

## TIEDOTE MAANOMISTAJILLE MAANTIEEN RAJAAMISTOIMITUKSESTA

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) tienpitäjän (*Väylävirasto / Suomen valtio*) alueellisena edustajana / viranomaisena on hakenut maantielain (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005*) 75 §:n 2. momentin mukaista **maantietoimitusta tiealueen rajan määrittämiseksi maantiellä no 338 (Terälahdentie / Velaatantie)** Tampereella **Teiskon pohjoisosissa**:

- välillä **Kuorannantien (maantie 14273) risteyksestä n. 800 metriä itään (Terälahdentie n. 767) - Ruoveden kunnanraja (Velaatantie n. 1147)**
- **pois lukien Terälahden kyläkeskuksen kohta**, jossa maantien tiealueen rajat on määritetty 12.8.2005 rekisteröidyssä maantietoimituksessa (MMLm/10246/33/2005).

Ruoveden puolella olevalla osuudella maantiestä no 338 (Penttilänperäntie) välillä Tampereen kunnanraja - Jäminkipohja (Maantien 66 risteys) suoritetaan tiealueen rajojen määrittäminen erillisessä maantien rajaamistoimituksessa (toimitusnumero 2018-572009).

Kyseisellä maantievälillä on Terälahdentien / Velaatantien (maantie 338) **tiealueen rajat** niihin rajoittuvia kiinteistöjä vastaan **määrätty lähes kaikilta osin 1960-luvun alussa rekisteröidyssä yleistietoimituksissa**. Osa rajapyykeistä ja -paaluista on tämän jälkeen kadonnut. Monen tällaisen rajamerkin sijaintitarkkuus kiinteistörekisterikartalla on myös heikko.

Nyt tässä maantietoimituksessa **määritetään ja määrätään valtion omistuksessa olevan maantiealueen rajat mahdollisimman tarkasti entiseen paikkaansa paitsi niiltä vähäisiltä osin, joissa maantien tiealueen rakenteet ovat levinneet alkuperäisen lunastusrajan yli**.

- Tällöin tässä maantietoimituksessa määrätään maantiealueen raja maantielain 5.3 §:n nojalla kahden metrin etäisyydelle ojan tai, missä ojaa ei ole, tieluiskan tai -leikkauksen ulkosyrjästä sekä lunastetaan täyttä korvausta vastaan tällaiset vähäiset lisäalueet.

**Kyse El ole siis nykyisen maantien parantamisesta ja levittämisestä, vaan ennen kaikkea nykyisen maantien tiealueen rajojen paikkoja selvittämisestä ja uudelleen määrittämisestä** sekä maantien tiealueen sijaintitarkkuuden parantamisesta kiinteistörekisterissä ja kiinteistörekisterikartalla.

Tästä maantietoimituksesta aiheutuvista **toimituskustannuksista vastaan Pirkanmaan ELY-keskus** valtion alueellisena viranomaisena.

Tässä maantietoimituksessa **merkitään myös kiinteistörekisteriin ja kiinteistörekisterikartalle** kyseisellä maantievälillä maantielain 44 §:n mukainen tiealueen ulkopuolelle ulottuva **maantien suoja-alue (20 metriä ajoradan keskilinjasta kummallekin puolelle)**. Tiealueen ulkopuolelle ulottuvat suoja-alueet ja niiden ulottuvuus perustuu suoraan maantielakiin eikä näitä alueita lunasteta (*tiealueen ulkopuolella suoja-alueen kohdalla olevat tilukset kuuluvat edelleen omistamiinne kiinteistöihin*).

### Maantietoimituksen maastotyöt

Toimituksen maastotoissa määritetään maantien varresta hävinneiden tai pois paikaltaan siirtyneiden rajapyykkien ja -paalujen paikat ja rakennetaan niiden tilalle uudet punaiset rajapyykit / -paalut. Rajapyykkeistä on kyse, kun on kyse samalla maantien tiealueeseen rajoittuvista kiinteistöjen välisistä kiinteistörajoista. Rajapaalut määrittävät vain tilan ja maantien tiealueen välistä rajaa.

- Mm. viljellyille pelloille, tieliittymiin, rakennuspaikkojen hoidetuille pihamailla sekä muihin vastaaviin paikkoihin ei kuitenkaan rajapyykkejä ja -paaluja rakenneta. Tällaisilla paikoilla kiinteistörajan paikkaa tulevat määrittämään rajapisteen (koordinaattipiste kiinteistörekisterikartalla).

Paalujen ja pyykkien rakentamisen jälkeen tiealue mitataan kartan laatimista varten.

2020-08-04

Toimituksen maastotöitä on jo aloitettu: lähinnä on kartoitettu ja mitattu löytyneiden ja kadonneiden rajapyykkien ja -paalujen paikkoja. Maanmittauslaitoksen Kartoittaja Jouko Mustonen ja mahdollinen Mittamies pyrkii suorittamaan toimituksen maastotyöt vuoden 2020 aikana, mahdollisesti osa maastotöistä suoritetaan vasta keväällä / kesällä 2021.

### Korvaukset

Maastotöissä saadaan selville, **onko maantiealueen rakenteet levinneet alkuperäisen lunastusrajan yli**. Tällöin tässä maantietoimituksessa määrätään maantien tiealueen raja maantielain 5.3 §:n nojalla kahden metrin etäisyydelle ojan tai, missä ojaa ei ole, tieluiskan tai -leikkauksen ulkosyrjästä sekä **lunastetaan täyttä korvausta vastaan tällaiset vähäiset lisäalueet**.

### Toimituskokous

Maastotöiden jälkeen ja toimituskartan valmistuttua pidetään toimituskokous (**aikaisintaan syksyllä 2021**), josta tiedotetaan maantien 338 kyseisiin tieväleihin (Terälahdentie / Velaatantie) rajoittuvien kiinteistöjen omistajille kutsukirjeillä. Toimituskokouksessa esitetään suoritettua mittauksen perusteella laadittu toimituskartta, käsitellään mm. suoritettuja rajankäynnit ja mahdolliset tien levenemisestä aiheutuneet korvauskysymykset.

- Maantietoimituksessa käsiteltävät asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja mahdollisten uskottujen miesten (toimitusmiehet) päätöksillä paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta ja tällainen sopimus asianosaisten välillä syntyy.

Toimituksen lopuksi annetaan niin suulliset kuin kirjalliset ohjeet valitusmenettelystä, mikäli joku on tyytymättömän toimituksessa tehtyihin päätöksiin. Toimituksen asiakirjoja (*valitusosoitus, toimituspöytäkirja, toimituskartta ja rajamerkkiluettelo sekä mahdollinen kiinteistökohtainen korvausasiakirja*) lähetetään valitusaihana viran puolesta vain mahdollisen lunastuksen kohteen omistajille, muille asianosaisille vain pyynnöstä.

**Lisätietoja** maantietoimituksesta voi tiedustella toimitusinsinööriltä tai maastotöiden osalta kartoittaja Jouko Mustoselta, puh. 040 801 7455 (Mustonen kesälomalla 23.7 - 16.8.2020).

Tampereella 4.8.2020

Toimitusinsinööri

Petteri Lauronen  
Maanmittausinsinööri (DI) / Toimitusinsinööri  
Maanmittauslaitos  
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere  
Puh: 040 722 7090  
Sähköposti: petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi

JAKELU: Tiedote on lähetetty 4.8.2020 sähköisesti Postin tulostus- ja lähetysspalveluun kuljetettavaksi postin mukana niille maanomistajille, joiden omistamiin kiinteistöihin kuuluu tiluksia maantien no 338 (Terälahdentie / Velaatantie) varressa käsiteltävillä tieväleillä ja joiden osalta on kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot saatu selville kiinteistö- ja väestötietojärjestelmästä.