

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	4.9.2024 kello 09.30
Paikka:	Kulttuurikeskus Crusellin Crusellialissa, Kullervontie 11, 23500 Uusikaupunki
Toimitusinsinööri:	Jukka Jaakkola
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Minna Pärssinen
	Läsnäololuettelo paikalla olevista asianosaisista arkistoitu Arkkiin erillisenä.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 29.07.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 13.08.2024 ilmestyneessä Vakka-Suomen Sanomat nimisessä sanomalehdessä sekä kuulutuksella yleisessä tietoverkossa Maanmittauslaitoksella verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu.
Päätös	Uskottuja miehiä ei käytetä ja toimitusinsinööri on jäävitön. Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 04.05.2024 Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 22.03.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty maastokatselmus 12.04.2024.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.
Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-713356.
Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote.
Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista.
Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

8. Asianosaisten kuuleminen

- Selvitys
- 1)
Kiinteistön 895-402-1-137 Keittola omistajat Minna, Outi, Pasi ja Jari Suominen ovat ilmoittaneet kulkevansa kiinteistöllensä suoraan yleiseltä tieltä 895-895-0-196 Pyhäranta-Taivassalo seututieltä Osmo Hellstenin omistaman alueen kautta.
Kokouksessa ilmoitettiin, että kulku tapahtuu kiinteistön pohjoisrajalla olevaa tietä pitkin varastolle saakka.
Kysymyksessä on vanha Uudenkaupungin tie.
 - 2)
Kiinteistön 895-453-1-186 Heittiö omistaja Katri Varjonen on ilmoittanut kulkevansa kiinteistöllensä Uudenkaupungin kaupungin omistaman kiinteistön 895-453-1-163 Salmi kautta.
 - 3)
Kiinteistön 895-466-1-1 Ruovisto omistaja Merilän Tila Oy on ilmoittanut kulkevansa kiinteistöllensä yleiseltä tieltä 895-895-1-2363 Lahti yhdystieltä Venla Viitasen omistaman kiinteistön 895-466-3-27 Koivula II alueen kautta.
 - 4)
Kiinteistön 895-467-1-418 Jussila omistaja Mikael Renholm on ilmoittanut kulkevansa kiinteistöllensä Mika Rannan omistaman kiinteistön 895-467-1-552 Valkeameri kautta.
 - 5)

Kiinteistön 895-467-1-610 Myllymäki omistaja Aarne Jortikka on ilmoittanut kulkevan-
sa kiinteistöllensä käyttöoikeusyksikön 000-2007-K5051/1 mukaisen Arolan yksityistien
päästä Matti ja Riitta-Liisa Hennon omistaman kiinteistön 895-467-1-75 Patola kautta.

6)

Kiinteistön 895-466-1-15 Keta omistajat Aila Kyllikki ja Raino Juhani Tuomen oikeuden
omistajat ovat ilmoittaneet kulkevasa kiinteistöllensä Anton Pietilän omistaman kiinteis-
tön 895-466-2-13 Pietilä kautta kahdesta kohtaan.

7)

Kokouksessa kiinteistön 895-464-13-9 Hopeamäki omistaja Sirkku Kanerva-Suominen il-
moitti, että kiinteistöjen 895-464-13-9 Hopeamäki ja 895-464-13-8 Tapiola eteläosassa
oleville peltoalueille kuljetaan niiden etelärajalle ulottuvan olemassa olevan tien kautta.

Perustelut

1)

Maastossa ei ole olemassa olevaa liittymää eikä tietä yleiseltä tieltä 895-895-0-196 Pyhä-
ranta-Taivassalo seututieltä kiinteistön 895-402-1-159 Faarla alueella.
Ilmoitettu kulku ainoan tieyhteyden kautta..

2)

Kiinteistöllä 895-453-1-186 Heittiö on jo olemassa oleva käyttöoikeusyksikön 000-2021-
K30984/2 mukainen 3 metriä leveä tieoikeus Uudenkaupungin kaupungin omistaman kiin-
teistön 895-453-1-147 Tammiranta alueella.

3)

Kiinteistön 895-466-1-1 Ruovisto kyseinen palsta rajoittuu yleiseen tie-
hen 895-895-1-2363 Lahti yhdystie kahdesta kohtaa ja kummasakin kohtaa on liittymä
yleiselle tielle.

Kiinteistön 895-466-3-27 Koivula II alueelle ei ole perustettu vanhaa tieoikeutta kiinteistöä
895-466-1-1 Ruovisto varten.

4)

Kiinteistön 895-467-1-552 Valkeameri alueelle ei ole perustettu vanhaa tieoikeutta kiin-
teistöä 895-467-1-418 Jussila varten.

Kiinteistö 895-467-1-418 Jussila rajoittuu eteläpäästään käyttöoikeusyksikön 000-2007-
K5051/1 mukaiseen Arolan yksityistiehen.

5)

Matti Hennon mukaan Hannu Jortikan tien käyttö on vakiintunut käytäntö ja kiinteistöjen
895-467-1-75 Patola ja 895-467-1-395 Lisä-Patola alueille voidaan perustaa 6 metriä le-
veä tieoikeus kiinteistöä 895-467-1-610 Myllymäki varten.

6)

Kiinteistölle 895-466-1-15 Keta kulkua varten on perustettu 28.09.1951 rekisteröidyssä
lohkostoimituksessa toimitusnumero 64375, arkistotunnus 62:16 (Kalanti) vanhalta yh-
teiseltä tieltä 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-466-1-23 Ollila alueelle.

Vanha yhteinen tie on lakannut yhteisenä, siihen tieoikeudet ovat muodostuneet yhteisten
alueiden lakkaamisen lainsäädännön perusteella. Se sijaitsee kiinteistöjen 895-466-1-10
Isoaho 895-466-1-23 Ollila alueilla.

Tässä toimituksessa tieoikeus on kuvattu käyttöoikeusyksiköllä 000-2023-K33711/1.

Kiinteistön 895-466-1-15 Keta omistajien ilmoituksen mukaisessa läntisessä tien paikassa
kiinteistön 895-466-2-13 Pietilä alueella on kuvattuna yhteinen tiemaa 28.11.1944 rekis-
teröidyn lohkomistoimituksen toimitusnumero 52299, arkistotunnus 62:13- (Kalanti) toimi-
tuskartalla, siihen tieoikeudet ovat muodostuneet yhteisten alueiden lakkaamisen lainsääd-
ännön perusteella.

Kiinteistön 895-466-1-15 Keta omistajien ilmoituksen mukaiseen itäpuoliseen kulun paikkaan kiinteistön 895-466-2-13 Pietilä alueella ei ole perustettu tieoikeutta eikä siinä ole vanhaa yhteistä tietä.

7)

Uudenkaupungin kaupungin omistaman kiinteistön 895-464-1-10 Uusikaupunki I alueella on olemassa oleva tie kiinteistöjen 895-464-13-9 Hopeamäki ja 895-464-13-8 Tapiola etelärajalle ja siitä eteenpäin.

31.03.1955 rekisteröidyn lohkomistoimituksen toimitusnumero 66710, arkistotunnus 71:21- (Kalanti) toimituskartassa on kuvattu tiekuvio kiinteistöjen 895-464-13-9 Hopeamäki ja 895-464-13-8 Tapiola väliselle kiinteistön 895-464-1-10 Uusikaupunki I alueella.

895-464-13-11 otteet Erik Suomela kts Vtj Saloon

Päätös

1)

Kiinteistöllä 895-402-1-137 Keittola on 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-402-1-159 Faarla alueella, käyttöoikeusyksikön 000-2023-K28568/1 ja toimituskartan osoittamalla tavalla.

2)

Kiinteistölle 895-453-1-186 Heittiö kulkua varten ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistön 895-453-1-163 Salmi alueelle.

Jos kiinteistön omistaja haluaa tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

3)

Kiinteistölle 895-466-1-1 Ruovisto kulkua varten ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta 895-466-3-27 Koivula II alueelle.

Jos kiinteistön omistaja haluaa tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

4)

Kiinteistölle 895-467-1-418 Jussila kulkua varten ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta 895-467-1-552 Valkeameri alueelle.

Jos kiinteistön omistaja haluaa tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

5)

Kiinteistölle 895-467-1-610 Myllymäki kulkua varten perustetaan 6 metriä leveä perustieoikeus 895-467-1-75 Patola ja 895-467-1-395 Lisä-Patola alueille käyttöoikeusyksikön 000-2024-K19462/1 ja toimituskartan osoittamalla tavalla..

6)

Kiinteistölle 895-466-1-15 Keta kulkua varten on olemassa 4 metriä leveä tieoikeus 895-466-2-13 Pietilä alueella, käyttöoikeusyksikön 000-2024-K19337/1 ja toimituskartan osoittamalla tavalla.

Kiinteistölle 895-466-1-15 Keta kulkua varten ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta 895-466-2-13 Pitilä alueelle rajapyykistä 83 itään.

Jos kiinteistön omistaja haluaa edellä mainittua tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

7)

Kiinteistöillä 895-464-13-9 Hopeamäki ja 895-464-13-8 Tapiola on Uudenkaupungin kaupungin omistaman kiinteistön 895-464-1-10 Uusikaupunki I alueella 7 metriä leveä tieoikeus olemassa olevassa tiessä käyttöoikeusyksikön 000-2024-K10361/1 ja toimituskartan osoittamalla tavalla.

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue sijaitsee Uudenkaupungin alueella, sen keskustan eteläpuolella. Toimitusalueen rajausta on esitetty vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajausta.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueen pohjoisosassa on voimassa 01.03.2024 kiinteistörekisteriin merkitty asemakaava tunnus Y2024-10439.

Asemakaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Toimitusalueen pohjoisosassa on voimassa 21.04.1994 voimaan tullut yleiskaava arkistotunnus 895Y9511.

Toimitusalueen pohjoisosassa on voimassa 24.08.1995 voimaan tullut yleiskaava arkistotunnus 895Y959.

Yleiskaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

1) AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tietyt, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituspöytäkirjan liitteestä 1 ja toimituskartasta .

Perustelut:

Nämä vanhat tietyt ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa.

Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

2) TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät toimituspöytäkirjan liitteestä 2 ja toimituskartasta .

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tietyt jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee toimituspöytäkirjan liitteessä 3 esitetyistä käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta.

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

Muut kuin kohdissa 1, 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTÖNYT TIEOIKEUKSIA:

1)

Kiinteistölle 895-455-3-20 Liisankivi ei ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 895-455-3-26 Vanhamaunu alueelle.

Jos kiinteistön omistaja haluaa epäselvän tieoikeusasia ratkaistavaksi, kiinteistön omistajan tulee hakea oma yksityistietoimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan. Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Järjestelysuunnitelma vahvistetaan kokouksessa esitetyllä tavalla.

Lainkohdat

Yksitystielaki 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksitystielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta.

Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri, maastotietokanta ja maastokatselmus.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 §

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

Yksitystielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

14. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Kukaan ei pyytänyt asiakirjoja kokouksessa.
Päätös	Kiinteistöjen omistajille joidenka kiinteistöille ei löytynyt tieoikeutta ja joidenka tieoikeusasiaan on annettu erillispäätös toimituksessa lähetään toimituksen pöytäkirja toimituksen päättymispäivään 18.09.2024 mennessä. Toimituksen kaikki asiakirjat ovat nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-713356 18.09.2024 eteenpäin toimituksen valitusajan. <i>Lainkohdat</i> <i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 §</i>

15. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan 18.09.2023, joka ilmenee myös oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu. <i>Lainkohdat</i> <i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>
--------	--

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 18.9.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 18.10.2024** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoukeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oukeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.