

Maanmittauslaitoksen webinaari  
huoneistotietojärjestelmästä: ajankohtaistunti  
pankeille 20.3.2025 klo 9–10

## **Tapahduman aikana esitetyt kysymykset**

- **Kysymys: Onko suunniteltu massamuutosta pantatuille osakesarjoille?**

**Vastaus:** (vastaus päivitetään myöhemmin)

- **Kysymys: Eihän organisaatioasiakkailta edellytetä tunnistautumista?**

**Vastaus:** Maanmittauslaitoksen Asiointipalveluun tulee aina tunnistautua. Sekä henkilöasiakkaiden, että organisaatioasiakkaiden on mahdollista asioida sähköisesti Asiointipalvelun kautta. Asiointipalvelu on tarkoitettu henkilö- tai organisaatioasiakkaiden (eli yrittäjien) käyttöön. Eli pankit eivät käytä Asiointipalvelua asiakkaiden asioiden hoitoon.

- **Onko kuluista massasähköistämisessä vielä suunnitelmaa/tietoa?**

Kustannukset massasähköistämisestä punnitaan sitten yhdessä, kun asiaa päästään aidosti edistämään, ja pitkälti ovat lainsäätäjän punnittavissa. Toki tähän vaikutetaan sekä MML:n että pankkien toimesta.

- **Kysymys: Tuleeko joku uusi dokumentti, josta voi nähdä asunto-osakkeen yhtiöön tulevat remontit ja kunnostukset?**

Maanmittauslaitoksen webinaari  
huoneistotietojärjestelmästä: ajankohtaistunti  
pankeille 20.3.2025 klo 9–10

Vastaus: yhtiön kunnossapitotarveselvitysten osalta tietopalvelua tullaan tarjoamaan rajapintapalvelun kautta. Alustava aikataulu tietopalveluiden avaamiselle on Q4/2025-Q1/2026.

– **Kysymys: Miten luotolliset tililimiitit - tuleeko ne tässä huomioiduksi?**

Vastaus: Tililimiitit on huomioitu, eli jos luoton tyyppi muutetaan esim. tililimiitistä velkakirjaksi. Tällöin kyseessä on sama luotonantaja ja sama velallinen.

– **Kysymys: Miten uusi tililimiitti?**

Vastaus: Mikäli uusi perustettava tililimiitti on perusparannusta tai uudisrakentamista varten, niin tällöin uusi tililimiitti ilmoitetaan. Jos tililimiitti perustetaan taloyhtiön asioiden ns. hoitolainaksi, tällöin tietoa ei ilmoiteta.