

## Maantietoimituksen toimituskokous, maantietoimitus rajan määrittämiseksi

<b>Kohde</b>	<p>837-895-2-6 Yleinen tie, Tampereen kaupungin alueella maantien 338 (Terälahdentie ja Velaatantie) uudelleen rajaaminen välillä Terälahti eteläinen - Kaanaa (Ruoveden kunnanraja).</p> <p>Lisäksi Kaanaan alueella Mäntylän uuden pysäkin (linja-autojen kääntöpaikka osin kiinteistön 837-715-12-12 alueella) kohdalla alueiden lunastaminen maantiealueeksi Suomen valtion omistukseen. Mäntylän pysäkki on rakennettu ja otettu maanteiden Tienpitäjän haltuun maanomistajalta saaduilla suostumuksilla.</p> <p>Toimituksen kohde on kuvattu tarkemmin alla sekä tämän maantietoimituksen 2018-572008 verkkosivuilla, jossa on verkkosivujen alaosan liitteissä mm. 16-osainen alustava toimituskartta toimituksen kohteesta. <a href="http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008">www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008</a></p>
<b>Kokous</b>	<b>Torstaina 7. marraskuuta 2024 kello 10:00</b>
<b>Paikka</b>	<b>Attila-virastotalo, Attilan auditorio (1. krs). Yliopistonkatu 38, Tampere. Sisäänkäynti Yliopistonkadun tai Tullintorin puolelta. Kokoukseen tulijat noudetaan Attilan alaulasta.</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	2 tuntia
<b>Hakijat</b>	Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) Suomen valtion alueellisena viranomaisena.
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<p>Pirkanmaan ELY-keskus on hakenut <b>maantietoimitusta tiealueen rajan määrittämiseksi maantiellä no 338 (Terälahdentie / Velaatantie) Tampereella Teiskon pohjoisosissa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>välillä</b> Kuorannantien (maantie 14273) risteyksestä n. 800 metriä itään (Terälahdentie n. 767) - Ruoveden kunnanraja (Velaatantie n. 1147)</li><li>• <b>pois lukien Terälahden kyläkeskuksen kohta</b>, jossa maantien tiealueen rajat on määritetty 12.8.2005 rekisteröidyssä maantietoimituksessa (MMLm/10246/33/2005).</li></ul> <p>Lisäksi ELY-keskus on hakenut myöhemmin Kaanaan alueella <b>Mäntylän uuden pysäkin (linja-autojen kääntöpaikka osin kiinteistön 837-715-12-12 alueella) kohdalla alueiden lunastamista maantiealueeksi Suomen valtion omistukseen.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mäntylän pysäkki on rakennettu ja otettu maanteiden Tienpitäjän haltuun maanomistajalta saaduilla suostumuksilla.</li></ul> <p>Kyseisellä maantievälillä on Terälahdentien / Velaatantien (maantie 338) <b>tiealueen rajat</b> niihin rajoittuvia kiinteistöjä vastaan <b>määrätty lähes kaikilta osin 1960-luvun alussa rekisteröidyissä yleistietoimituksissa.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Osa rajapyykeistä ja -paaluista oli tämän jälkeen kadonnut.</li><li>• Monen tällaisen rajamerkin sijaintitarkkuus kiinteistörekisterikartalla on myös ollut heikko.</li></ul> <p><b>TOIMITUKSEEN EI LIITY MUUTA MAANTIEN PARANNUS- ja / tai LEVENNYSHANKETTA</b> kuin em. Mäntylän pysäkin rakentaminen perustuen maanomistajien suostumukseen.</p> <p><b>Kyse on</b></p>

1. nykyisen maantien **tiealueen rajojen paikkojen selvittämisestä**, osittaisesta maastoon merkinnästä ja uudelleen määrittämisestä. Samalla maantien tiealueen sijaintitarkkuus paranee kiinteistörekisterissä ja kiinteistörekisterikartalla.
2. **vähäisten lisäalueiden lunastamisesta** täyttä korvausta vastaan Tienpitäjän (Suomen valtio / Väylävirasto) omistukseen maantielain (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista*) 75 §:n 2. momentin nojalla, kun maantien rakenteet ovat levinneet alkuperäisen lunastusrajan yli.
3. **Mäntylän uuden pysäkin (linja-autojen kääntöpaikka) kohdalla alueen lunastamisesta** täyttä korvausta vastaan perustuen maanomistajalta saatuun suostumukseen ja tiesuunnitelmaan (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista* 21 §).
4. maantien tiealueen ulkopuolelle ulottuvien **maantien suoja- ja näkemäalueiden (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 ja 45 §:t) merkitsemisestä kiinteistörekisteriin** ja kiinteistörekisterikartalle sekä **korvauskysymysten käsittely näkemäalueiden osalta** (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista* 71 §).

**Toimitus** ja maantiealueen uudelleen rajaaminen **perustuu maantielain** (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 503/2005) **75.2 §:n säädökseen ja Mäntylän pysäkin lunastuksen osalta maantielain 21 §:n säädökseen.**

- **Maantielaki 75.2 §:** "Ennestään olevan maantien tiealueen tai liitännäisalueen taikka suoja- tai näkemäalueen rajan määrittämiseksi voidaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tai kiinteistön omistajan hakemuksesta pitää maantietoimitus. Tällaisessa toimituksessa voidaan määrätä korvaus tien tai liitännäisalueen leventymisen aiheuttamista menetyksistä ja ratkaista 71 §:n 2 momentissa tarkoitettu korvausasia."
- **Maantielaki 21 §:** "Ennen maantien rakentamista on laadittava ja hyväksyttävä tiesuunnitelma. Kun on kysymys sellaisesta maantien parantamisesta, jonka vaikutukset ovat vähäiset, tiesuunnitelman laatiminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanketta varten ei oteta lisäaluetta taikka jos kiinteistön omistaja tai omistajaan verrattava haltija on antanut kirjallisen suostumuksen lisäalueen ottamiseen."

Lunastettavien lisäalueiden ja näkemäalueiden mahdollisten **korvausten määrittämisessä sovelletaan lunastuslakia** (*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977/603*).

- Korvausten maksatuksesta ja myös toimituskustannuksista (kiinteistötoimitusmaksu) vastaa alueellisena tienpitöviranomaisena ja toimituksen hakijana Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus).

### **LISÄALUEIDEN LUNASTAMINEN**

Nyt maantietoimituksen maastotöissä on **määritetty valtion omistuksessa olevan maantiealueen rajat mahdollisimman tarkasti entiseen paikkaansa paitsi niiltä vähäisiltä osin, joissa maantien tiealueen rakenteet ovat levinneet alkuperäisen lunastusrajan yli**. Tällöin tässä maantietoimituksessa

- määrätään maantiealueen raja maantielain 5.3 §:n nojalla n. kahden metrin etäisyydelle ojan tai, missä ojaa ei ole, tieluiskan tai -leikkauksen ulkosyrjästä sekä
- **lunastetaan Tienpitäjän (Suomen valtio / Väylävirasto) omistukseen täyttä korvausta vastaan tällaiset vähäiset lisäalueet** maantielain (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 503/2005) 75 §:n 2. momentin nojalla. Maaomistajalla on oikeus saada täysi korvaus **tiealueen leventymisestä**, ellei ole sovittu, että tienpitäjä saa levittää tietä korvauksetta tai tien levittämisestä on jo korvaukset sopimukseen perustuen maanomistajalle suoritettu.

Lunastettavat vähäiset lisäalueet ilmenevät toimituskartalta ja kiinteistökohtaisesta asiakirjasta (Lunastettava omaisuus ja korvaukset -asiakirja). Lunastettavien alueiden pinta-ala on 10 - 224 m<sup>2</sup> paitsi sopimuksella haltuun otetun ja rakennetun Mäntylän pysäkin osalta 607 m<sup>2</sup>.

- Liitteenä on kaikille maanomistajille kiinteistökohtainen ote alustavasta toimituskartasta. Alustava toimituskartta löytyy kokonaisuudessaan tämän toimituksen verkkosivuilta ([www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008)).
- Lisäaluelunastusten ja näkemäalueiden kohteiden maanomistajille on lisäksi liitteenä kiinteistökohtainen Lunastettava omaisuus -asiakirja, josta ilmenee mm. lunastettavan alueen pinta-ala.

**Korvaukset näistä vähäisistä lunastettavista alueista määrätään viran puolesta ilman korvausvaatimusta. Toimitusinsinöörille voi tuki lähettää** postitse tai sähköpostitse **vapaamuotoisen korvausvaatimuksen maanantaihin 28.10.2024 mennessä.** Korvausvaatimuksessa on erittäin tärkeä näkyä kiinteistötunnus (esim. 837-703-3-138), jotta toimitusinsinööri tietää, mistä kiinteistöstä on kyse.

- Määrätyt korvaukset tulevat maksuun 3 kuukauden kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimitus lopetetaan todennäköisesti toimituskokouksessa 7.11.2024.
- Korvausten suorittamisesta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus toimituksen hakijana.

### **MAANTIEN SUOJA- ja NÄKEMÄALUEET**

Tässä maantietoimituksessa **merkitään myös kiinteistörekisteriin ja kiinteistörekisterikartalle** kyseisellä maantievälillä maantiealueen ulkopuolelle ulottuva

- maantielain (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä*) 44 §:n mukaiset maantien suoja-alueet (20 metriä ajoradan keskilinjasta kummallekin puolelle) sekä
- maantielain (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä*) 45 §:n mukaiset maantien näkemäalueet maanteiden, isoimpien yksityisteiden ja Mäntylän uuden bussipysäkin (linja-autojen kääntöpaikka) risteyksissä / liittymissä.

Maantien tiealueen ulkopuolelle ulottuvat **suoja- ja näkemäalueet** ja niiden ulottuvuus **perustuvat suoraan maantielakiin** (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä* 44 - 45 §:t) **ja näkemäalueiden rajauksen osalta myös liikenne- ja viestintäministeriön asetukseen näkemäalueista (65/2011).**

- Maantiealueen ulkopuolisia **suoja- ja näkemäalueita ei lunasteta**, vaan maantiealueen ulkopuolella suoja- ja näkemäalueen kohdalla olevat tilukset **kuuluvat edelleen omistamienne kiinteistöihin.**

Tienpitoviranomainen (ELY-keskus) ei ole esittänyt tämän toimituksen yhteydessä, että maantiealueen ulkopuolisilta suoja-alueilta olisi tarpeen poistaa maanomistajan omaisuutta tai näiden alueiden käyttöä olisi tässä yhteydessä syytä jossakin kohtaan jotenkin rajoittaa. **Näin ollen suoja-alueista ei tässä yhteydessä suoriteta lainkaan korvauksia.**

Myöskään maantiealueen ulkopuolisilta näkemäalueilta ei tarvitse tässä yhteydessä poistaa mitään omaisuutta. **Näin ollen näkemäalueilla olevasta puustosta, muusta kasvillisuudesta, rakenteista ym. ei tässä yhteydessä suoriteta korvauksia.**

- **Isoimpien yksityisteiden liittymien näkemäalueista ei tässä yhteydessä korvauksia suoriteta.** Yksitystien tiekunnan vastuulle ja liittymälupavollisuuksiin kuuluu myös maantien liittymän näkemäalueet maantiealueen ulkopuolella (Yksitystielaki (560/2018) 5 § sekä 15 - 17 §:t).
- **Maanteiden ja Mäntylän uuden pysäkin (linja-autojen kääntöpaikka) risteyksissä korvataan tässä yhteydessä näkemäalueiden käytönrajoitus**

**(haitankorvaus) niissä tapauksissa, joissa lunastustoimikunta harkitsee maantielain (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) 71 §:n mukaisen korvauskynnyksen ylittyvän.** Käytönrajoitus on varsin suuri erityisesti rakennuspaikkojen kohdalla, koska liikenneturvallisuutta vaarantavia eli näkyvääsyyttä rajoittavia rakenteita tai rakennuksia ei saa enää näkemäalueelle rakentaa eikä tällaista (uutta) puustoa tai pihakasvillisuutta kasvattaa. **Näkemäalueen korvaus määrätään viran puolesta** (ilman korvausvaatimusta). **Toimitusinsinöörille voi tuki lähettää postitse tai sähköpostitse vapaamuotoisen korvausvaatimuksen maanantaihin 28.10.2024 mennessä.**

### **LISÄTIETOA ja TOIMITUKSEN VERKKOSIVUT:**

Lisätietoa toimituksesta on

- liitteen esitteessä (Ratatoimitus rautatiealueen merkitsemiseksi) sekä
- myös toimituksen verkkosivuilla [www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008)

Toimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä löytyy mm. 16-osainen alustava toimituskartta (1:2000, 550 mm x 600 mm) toimituksen kohteesta.

- Punaisilla katkoviivoilla on osoitettu nyt suoritettavat rajankäynnit.
- Violetilla värillä ja piirrosviivalla on osoitettu maantiealueen ulkopuolisen suoja-alueen sekä näkemäalueiden rajat.

### **Kokouksen tarkoitus**

Maantielain (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005*) mukaisen **maantietoimituksen asiat käsitellään ja päätetään yhdessä tai useammassa toimituskokouksessa toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla.** Toimituksessa käsiteltävät asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja kahden uskotun miehen (lunastustoimikunta) päätöksillä paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta (*pääsääntö*) ja tällainen sopimus asianosaisten välillä syntyy.

- **Lunastustoimikunta** (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **on riippumaton lunastajasta / toimituksen hakijasta sekä asianosaisista ja toimii puolueettomana tahona.**
- Ennen päätöksentekoa toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset taustaselvitykset ja mahdolliset viranomais- ja asiantuntijalausunnot sekä kuulee asianosaisia.

**Toimituskokouksessa** esitetään mm. suoritettuna mittauksen perusteella laadittu alustava toimituskartta sekä **käsitellään** tähän maantien rajaamistoimitukseen kuuluvat em. asiat (*ks. edellä kohta toimituksen tarkoitus*).

Toimituksen kaikki asiat pyritään käsittelemään yhdellä toimituskokouksella 7.11.2024.

### **Toimituksen maastotyöt**

Toimituksen maastotyöt (*tiealueen maastoon merkitseminen ja mittaus*) on suoritettu Maanmittauslaitoksen kartoittajan Jouko Mustosen johdolla vuosien 2020 - 2022 aikana, Kaanaan alueella Mäntylän pysäkin (*linja-autojen uusi kääntöpaikka*) osalta loppukesällä 2024.

- Maastotöistä ja toimituksen suorittamisesta on tiedotettu 4.8.2020 lähetetyillä erillisillä kirjeillä niille maanomistajille, joiden omistamat kiinteistöt rajoittuvat Terälahdentien (maantie 338) ja Velaatantien (maantie 338) nyt käsiteltäviin tieväleihin.
- Kartoittaja Jouko Mustonen on myös useassa paikassa kutsunut maanomistajia maastotöihin paikalle: kyse on ollut tilojen välisistä ja maantiestä poispäin lähteivistä epäselvistä kiinteistörajoista.

Toimituksen maastotöissä on mitattu tarkasti kaikki maantiealueen rajalta löytyneet rajamerkit. Samoin maastotöissä on **määritetty** maantien varresta **hävinnneiden tai pois paikaltaan siirtyneiden rajapyykkien ja -paalujen paikat ja rakennettu niiden tilalle uudet punaiset rajapyykit tai oranssit rajapaalut**.

- **Rajapyykeistä** on kyse, kun on samalla kyse (maantiehen rajoittuvien) kiinteistöjen välisistä kiinteistörajoista.
- **Rajapaalut** määrittävät vain kiinteistön ja maantien tiealueen välistä rajaa kohdissa, josta ei lähde samalla maantiestä poispäin kiinteistöjen välistä rajaa.
- Mm. viljellyille pelloille, tieliittymiin, rakennuspaikkojen hoidetuille pihamailla sekä muihin vastaaviin paikkoihin ei kuitenkaan rajapyykkejä ja -paaluja rakennettu. **Tällaisilla paikoilla kiinteistörajan paikkaa määräävät koordinaattipisteet (rajapisteet).**

Paalujen ja pyykkien rakentamisen jälkeen tiealue on mitattu kartan laatimista varten.

**Kiinteistörajojen paikkojen määrittämisen perusteena** on käytetty tapauskohtaisesti:

- maastosta löytyneitä vanhoja rajamerkkejä tai/ja
- vanhojen yleistietoimitusten ja muiden maanmittaustoimitusten asiakirjoja, jotka liittyvät maantiealueeseen (*ennen kaikkea toimituskartat ja niiden rajamitat sekä paalutusluettelot*) sekä
- eräiltä osin muita maastohavaintoja kuten esimerkiksi vanhojen rajamerkkien ja aitojen jäänteitä ja / tai eri-ikäisen metsän rajaa sekä
- eräiltä osin kiinteistötietojärjestelmässä vanhastaan ollutta hyvälaatuista sijaintitietoa (koordinaatit) (kadonneelle) rajamerkille sekä
- maanomistajien lausumia rajan paikasta toimituksen maastotöissä

Kokouskutsun **liitteenä** on mm. **kiinteistökohtainen ote alustavasta toimituskartasta** ja karttalegenda (kartan selitykset).

- Punaisilla katkoviivoilla on osoitettu nyt suoritettavat rajankäynnit.
- Violetilla värillä ja piirrosviivalla on osoitettu maantiealueen ulkopuolisen suoja-alueen sekä näkemäalueiden rajat.

**MIKÄLI TEILLÄ ON HUOMAUTETTAVAA SUORITETTUIHIN RAJANKÄYNTIEN MAASTOTÖIHIN, esim. uutta pyykkiä tai paalua ei ole rakennettu Teidän mielestä kiinteistörajalle / oikeaan paikkaan, pyydän ilmoittamaan tästä toimitusinsinöörille viimeistään maanantaina 28.10.2024**

- toimitusinsinööri Petteri Lauronen, puh. 040 722 7090, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi ja suojatulla "turvaviestillä" osoitteesta <https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi/>

#### **Maanomistajan omaisuus maantien varressa**

**Tähän toimitukseen EI LIITY mitään uusia TIEN PARANNUSTOIMENPITEITÄ.**

Tämän toimituksen yhteydessä **EI** myöskään **TARVITSE** maantien tiealueen ulkopuolisilta suoja- tai näkemäalueilta **POISTAA** puustoa, pihakasvillisuutta eikä muutakaan **maanomistajan OMAISUUTTA**. Tiealueen ulkopuolisella suoja- tai näkemäalueelle olevaa omaisuutta ei myöskään korvata tässä toimituksessa.

- Jos tienpitoviranomaiselle tulee joskus tarvetta poistaa tiealueen ulkopuoliselta suoja- tai näkemäalueelta puustoa tai muuta maanomistajan omaisuutta (*mm. maantielain 44 - 46 §:ien nojalla*), on tästä erikseen ilmoitettava maanomistajalle.
- Jos (korvaus)sopimusta ei tienpitoviranomaisen ja maanomistajan välillä synny, voidaan korvauskysymys ratkaista maantielain 74 §:n mukaisessa maantietoimituksessa tienpitoviranomaisen tai korvaukseen oikeutetun hakemuksesta.

### Kutsun liitteet maanomistajille

1. Kiinteistökohtainen ote alustavasta toimituskartasta ja karttalegenda (kartan selitykset)
2. Esite maantietoimituksesta tiealueen rajaamiseksi
3. Kiinteistökohtainen Lunastettava omaisuus -asiakirja niiden kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistöistä lunastetaan nyt vähäisiä lisäalueita tai joiden kiinteistöjen alueelle merkitään nyt kiinteistörekisteriin maantien näkemäalueen käytönrajoitus (*mm. leventyneiden tiealueiden ja näkemäaluerajoituksen pinta-ala*)
4. Korvausten maksatuslomake niiden kiinteistöjen omistajille, joille määrätään nyt maantietoimituksessa korvauksia.

**Alustavalla toimituskartalla** on punaisilla katkoviivoilla osoitettu nyt suoritettavat rajankäynnit. Violetilla värityksellä ja piirrosviivalla on osoitettu tiealueen ulkopuolisen suoja- ja näkemäalueen raja.

- 16-osainen alustava toimituskartta (1:2000, 550 mm x 600 mm) toimituksen kohteesta löytyy kokonaisuudessaan toimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä [www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-572008)

### Muutoksenhaku ja asiakirjaotteet

Maantietoimituksessa tehtyihin ratkaisuihin tyytymätön asianosainen **saa hakea niihin muutosta maa- oikeudelta 30 vuorokauden kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta.**

- Toimitus pyritään lopettamaan nyt kyseessä olevassa toimituskokouksessa (7.11.2024), jolloin **maantietoimituksen päättymisajankohta on 21.11.2024.** Tällöin viimeinen päivä kirjallisen valituksen jättämiseksi on **23.12.2024.**
- **Muutoksenhakuohjeet** käyvät ilmi toimituksen lopettamisen jälkeen kahden viikon päästä asianosaisille lähetettävästä **valitusosoituksesta** (myös loppukokouksen pöytäkirjan viimeinen sivu).
- Valitusasian käsittelystä maa- oikeudessa peritään yleensä **530 euron oikeudenkäyntimaksu.**
- Maa- oikeuden päätökseen / tuomioon **saa edelleen hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta, jos se myöntää valitusluvan.**

**Valitusaikana n. kahden viikon päästä toimituksen lopettamisesta** (tod. näk. 7.11.2024) **lähetetään asianosaisille** postin tulostus- ja lähetyspalvelun kautta sekä eräiltä osin myös sähköpostitse (*kun kiinteistötietojärjestelmässä sähköpostiosoite tai se muuten toimitusinsinöörin tiedossa*) toimitettavaksi **seuraavat asiakirjaotteet:**

- valitusosoitus
- toimituskokouksen (7.11.2024) toimituspöytäkirja
- kiinteistökohtainen asiakirja (Lunastettava omaisuus ja korvaukset -asiakirja) niille kiinteistön omistajille, joilta lunastetaan vähäisiä lisäalueita tai joiden alueella on tiealueen ulkopuolista näkemäaluetta.

### Kokouskutsun jakelu

Kokouskutsu liitteineen on lähetetty 11.10.2024 sähköpostilla ja / tai sähköisesti postin tulostus- ja lähetyspalveluun kuljetettavaksi postin mukana (kirjeenä) alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistajatietoja sekä erityisen oikeuden haltijatietoja (esim. maanvuokraoikeus) ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä ja väestötietojärjestelmästä. Toimituksen hakijan edustajan (*Pirkanmaan ELY-keskus / Jasmiina Heino*) kanssa on kokousaika ja -paikka sovittu aikaisemmin.

1. Ne asianosaiset, joiden omistamat kiinteistöt rajoittuvat Terälähdentien (maantie 338) ja Velaatantien (maantie 338) nyt käsiteltäviin tieväleihin ja joiden osalta on

kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot saatu selville kiinteistö- ja väestötietojärjestelmästä.

2. Ne asianosaiset, joiden omistamat kiinteistöt sijaitsevat osin tai kokonaan Terälähdentien (*maantie 338*) ja Velaatantien (*maantie 338*) nyt käsiteltävien tievälien suoja- ja/tai näkemäalueilla ja joiden osalta on kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot saatu selville kiinteistö- ja väestötietojärjestelmästä.
3. Ne asianosaiset, joilla on kiinteistön rasiustodistuksen mukaan erityinen oikeus (esim. maanvuokraoikeus) maantien 338 varressa nyt käsiteltävillä tieväleillä tai erityinen oikeus on muuten tullut toimitusinsinöörin tietoon. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
4. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Jasmiina Heino.
5. Tampereen kaupunki

Toimituskokouksesta julkaistaan myös kuulutus Aamulehdessä.

#### **Muuta**

Toimitusinsinööri on syyslomalla 16.10 - 21.10.2024.

#### **Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi