaneet
Anna halutessasi pvm (pp.kk.vvvv):

Kiinteistöjen perustiedot (MML)

Kiinteistötunnus:	09100200170003	Rekisteröity:	10.5.2011
Nimi:		Rekisteriyksikkölaji:	Tontti
Olotila:	Voimassaoleva	Palstoja:	1
Kunta:	Helsinki	Pinta-ala:	0.4428 ha

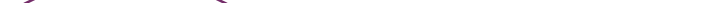
Avaa/sulje suurempi karttanäkymä - UUTTA teemakartat

Karttanäkymä (UUTTA teemakartat)

Kartalla näytetään kiinteistön sijainti ja sen läheiset alueet. Kartalla on valittu kiinteistö, ja sen sijainti on merkitty punaisella pisteellä. Kartalla on myös valittu alue, josta haetaan kiinteistöjä.

veloituksettomat perustiedot

€ Hae kiinteistötunnuksia: [+ Kiinteistön nimellä](#) [+ Kiinteistön osoitteella](#) [+ Y-tunnuksella \(viranom.\)](#) [+ Henkilötunnuksella \(viranom.\)](#)



Avaa raportit

Tyhjennä

Syöttäessäsi useamman kiinteistötunnuksen, erota ne toisistaan pilkulla. | Katso viimeisimmät haut, joilla haettu dokumentteja

Raportit

Kauppahintahaku

Tyhjennä

Ohjeet

~~Rajaa jollakin hakuehdolla.~~

Kiinteistötunnukset / osat

Kunta (nimi / nro)

Kiinteistön nimi

Luovutukset aikaväliltä (pp.kk.vvvv)

Kokonaishinta (esim. 10000)

Kaupanolaji

Ei rajoitusta

Luovutustapa

Ei rajoitusta

Luovutuksen laatu

Kiinteistöjen perustiedot (MML)

Kiinteistötunnus:

Nimi:

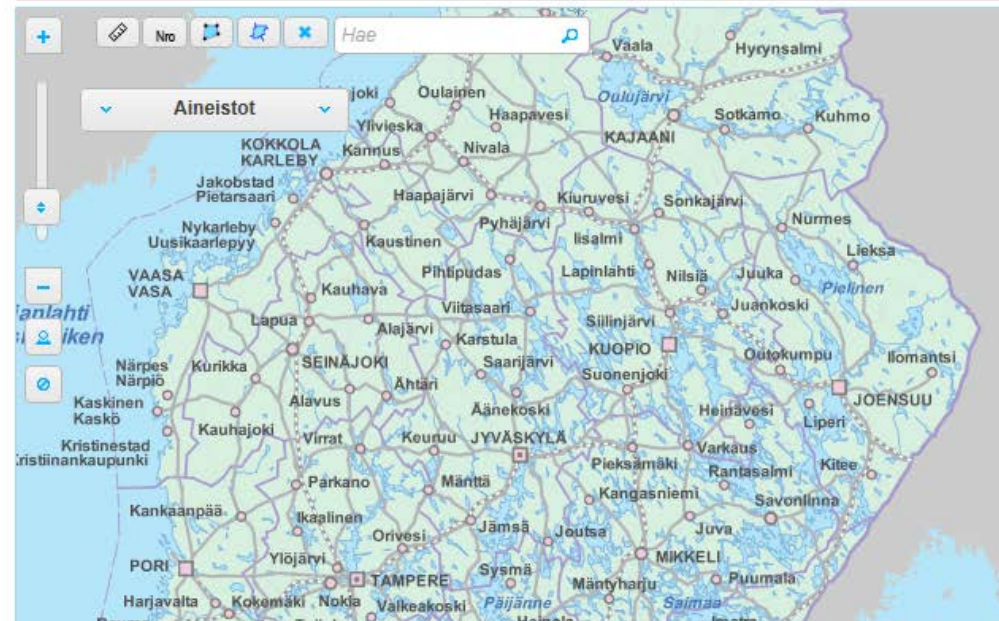
Olutila:

Rekisteröity:

Rekisteriyksikkölaji:

Palstoja:

[Avaa/sulje suurempi karttanäkymä](#)





Löytyneet 227 luovutusta



1-10 / 227



30.04.2015

49-15-57-1

Koko kiinteistö

L2015-121264

Kauppa

Tarkemmat tiedot

Kohdista kartta

01.04.2015

977-406-1-443

Koko kiinteistö

L2015-115787

Kauppa

Tarkemmat tiedot

Kohdista kartta

01.04.2015

Määräala

Huomio: Useita kohteita

L2015-116279

Kauppa

Tarkemmat tiedot

Näytä kiinteistötunnukset

31.03.2015

Usean lajisia kohteita

Huomio: Useita kohteita

L2015-115804

Ei arvoa

Tarkemmat tiedot

Näytä kiinteistötunnukset

07.10.2014

249-410-145-2-M601

Määräala

L2014-155000

Vaihto

Tarkemmat tiedot

Kohdista kartta

07.10.2014

249-410-22-689-M601

Määräala

L2014-154990

Vaihto

Tarkemmat tiedot

Kohdista kartta

24.09.2014

694-4-9012-7

Koko kiinteistö

L2014-153030

Kauppa

Tarkemmat tiedot

Kohdista kartta

29.04.2014

564-13-56-12

Koko kiinteistö

L2014-120505

Kauppa

Kiinteistöjen perustiedot (MML)

Kiinteistötunnus:

97740600010443

Nimi:

KULTALA

Olotila:

Voimassaoleva

Rekisteröity:

20.2.1987

Rekisteriyksikkölaji:

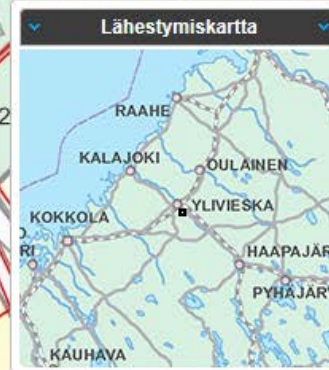
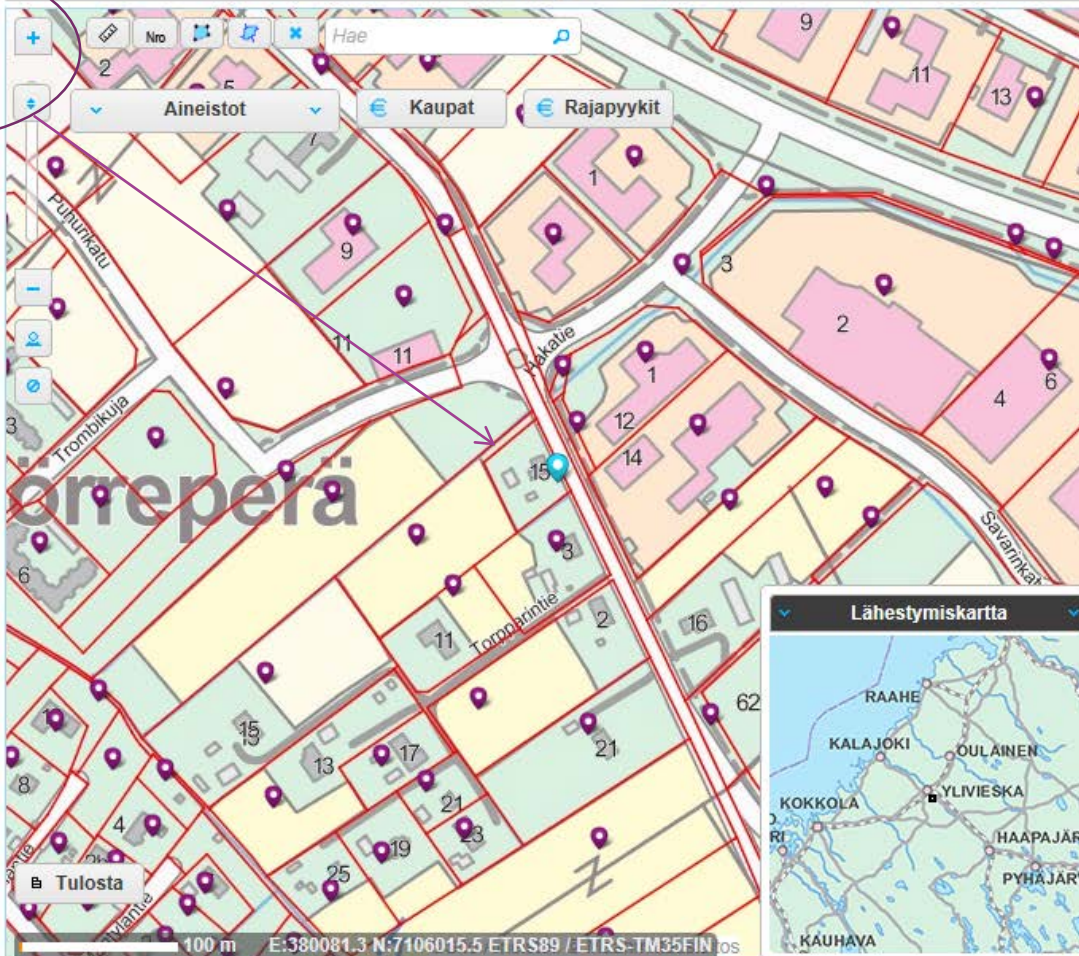
Tila

Palstoja:

1

Kohdista kartta

Avaa/sulje suurempi karttanäkymä



Luovutustiedot hintoineen

Kauppahintahaku

Tarkemmat tiedot €

Tallenna lista

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	Kiinteistöjen kauppahinnat			Hakupvm:	28.05.2015		Kaikki hinnat esitetään Euroina:			markkamääräiset hinnat vuosilta 2000 ja 2001 on muutettu kurssilla 5,9457							
2	Kauppojen kohteet on listattu Kohteet-taulukossa.			Hakutulosten lkm	227												
3	Luovutustunnusta klikkaamalla pääset ko. Luovutuksen kohteisiin ja Kohteet välilehdeltä samoin takaisin Kauppahinnat välilehdelle																
4																	
5																	
6																	
7	Luovutustunnus	Luovutuspäivä	Kokonaismaapinta	Kauppahinta (€)	Irtaimiston osuus	Neliöhinta (€)	Rakennusoikeus	Tehokkuusluku (e	Kaavalaji	Käyttötarkoitus k	Käyttötarkoitus	Rantaan rajoittuv	Kohteen laatu	Luovutuslaji	Luovutusehdot	Rakennuslajit	Peltopinta-al
8	L2001-105430	12.02.2001	120187	323426	0	3	48075	0,4	Asemakaava (ohje)	Teollisuus- ja varas	Teollisuus- ja varas	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa	Purkava ehto		
9	L2001-112258	03.05.2001	7845	118750	0	15	3138	0,4	Asemakaava (ohje)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa	Omistusoikeuden s		
10	L2001-115320	27.04.2001	8260	408699	0	49	1852		Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Teollisuus- ja varas	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa		Liike- tai teollisuus	
11	L2001-121025	19.04.2001	5595	75685	0	14	2200		Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa			
12	L2001-124312	11.06.2001	1727	168189	0	97			Asemakaava (sitova tonttijako)	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa				
13	L2001-125304	28.05.2001	3485	185008	0	53	1742	0,5	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto		
14	L2001-127472	11.05.2001	6640	229578	0	35	2656	0,4	Asemakaava (ohje)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto		
15	L2001-132747	30.05.2001	10273	378425	0	37	4953		Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto	Liike- tai teollisuus	
16	L2001-136258	27.06.2001	1019	54661	0	54	800		Asemakaava (sitov)	Yleisten rakennust	Yleisten rakennust	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto	Asuinrakennus, Tai	
17	L2001-136355	29.05.2001	4024	370015	0	92	2100		Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto	Liike- tai teollisuus	
18	L2001-136782	28.06.2001	913	109323	0	120	650		Asemakaava (sitov)	Asuinkerrostalojen	Asuinrakennuspaik	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto	Asuinrakennus	
19	L2001-139172	30.07.2001	5595	75685	0	14	2200		Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa			
20	L2001-142148	09.08.2001	1761	83253	0	47			Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa			
21	L2001-143727	30.08.2001	6000	686210	0	114		0,8	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikka		Koko kiinteistö	Kauppa	Omistusoikeuden s		
22	L2001-145058	04.09.2001	3243	163580	0	50		0,5	Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Teollisuus- ja varas	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa			
23	L2001-145943	16.08.2001	9900	126142	0	13			Asemakaava (ohje)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto		
24	L2001-147865	07.09.2001	6640	229578	0	35	2656	0,4	Asemakaava (ohje)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa			
25	L2001-148607	19.09.2001	8621	664346	0	77		0,7	Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Teollisuus- ja varas	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Omistusoikeuden s	Vain arvottomia rak	
26	L2001-149705	31.08.2001	9040	315991	0	35	3616	0,4	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa			
27	L2001-150377	02.10.2001	1727	168189	0	97			Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto		
28	L2001-154790	27.09.2001	7500	504566	0	67		0,75	Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Muu rakennuspaikka		Koko kiinteistö	Kauppa		Kiinteistöillä olevat	
29	L2001-155520	03.10.2001	11286	115007	0	10			Ei kaavaa	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa	Omistusoikeuden s			
30	L2001-159393	22.10.2001	894	84094	0	94			Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto			
31	L2001-160862	11.09.2001	7750	391039	0	50	4650	0,6	Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa	Purkava ehto	Liike- tai teollisuus	
32	L2001-164543	23.11.2001	6376	571842	0	90	5738	0,9	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto	Liike- tai teollisuus	
33	L2001-167009	23.11.2001	7606	132869	0	17	6085	0,8	Asemakaava (sitov)	Asuin-, liike- ja toir	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa			
34	L2002-100907	08.11.2001	7260	142960	0	20		0,6	Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Muu rakennuspaikka		Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto		
35	L2002-104351	11.01.2002	6209	710081	0	114,36	4967	0,8	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa			
36	L2002-104558	28.11.2001	8265	302017	0	37	3306	0,4	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikka		Koko kiinteistö	Kauppa	Omistusoikeuden s		
37	L2002-105405	17.01.2002	9000	630705	0	70,08			Asemakaava (sitova tonttijako)	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Omistusoikeuden s	Liike- tai teollisuus		
38	L2002-108122	04.01.2002	9900	126142	0	13			Asemakaava (ohje)	Liike- ja toimistoral	Liike- ja toimistoral	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa	Purkava ehto		
39	L2002-108987	08.01.2002	6125	188370	0	30,75	1531	0,25	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto		
40	L2002-111174	21.08.2001	5079	235464	0	46			Asemakaava (ohje)	Asuin-, liike- ja toir	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa			
41	L2002-111177	21.08.2001	2310	227055	0	98			Asemakaava (ohje)	Asuin-, liike- ja toir	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto	Vain arvottomia rak	
42	L2002-113672	15.01.2002	3481	420470	0	120,79	1740		Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Omistusoikeuden s	Liike- tai teollisuus	
43	L2002-116061	12.03.2002	2420	12221	0	5,05			Asemakaava (sitov)	Asuin-, liike- ja toir	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa	Purkava ehto		
44	L2002-116548	15.02.2002	119030	2627307	0	22,07	5952	0,5	Asemakaava (sitov)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Purkava ehto		
45	L2002-116940	06.03.2002	12106	32577	0	2,69	4842	0,4	Asemakaava (ohje)	Teollisuus- ja varas	Teollisuus- ja varas	Ei rajoitu rantaan	Määräala	Kauppa			
46	L2002-117551	01.03.2002	1034	38683	0	37,41			Asemakaava (sitova tonttijako)	Ei tietoa	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa				
47	L2002-118812	27.03.2002	2000	168188	0	84,09	1000	0,5	Asemakaava (sitov)	Teollisuus- ja varas	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Koko kiinteistö	Kauppa	Omistusoikeuden s		
48	L2002-119600	26.03.2002	0	295000	0	0		0,4	Asemakaava (ohje)	Liike- ja toimistoral	Muu rakennuspaikl	Ei rajoitu rantaan	Usean lajisia kohte	Kauppa	Omistusoikeuden s	Liike- tai teollisuus	

+

Metsäpinta-ala
(m2)

Rakennusmaapinta-
ala (m2)

Muu pinta-ala (m2)

Kokonaisvesipinta-
ala (m2)

Luovutustyyppi
(edustavuus)

Luovuttajat

Saajat

N (ETRS-TM35FIN)

E (ETRS-TM35FIN)

Karttapalvelussa myös kaavamääräykset

Avaa/sulje suurempi karttanäkymä

Hae

Aineistot

Kaupat

Rajapyykit

Kaavat

Voinko auttaa?

Avaa chat

12015 KT VII 25300

sr-1

III 2500

AL

REVENTULENPOLKU

NORRSKENSSTIGEN

NORRSKENSVÄGEN

VIII (75%) 2120

VIII (75%) 1920

25 2015)

VI (70%) 25dBA

Tulosta

20 m N:6672582.6 E:378199.9 ETRS89 / ETRS-TM35FIN

©Sito Aineistot © Maanmittauslaitos

Kaavamääräykset

49-12-15-2

210507 (pdf)

Käyttötarkoitus

Ympäristöministeriön opas kaavamääräyksiin ja merkintöihin

Oppaassa kuvataan ympäristöministeriön kaavamerkintäasetuksen mukaisten asemakaavamerkintöjen sekä kaavamääräysten käyttämahdollisuuksia eri tilanteissa ja annetaan esimerkkejä eri tarkoituksiin soveltuvista asemakaavamääräyksistä

Määräalan piirtäminen ja tulostaminen

The screenshot displays a web-based land measurement application. The main map shows a blue polygon with side lengths of 66.7 m, 64.9 m, 45.4 m, 23.9 m, and 71.6 m. A location pin labeled '405-15-9904-0' is visible on the map. The interface includes a top navigation bar with 'Aineistot', 'Kaupat', and 'Rajapyykit' buttons. A sidebar on the left contains map navigation icons. A top-right chat window is labeled 'Avaa chat'. Two measurement windows are open: 'Mittakaavatulos' and 'Mittaustulokset'.

Mittakaavatulos

Paperin koko: A4
Paperin asento: Vaaka
Mittakaava: 1:1000

Valitse tulosteen keskikohta napsauttamalla kartalla.

Ok Peruuta

Mittaustulokset

Pinta-ala: 4691.5 m²

Reittipisteiden koordinaatit ja kumulatiivinen matka

Koordinaatisto: ETRS89 / ETRS-TM35FIN

565073.1, 6768889.6, 0.0
565121.3, 6768935.6, 66.7
565165.6, 6768888.1, 131.6
565137.6, 6768852.3, 177.0
565120.3, 6768835.8, 200.9
565073.1, 6768889.6, 272.4

Tulosta

Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu, jossa voi luonnostella

- kiinteistökaupan esisopimuksia, kauppa- ja lahjakirjaluonnoksia
- kiinnityshakemuksia
- panttikirjojen siirtohakemuksia

Tietopalvelut Kauppalehti

Y-tunnus: 5310861-3 | Konttori: default | 81837

Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu

Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu on sähköisessä kiinteistökaupassa tarvittavien asiakirjojen luonnostelu ympäristö.

Luonnostelupalvelun avulla voit vaivattomasti luonnostella kiinteistökaupan esisopimukset tai laatia kauppa- tai lahjakirjaluonnokset. Voit käyttää omia esisyytettyjä ehtoja ja tarvittaessa lisätä tapauskohtaisia lisäehtoja. Palvelun avulla voit myös luonnostella tarvittavat kiinnityshakemukset sekä sähköisten panttikirjojen siirtohakemukset. Valmiit luonnokset ja hakemukset lähetetään Maanmittauslaitoksen Kiinteistökaupan verkkopalveluun asianosaisten hyväksyttäväksi. Luonnostelu ympäristö arkistoi luonnokset sekä lopulliset asiakkaat Kiinteistökaupan verkkopalvelussa hyväksymät kauppakirjat.

Luonnokset

Hae luonnoksia hakusanalla

Voit hakea luonnoksia esimerkiksi asiakirjan tyyppillä, kohdetunnuksella, henkilötunnuksella tai Y-tunnuksella.

Syötä hakusana

Järjestä ▼

Kohdetunnus	Asiakirjan tyyppi	Tila	Viimeisin muokkaus	Muokkaaja	Toiminnot
	Siirtohakemus	Lopullinen	14.09.2016 15:39	81837	Lataa Katso Poista
405-16-1-5	Kiinnityshakemus	Lopullinen	14.09.2016 15:16	81837	Lataa Katso Poista
405-16-1-8	Kauppakirja	Jakamaton	14.09.2016 10:27	81837	Katso Lähetä päivitetty versio Poista
405-15-9904-0	Kauppakirja	Lopullinen	09.09.2016 13:01	81837	Lataa Katso Poista
405-15-9903-0	Kauppakirja	Odottaa allekirjoitusta	08.09.2016 14:27	81837	Katso Lähetä päivitetty versio Poista
405-16-78-3	Kauppakirja	Jakamaton (Tarkista)	02.09.2016 11:43	81837	Katso Lähetä päivitetty versio Poista

Allekirjoittaneet:
Minerva Yli-Heikonen (luovuttaja)
Puuttuvat allekirjoitukset:
Meiju Parkkonen (luovutuksen saaja)

ja lähettää ne sitten Kiinteistökaupan verkkopalveluun asianomaisten hyväksyttäväksi.

Kiinnityshakemusten osalta luonnokset voi lukita siten, että niihin ei voi tehdä muutoksia KVP:ssä. Luonnostelupalvelu seuraa asiakirjojen tilaa KVP:ssä ja lataa automaattisesti valmiit asiakirjat luonnostelupalveluun.

Tarjoamme käyttäjäystävällisen tavan siirtyä Kiinteistökaupan verkkopalveluun

- Käyttäjä pääsee kirjautumaan suoraan Kiinteistökaupan verkkopalveluun (KVP) jo käytössänne olevan palvelun kautta tietopalvelu.kauppalehti.fi
- Kirjautuminen palveluun tapahtuu Kauppalehti Tietopalveluiden tunnuksilla tai asiakkaan AD-kirjautumista hyödyntäen (KL TP:n intraratkaisu)

Käyttäjärühmät ja palvelut

Käyttöoikeudet luonnosteluympäristöön

Katseluoikeudet

- pystyy katselemaan palvelussa olevia luonnoksia ja valmiita asiakirjoja

Luonnostelu-oikeudet

- edellisen lisäksi pystyy luonnostelemaan asiakirjoja

Lähetys-oikeus

- edellisten lisäksi saa lähettää luonnoksia/muutoksia KVP:hen

Pääkäyttäjä

- edellisten lisäksi saa lisätä ja ylläpitää asiakaskohtaisia tietoja luonnostelu ympäristön esiasetuksissa, kuten asiakaskohtaiset yhteystiedot, asiakirjaluonnosten sopimusehdot, laskutustiedot

Käyttäjät voivat tarvittaessa toimia ennalta määriteltujen yritysten nimiin. Kaikilla yrityksillä tulee olla oma sopimus Maanmittauslaitoksen kanssa.

Tunnistautuminen Maanmittauslaitoksen Kiinteistökaupan verkkopalveluun (MML:n KVP)

Palvelun käyttöönotto ja käyttö

Käyttöönottoprojekti

Suunnitellaan asiakkaan kanssaan yhdessä

Koulutukset pääkäyttäjille ja käyttäjille

- verkkokoulutukset sekä tarvittaessa paikan päällä

Asiakkaalla käytössä koulutus- ja tuotantoympäristö

- koko palvelun käytön ajan

Säännöllinen yhteydenpito vastuumyyjän ja asiakaspalvelun toimesta

Y-tunnus: 5310861-3

Konttori: default

81837

5310861-3
8765432-1
1234567-8

Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu

Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu on sähköisessä kiinteistökaupassa tarvittavien asiakirjojen luonnostelu ympäristö.

Luonnostelupalvelun avulla voit vaivattomasti luonnostella kiinteistökaupan esisopimukset tai laatia kauppa- tai lahjakirjaluonnokset. Voit käyttää omia esisytettyjä ehtoja ja tarvittaessa lisätä tapauskohtaisia lisäehtoja. Palvelun avulla voit myös luonnostella tarvittavat kiinnityshakemukset sekä sähköisten panttikirjojen siirtohakemukset. Valmiit luonnokset ja hakemukset lähetetään Maanmittauslaitoksen Kiinteistökaupan verkkopalveluun asianosaisten hyväksyttäväksi. Luonnostelu ympäristö arkistoi luonnokset sekä lopulliset asiakkaana Kiinteistökaupan verkkopalvelussa hyväksymät kauppakirjat.

Luonnokset

Hae luonnoksia hakusanalla

Voit hakea luonnoksia esimerkiksi asiakirjan tyyppillä, kohdetunnuksella, henkilötunnuksella tai Y-tunnuksella.

Järjestä ▾

Kohdetunnus	Asiakirjan tyyppi	Tila 	Viimeisin muokkaus	Muokkaaaja	Toiminnot		
	Siirtohakemus	Lopullinen	14.09.2016 15:39	81837	Lataa	Katso	Poista
405-16-1-5	Kiinnityshakemus	Lopullinen	14.09.2016 15:16	81837	Lataa	Katso	Poista
405-16-1-8	Kauppakirja	Jaka	14.09.2016 10:27	81837	Katso	Lähetä päivitetty versio	Poista
405-15-9904-0	Kauppakirja	Lopu	09.09.2016 13:01	81837	Lataa	Katso	Poista
405-15-9903-0	Kauppakirja	Odottaa allekirjoituksia  (Tarkista)	08.09.2016 14:27	81837	Katso	Lähetä päivitetty versio	Poista
405-16-78-3	Kauppakirja	Jakamaton (Tarkista)	02.09.2016 11:43	81837	Katso	Lähetä päivitetty versio	Poista

Allekirjoittaneet:
Minerva Yli-Heikonen (luovuttaja)

Puuttuvat allekirjoitukset:
Meiju Parkkonen (luovutuksen saaja)

Luonnostelupalvelun
etusivu ja arkisto.

Arkistosta näet mm.
asiakirjojen Tilan
MML:n KVP:ssä

Esitäyttöasetukset

Aseta yrityskohtaiset oletusarvot

Asettamalla oletusarvot uusien lomakkeiden luomisessa asetuvat ne automaattisesti valituiksi.

Asiakirjojen kielivalinta

Voit valita dokumenttien oletuskieleksi joko suomen tai ruotsin kielen.

- ☒ Suomi
☐ Svenska
☐ Ei määritetty

Asiakirjan lähettäjän tiedot

Aseta asiakirjan lähettäjän tiedot.

Yrityksen nimi

Yhteyshenkilön nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

Panttikirjojen saajan/haltijan esitäyttö

Määritä esitäytetyt tiedot panttikirjojen saajille.

Y-tunnus

Yrityksen nimi

Sähköposti

Esiasetetut kauppakirjan ehdot

 Kauppahinnan maksaminen

Tähän voit kirjoittaa/kopioida omat yrityskohtaiset ehdot kauppahinnan maksamisesta. Kiinteistökaupan verkkopalvelu vaatii pakollisina ehtotyytit / otsikot - Kauppahinnan maksaminen ja Omistusoikeuden siirtyminen. Ehdon sisältö voi olla 1-10000 merkkiä pitkä.

Muokkaa **Poista**

 Omistusoikeuden siirtyminen

 Oma muut ehto

LISÄÄ OMA EHTO

Esiasetetut lahjakirjan ehdot

LISÄÄ OMA EHTO

Esiasetetut esisopimuksen ehdot

LISÄÄ OMA EHTO

Oletusasiames on yrityksesi

Voit asettaa oletusasiameheksi lähettävän yrityksen oheisella lomakkeella.

- ☒ Kyllä
☐ Ei

Yhteystiedot

Y-tunnus *

Yrityksen nimi *

Puhelinnumero

Pääkäyttäjä voi esitäyttöasetuksissa määrittää yrityskohtaiset yhteystiedot ja ehdot.

Uusi sähköisen panttikirjan siirtohakemus

- Luonnoksen asetukset Muuta luonnoksen perustietoja
- Siirrettävät panttikirjat Määritä siirrettävät panttikirjat.

Pankki luonnostelee asiakkaan puolesta sähköisien panttikirjojen siirtohakemuksen, jolla panttikirjat siirretään lainan vakuudeksi Oy Pankki Ab:lle.

- Määritä siirtohakemuksen asiamies tai yhteyshenkilö.
- Siirtohakemuksen esikatselu Katsele siirtohakemusta.

Siirrettävät panttikirjat

Sähköisen panttikirjan nykyinen haltija (eli sähköisen panttikirjan saajaksi merkitty - Sähköisen panttikirjan osalta panttikirjan haltijaa kutsutaan saajaksi) voi hakea panttikirjojen siirtoa toisen henkilön tai yrityksen nimiin. Hakemuksessa määritellään siirrettävät panttikirjat, panttikirjojen tulevat haltijat (eli saajat) sekä hakemuksen asiamies tai yhteyshenkilö.

Kun olet lisännyt kaikki haluamasi - jatka seuraavaan osioon

Tallennetut panttikirjat

Kohde 405-16-1-8

Panttikirjat:

1. SKV/2015/58245
2. SKV/2015/58246

Poista kohde

Muokkaa panttikirjoja

Kohdetunnus

Syötä kohdetunnus (kiinteistö-, määräala- tai laito)

TALLENNA KOHDETUNNUS JA MÄÄRITÄ KOHTIEN SIIRRETTÄVÄT PANTTIKIRJAT

Uusi sähköisen panttikirjan siirtohakemus

- Luonnoksen asetukset Muuta luonnoksen perustietoja
- Siirrettävät panttikirjat Määritä siirrettävät panttikirjat.
- Siirtohakemuksen hakijat Määritä siirtohakemuksen hakijat.
- Panttikirjojen saajat Määritä panttikirjojen saajat.
- Asiamies tai yhteyshenkilö Määritä siirtohakemuksen asiamies tai yhteyshenkilö.
- Siirtohakemuksen esikatselu Katsele siirtohakemusta.

Siirtohakemuksen esikatselu

Esikatsele ja lähetä panttikirjan siirtohakemus.

Siirrettävät panttikirjat

Kohde 1

Kohdetunnus: 405-16-1-8

Panttikirjat:

SKV/2015/58245
SKV/2015/58246

Siirtohakemuksen hakijat

Hakija 1 (asiakirjan vastaanottaja)

Henkilötunnus: 120452-815N
Sähköposti: sylvia.haapakoski@example.com

Panttikirjojen saajat

Vastaanottaja 1

Yrityksen nimi: Oy Pankki Ab
Y-tunnus: 0101010-1
Sähköposti: yhteyshenkilo@pankki.fi

Asiamies

Nimi: Oy Pankki Ab
Puhelinnumero: 12121212
Sähköposti: yhteyshenkilo@pankki.fi
Toimitusosoite: PL 73, 00101 Helsinki, Suomi

Maksut

☒ KVP-hakemusmaksu laskutetaan toimipisteeltäni
Laskukoontiavain (vapaaehtoinen)

☐ Vastaanottaja maksaa KVP-hakemusmaksun

Uusi
kiinnityshakemus

- Luonnoksen asetukset Muuta luonnoksen perustietoja
- Lisää hakijat Täytä luonnokseen hakijat.
- Määritä rahamäärät Määritä hakemuksen rahamäärät
- Panttikirjojen saajat Määritä panttikirjojen saajat.

Pankki luonnostelee asiakkaan puolesta sähköisen kiinnityshakemuksen.

Panttikirjojen saajaksi merkitään Pankki.

Kiinnityshakemus lukitaan.

Panttikirjojen saajat

Sähköiseen panttikirjaan merkitään aina sen saaja (=haltija). Tieto saajasta tallennetaan myös lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Saajaksi (=haltijaksi) merkitään kiinteistön omistaja tai se, jonka hallintaan pantti luovutetaan. Valitse ensin kuinka haltijamerkintä tehdään.

- ☐ Yrityksen esiasetus panttikirjojen saajalle/haltijalle (Ei asetettu)
- ☐ Hakijat ovat saajia
- ☒ Hakijat eivät ole saajia

Lisää saaja

YKSITYISHENKIÖ

YRITYS

Y-tunnus

1010101-0

Yrityksen nimi

Oy Pankki Ab

Sähköposti

yhteyshenkilo@pankki.fi

TALLENNA JA JATKA

Kiinnityshakemuksen
esikatselu

Esikatsele ja lähetä kiinnityshakemus.

Kiinnitettävä kohde

Kohdetunnus: 405-15-40-1
Panttikirjojen muoto: Sähköinen

Hakijat

Hakija 1 (asiakirjan vastaanottaja)
Henkilötunnus: 020915-215B
Sähköposti: meiju.parkkonen@example.com

Rahamäärät

Etusija: 1
Rahamäärä: 100000 €

Etusija: 2
Rahamäärä: 100000 €

Panttikirjojen saajat

Yrityksen nimi: Oy Pankki Ab
Y-tunnus: 1010101-0
Sähköposti: yhteyshenkilo@pankki.fi

Asiamies

Nimi: Oy Pankki Ab
Puhelinnumero: 09123456
Sähköposti: yhteyshenkilo@pankki.fi

Maksut

- ☒ KVP-hakemusmaksu laskutetaan toimipisteeltäni
Laskukoontiavain (vapaaehtoinen)

- ☐ Vastaanottaja maksaa KVP-hakemusmaksun

Hakemuksen lukitseminen

Jos hakemus lukitaan, vastaanottaja ei voi muokata vastaanotetun hakemuksen tietoja. Lukitun hakemuksen kaikki tiedot täytyy määrittää ennen lähetystä.

- ☒ Hakemus lukitaan
- ☐ Hakemusta ei lukita

LÄHETÄ KIINNITYSHAKEMUS

Uusi kauppakirja

-  **Luonnoksen asetukset** Muuta luonnoksen perustietoja
-  **Määritä kaupan osapuolet** Luovutuksen osapuolia ovat vähintään luovuttaja ja luovutuksen saaja.
-  **Määritä kauppahinta ja ehdot** Määritä tässä luovutukseen liittyvät ehdot ja kauppahinta.
-  **Lataa liitteet** Voit halutessasi lisätä sähköisiä liitetiedostoja. Liitteet ovat kaikkien osapuolien nähtävissä luovutuksen teon yhteydessä ja ladattavissa palvelusta myös luovutuksen jälkeen.
-  **Lisää sitoumukset** Sähköisen kiinteistön luovutuksen yhteydessä on mahdollista sopia sähköisesti myös vakuuksien siirtämisestä.
-  **Täydennä asiamiehen tiedot** Lainhuutohakemusta varten tulee nimetä yhteyshenkilö, joka edustaa hakijaa hakemukseen liittyvissä asioissa.
-  **Esikatsela ja lähetä luovutuskirja** Esikatsela ja lähetä luonnostelemasi luovutuskirja.

Luovutuskirjan esikatselu

Esikatsela ja muokkaa asiakirjaasi.

Kaupan kohde

Kohdetunnus: 405-15-40-1

Luovutettava osuus: 1/1

Luovutuksen osapuolet

Myyjät:

Meiju Parkkonen (020915-215B) (1/1)

Ostajat:

Sofie Harakka (020915-214A) (1/1)

Kauppahinta

Kauppahinta: 100000,00 €

Ehdot

Kauppahinnan maksaminen:

Tähän voit kirjoittaa/kopioida omat yrityskohtaiset ehdot kauppahinnan maksamisesta. Kiinteistökaupan verkkopalvelu vaatii pakollisina ehtotyyppi / otsikot - Kauppahinnan maksaminen ja Omistusoikeuden siirtyminen. Ehdon sisältö voi olla 1-10000 merkkiä pitkä.

Omistusoikeuden siirtyminen:

Tähän voit kirjoittaa/kopioida omat yrityskohtaiset ehdot omistusoikeuden siirtymisestä. Kiinteistökaupan verkkopalvelu vaatii pakollisina ehtotyyppi / otsikot - Kauppahinnan maksaminen ja Omistusoikeuden siirtyminen. Ehdon sisältö voi olla 1-10000 merkkiä pitkä.

Oma muut ehto:

Voit lisätä esisyyttöasetuksiin myös omia ehtoja tarpeen mukaan. Ehdon otsikko voi olla 1-255 merkkiä pitkä ja sisältö 1-10 000 merkkiä pitkä.

Liitteet

Muu asiakirja: 1448961539063.jpg

Sitoumukset

Sitoumus

Panttikirjat siirtyvät ehtojen täytyessä

Oy Pankki Ab sitoutuu luovuttamaan hallussaan olevat sitoumuksessa mainitut panttikirjat Sofie Harakalle, kun koko kauppahinta on maksettu tilille FI1234567890

Panttikirjat:

SKV/2015/57861 - Kirjallinen

SKV/2015/57866 - Kirjallinen

Nykyiset haltijat:

Oy Pankki Ab (0101010-1)

Uudet haltijat:

Panttikirjan uusiksi haltijoiksi merkitään ostajat

Asiamies

Nimi: Oy Pankki Ab

Puhelinnumero: 1212121212

Sähköposti: yhteyshenkilo@pankki.fi

Toimitusosoite: PI 73, 00101 Helsinki, Suomi

Laskutusosoite: PI 73, 00101 Helsinki, Suomi

Maksut

☒ KVP-asiointimaksu laskutetaan toimipisteeltäni

Laskukoontiavain (vapaaehtoinen)

☐ Vastaanottaja maksaa KVP-asiointimaksun

LÄHETÄ LUOVUTUSKIRJA

Lukitun luovutuskirjan mukana toimitetaan myös kiinteistön luovutusilmoituksen tiedot ja luovutuskirja jaetaan kaikille osapuolille.

Lähettäjä maksaa asiointimaksun

Kun luonnos on valmis voi sen vielä esikatselussa tarkastaa ja tehdä tarvittavat muutokset.

Valmis luovutuskirja lähetetään MML:n KVP:hen osapuolten allekirjoitettavasi.

Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu

Kiinteistökaupan luonnostelupalvelu on sähköisessä kiinteistökaupassa tarvittavien asiakirjojen luonnosteluympäristö.

Luonnostelupalvelun avulla voit vaivattomasti luonnostella kiinteistökaupan esisopimukset tai laatia kauppa- tai lahjakirjaluonnokset. Voit käyttää omia esisyytettyjä ehtoja ja tarvittaessa lisätä tapauskohtaisia lisäehtoja. Palvelun avulla voit myös luonnostella tarvittavat kiinnityshakemukset sekä sähköisten panttikirjojen siirtohakemukset. Valmiit luonnokset ja hakemukset lähetetään Maanmittauslaitoksen Kiinteistökaupan verkkopalveluun asianosaisten hyväksyttäväksi. Luonnostelu ympäristö arkistoi luonnokset sekä lopulliset asiakkaan Kiinteistökaupan verkkopalvelussa hyväksymät kauppakirjat.

Luonnokset

Hae luonnoksia hakusanalla

Voit hakea luonnoksia esimerkiksi asiakirjan tyyppillä, kohdetunnuksella, henkilötunnuksella tai Y-tunnuksella.

Järjestä ▾

Kohdetunnus	Asiakirjan tyyppi	Tila 	Viimeisin muokaus	Muokkaaja	Toiminnot
405-15-9904-0	Kauppakirja	Lähetetty (Tarkista)	27.09.2016 17:58	81837	Katso Lähetä päivitetty versio Poista

Asiakirjan tilan KVP:ssä voi tarkistaa halutessaan koska vaan.

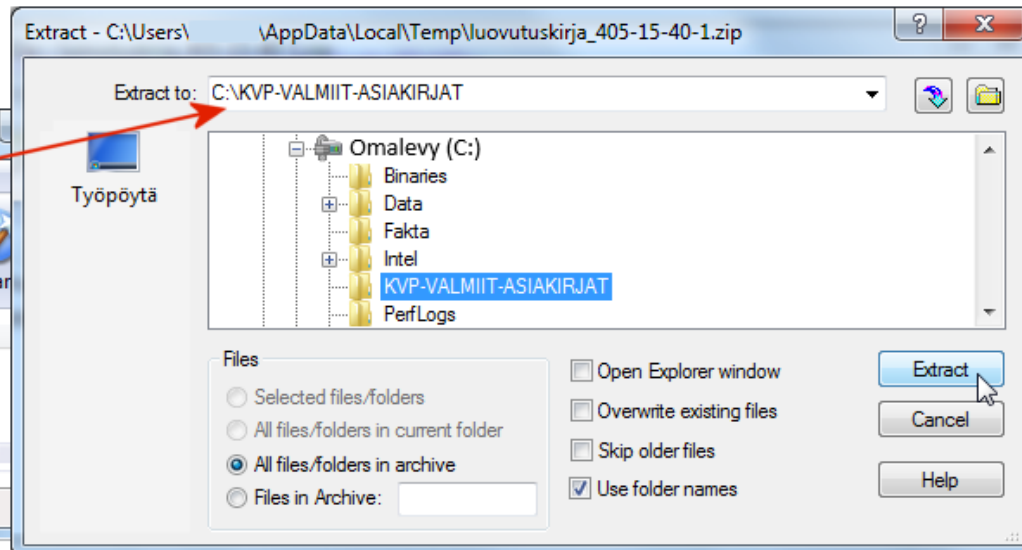
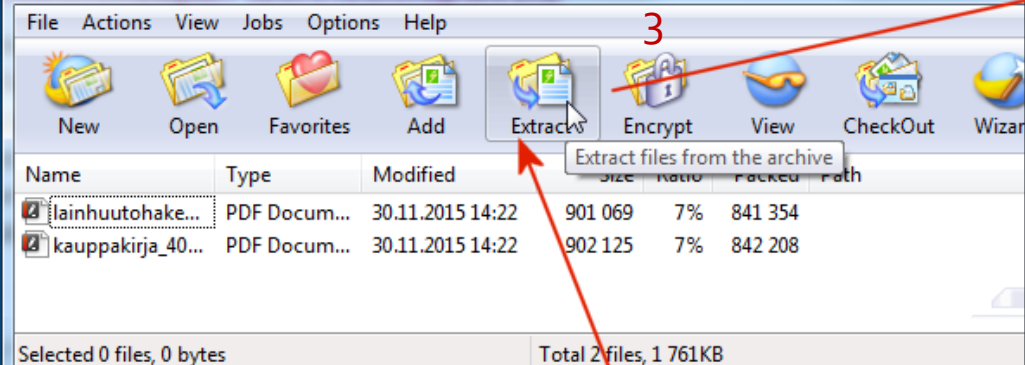
Järjestelmä tekee tarkistuksen kerran tunnissa automaattisesti.

Kohdetunnus	Asiakirjan tyyppi	Tila 	Viimeisin muokaus	Muokkaaja	Toiminnot
405-15-9904-0	Kauppakirja	Odottaa luovuttajien allekirjoitusta (Tarkista)	27.09.2016 17:58	81837	Katso Lähetä päivitetty versio Poista

Puuttuvat allekirjoitukset:
Minerva Yli-Heikonen (luovuttaja)
Ulla Rautiainen (luovutuksen saaja)

Etusivu

WinZip - luovutuskirja_405-15-40-1.zip

Siirry KVP:hen
käsittelemään
sopimuksia

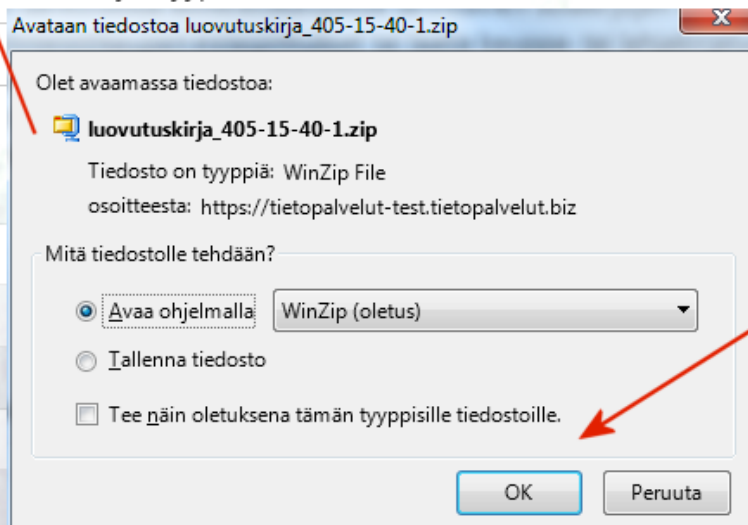
Luonnokset

Hae luonnoksia hakusanalla

Voit hakea luonnoksia esimerkiksi asiakirjan tyypillä, kohdetunnuksella, henkilötunnuksella tai Y-tunnuksella.

Syötä hakusana

Kohdetunnus	Asiakirjan tyyppi
405-15-40-1	Kauppakirja
405-16-1-3	Kauppakirja
405-15-39-4	Kauppakirja
405-15-39-5	Kauppakirja
405-15-9903-0	Kauppakirja
405-16-1-3	Kauppakirja



Järjestä ▾	
aaaja	Toiminnot
	Lataa Katso Poista
	Katso Muokkaa Poista
	Katso Lähetä päivitetty versio Poista
	Lataa Katso Poista
kkaajaa	Katso Muokkaa Poista
	Katso Muokkaa Poista

Förstasidan

ÖVERLÅTELSEHANDLINGAR

Köpebrev

Gåvobrev

Föravtal om köp

ÖVRIGA HANDLINGAR

Ansökan om inteckning

Ansökan om överföring av
elektroniskt pantbrev

KVP

Gå till KVP

Utkaststjänst för fastighetshandel

Utkaststjänsten för fastighetshandel är en miljö där man kan skapa utkast till handlingar som behövs vid elektronisk fastighetshandel.

Med hjälp av utkaststjänsten kan du bekvämt skapa utkast till föravtal för fastighetshandel eller utarbeta utkast för köpe- och gåvobrev. Du kan utnyttja egna förinmatade villkor och vid behov lägga till ytterligare villkor från fall till fall. Med hjälp av tjänsten kan du även skapa utkast för erforderliga inteckningsansökningar samt ansökningar om överföring av elektroniska pantbrev. De färdiga utkasten och ansökningarna skickas till Lantmäteriverkets Webbtjänst för fastighetshandel för att godkännas av de berörda parterna. Utkastsmiljön arkiverar utkasten och de slutliga köpebrev som kunden godkännt i Webbtjänsten för fastighetshandel.

Utkast

Sök utkast med sökord

Du kan söka utkast till exempel på handlingstyp, objektbeteckning, personbeteckning eller FO-nummer.

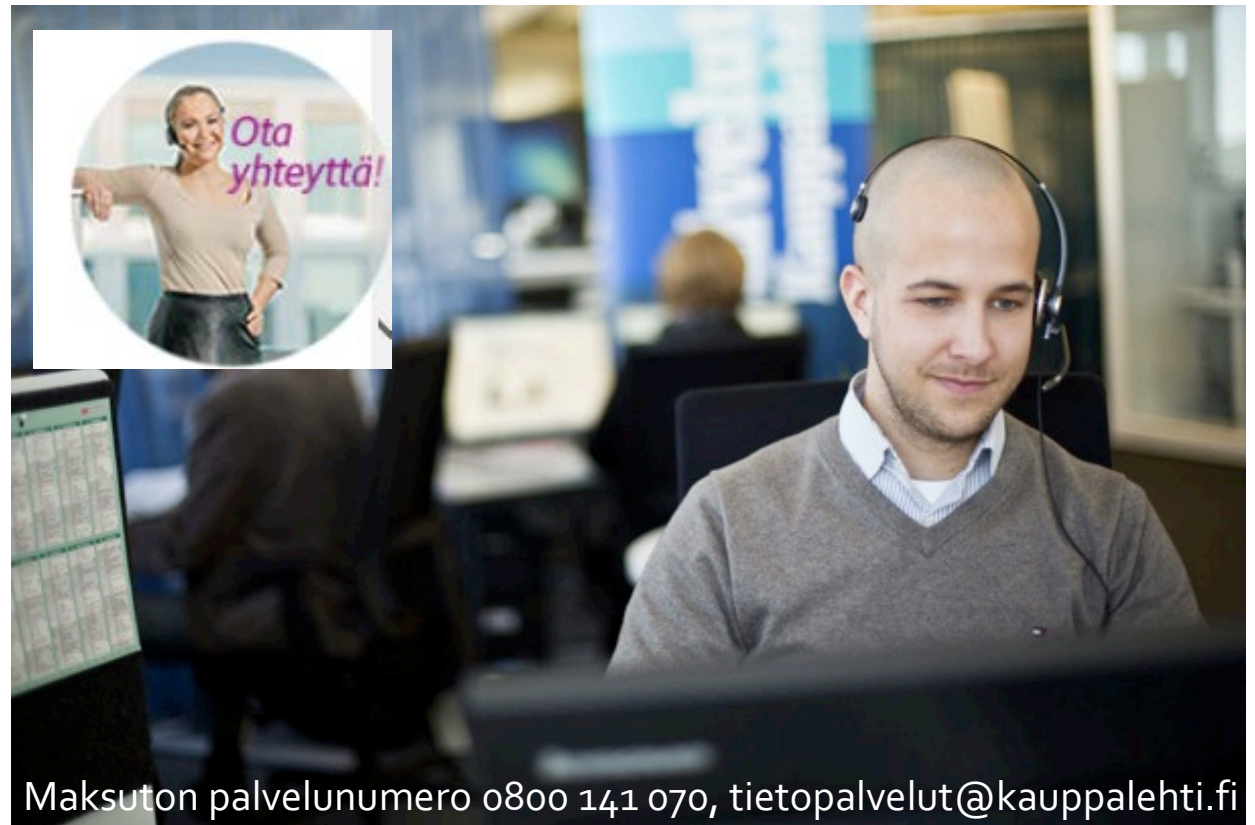
Sortera ▼

Objektbeteckning	Handlingstyp	Status ⓘ	Senaste redigering	Redigerare	Funktioner	
	Ansökan om överföring	Väntar på mottagning (Kontrollera)	28.09.2016 10:57	81837	Se	Ta bort
405-15-39-5	Ansökan om inteckning	Utkast	28.09.2016 10:52	81837	Se	Redigera Ta bort
405-15-39-4	Köpebrev	Outdelat (Kontrollera)	12.09.2016 10:58	81837	Se	Skicka uppdaterad version Ta bort

Asiakaspalvelu tarkoittaa ammattilaisia, jotka auttavat ammattilaisia

Palvelukokemusta ei voi ulkoistaa

- Ei vain Help Desk, me huolehdimme asiakkaistamme ennakoivasti
- Henkilökohtaista palvelua
- Reaaliaikainen chat
- Räätälöityjä koulutuksia ja webinaareja



Maksuton palvelunumero 0800 141 070, tietopalvelut@kauppalehti.fi



Alma Mediapartners Oy
Tero Lehtimäki
tero.lehtimaki@almamedia.fi

Alma Talent Oy/Kauppalenhti Tietopalvelut
Maija Kauronen
maija.kauronen@almamedia.fi

Antti.Kilpiö
antti.kilpio@almamedia.fi