

Kiinteistöasioiden digipäivä 12.10.2016

Kiinteistöasioiden digipäivä 12.10.2016

Kiinteistöasioiden digipäivä on Kiinteistöasioiden digifoorumin ja Maanmittauslaitoksen järjestämä sähköisen kiinteistöasiainn asiakastapahtuma.

- **Aika:** 12.10.2016 klo 8:30-16:00
- **Paikka:** Messukeskuksen kokoustilat, Helsinki
- **Kohderyhmä:** Tapahtuma on tarkoitettu kiinteistöalan ammattilaisille kuten kiinteistövälittäjille ja pankkien toimihenkilöille sekä näille palveluja tuottavien yritysten asiantuntijoille
- **Osallistujamäärä:** 100-150 henkilöä, paikan päällä enintään 10 henkilöä organisaatiota, konsernia tai muuta ryhmittymää kohti
- **Hinta:** Koulutuspäivä on maksuton
- **Videointi:** Tilaisuus on rajoituksetta seurattavissa videolähetystenä ja tallenteet ovat saatavilla jälkikäteen

Tapahtuman sisältö

Kiinteistöasioiden digipäivä rakentuu kahdesta rinnakkaisesta johdantojaksosta sekä yhteisistä jaksoista:

#### **Johdanto A:**

##### **Sähköinen kiinteistökauppa**

Johdantojaksossa A käydään läpi sähköisen kiinteistökaupan tekeminen Kiinteistökaupan verkkopalvelussa ja kauppaa ohjaava lainsäädäntö. Perehdytys antaa osallistujille hyvät valmiudet hyödyntää palvelua kiinteistökaupassa. Jakso on suunnattu erityisesti kiinteistöalan ammattilaisille, joilla ei ole aiempaa kokemusta Kiinteistökaupan verkkopalvelun käytöstä.

#### **Johdanto B:**

##### **Sähköiset panttikirjat ja kiinnitysten haku**

Johdantojaksossa B paneudutaan panttikirjojen muuntamiseen sähköiseen muotoon ja sähköiseen asiointiin kiinnitysasioissa sekä näitä koskevan lainsäädännön muutoksiin. Jakso on suunnattu erityisesti pankkien toimihenkilöille ja muille kiinnitysasioita ammatikseen hoitaville asiantuntijoille.

#### **Muuttuvat käytännöt:**

##### **Kiinteistöasiainn uudet palvelut ja integraatiot**

Jaksossa esitellään Kiinteistökaupan verkkopalvelun sekä muiden sähköistä kiinteistöasiointia tukevien palvelujen, sovellusten ja integraatioiden kehittämistyön tuloksia. Jakso on suunnattu kaikille kiinteistöalan ammattilaisille.

#### **Paneelikeskustelu:**

##### **Yhteinen prosessi - kiinteistöasiainn tavoitetila**

Kiinteistöasioiden digifoorumi käynnistyi maaliskuussa 2016. Paneelikeskustelun lähtökohtana on digifoorumin työryhmän laatima kuvaus sähköisen kiinteistökaupan ja kiinnitysasioinnin tavoitetilasta. Keskustelijoina alan johtavat asiantuntijat.

#### **Katsaus tulevaan:**

##### **Asunto-osakerekisterin perustaminen**

Osana hallituksen digitalisaatio -kärkihanketta valmistellaan maa- ja

Kiinteistöasioiden digipäivä 12.10.2016

metsätalousministeriön johdolla valtakunnallista asunto-osakerekisteriä, joka tulee muuttamaan asuntokaupan käytäntöjä.

## Ohjelma

*8.30 Aamukahvi tarjolla*

### SALI A

#### **9.00 Johdatus sähköiseen kiinteistökauppaan**

Satu Dahlqvist ja Tiina Lepistö, Maanmittauslaitos

- Valtakirja
- Esisopimus
- Luovutuskirja

#### **Kokemuksia sähköisestä kiinteistökaupasta**

Esko Maukonen, Metsähallitus

Anne Lindqvist, Habita

### SALI B

#### **9.00 Johdatus sähköisiin panttikirjoihin**

Janne Murtoniemi ja Erkki Tapola, Maanmittauslaitos

- Lainsäädäntö 1.6.2017
- Panttikirjojen massakonversio
- Panttikirjan muuntaminen yksittäin

#### **Kokemuksia sähköisistä panttikirjoista**

Jari Raassina, Danske Bank

Leena Reuter, OP

*11.00-12.00 Lounastauko, omakustanteinen*

### SALI A+B

#### **Muuttuvat käytännöt:**

#### **Kiinteistöasiainninn uudet palvelut ja integraatiot**

#### **12.00 Kiinteistökaupan verkkopalvelun uudet toiminnot**

Satu Dahlqvist, Maanmittauslaitos

#### **12.30 Digitaalinen asuntokaupan prosessi niin välitysalan kuin finanssialan ammattilaisille**

Tero Lehtimäki, Alma Mediapartners Oy

Maija Kauronen Alma Talent Oy, Kauppalehti Tietopalvelut

Antti Kilpiö Alma Talent Oy, Kauppalehti Tietopalvelut

#### **13:00 PDX+**

Sari-Leena Heilanen, LKI Asiantuntijapalvelut

#### **13.30 Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelu**

Vesa Arjovuo , Suomen Asiakastieto Oyj

*14.00-14:30 kahvitauko*

**Paneelikeskustelu**

**14.30 Yhteinen prosessi - kiinteistöasioinnin tavoitetila**

panelistit:

Tapio Nevala, KVKL

Erkki Heikkinen, KVKL

Jaana Anttila-Kangas, SKVL

Osallistujat tarkentuvat myöhemmin, FK

Osallistujat tarkentuvat myöhemmin, FK

Markku Markkula., MML

Pekka Pulkkinen, OM

Paneelin juontaa: Janne Murtoniemi, Maanmittauslaitos

**15:30 Asunto-osakerekisterin perustaminen**

Antti Kosonen, MMM

**16:00 Tilaisuus päättyy**