

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus rajan määrittämiseksi

Kohde	109-895-2-4,VT10 rajaaminen HML-Tuulos osuudella(osalla 21-31) UUDELY/1259/2019,Mh-13.
Kokous	Perjantaina 22. marraskuuta 2024 kello 9:30
Paikka	Hämeenlinnan kaupungin tilat, Wetterin auditorio (Wetterhoffintie 2, Hämeenlinna)
Arvioitu kesto	2 tuntia
Hakija	Uudenmaan ELY-keskus

Toimituksen tarkoitus VT10:n rajaaminen välillä Hämeenlinna - Tuulonen. Toimituksessa rajataan nykyisen maantien vaatima alue, käydään/selvennetään rajat ja määritetään maantien suoja- ja näkemäalueet. Maantie on ajan saatossa levennyt vähäisesti muutamassa paikassa aikaisemmin lunastetusta maantiealueesta, jolloin kyseisistä alueista määrätään korvaus.

Mitään uusia maantien parantamishankkeita ei ole tiedossa. Maantien rajat ovat pääosin muodostuneet 1960-luvulla pidetyissä yleistietoimituksissa. Alueet on uudelleenmitattu satelliittimittauksella ja merkitty maastoon muovipaaluin ja rajapyykein vuosien 2020-2024 aikana.

Asemakaava-alueilla (eli Hämeenlinnan kaupungin rekisterinpitoalueella) rajankäyntitarpeita ei ole havaittu, joten siellä rajat säilyvät rekisterikartan mukaisina. Siten tämä kokouskutsu on lähinnä tiedoksi asemakaava-alueella sijaitsevien maantien naapurikiinteistöjen omistajille.

Kokouksen tarkoitus Tässä kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- annetaan päätökset tiealueen rajaamisesta ja rajankäynneistä
- päätetään tiealueen levenemisen takia tehtävistä vähäisistä lunastuksista ja niiden korvaamisesta
- tehdään tarvittavat ylimääräisten (ylileveiden) maantiealueiden liittämiset naapuritiloihin
- käsitellään muut tarpeelliset asiat
- selostetaan muutoksenhakuasiat

Maanomistajat, joita maantiealueen vähäiset laajennukset tai ylileveiden alueiden liittämiset koskevat, saavat kokouskutsun mukana otteen toimituskartasta ja lunastettava omaisuus -selitelmästä.

Toimituksen verkkosivuilla on toimituskarttaluonnos ja muuta toimitukseen liittyvää aineistoa: <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-599722>

Korvauksista

- Lunastustoimikunta päättää lunastettavien alueiden korvauksista viranpuolesta. Lunastettavan alueen omistaja voi silti halutessaan esittää korvausvaatimuksen. **Pyydän esittämään mahdolliset korvausvaatimukset etukäteen kirjallisesti maanantaihin 18.11. mennessä** ensisijaisesti sähköpostilla. Mikäli se ei onnistu, pyydän ottamaan yhteyttä puhelimitse. Yhteystietoni ovat kutsun lopussa.
- Kutsun mukana lähetetään maksuyhteystietokysely niille maanomistajille, joilta lunastetaan (vähäisiä) alueita. Lomakkeessa on ohjeet sen palauttamiselle. Palautus on mahdollista myös toimituskokouksessa.

Huomautus

- Kutsu on lähetetty toimitusalueen kaikille maantiealueeseen rajoituville kiinteistöjen omistajille. Perikuntien osalta kutsua ei ole välttämättä lähetetty kaikille osakkaille. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (Oikeudenkäymiskaari 11 luku 14 §).
- Kokouksessa käsitellyt asiat ilmenevät pöytäkirjasta, joka lähetetään 2 viikon kuluessa kokouksesta tämän kutsun saaneille sekä sitä erikseen pyytäneille.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluatte osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Seppo Järvinen
Puhelinnumero	+358 50 502 5375
Sähköposti	seppo.jarvinen@maanmittauslaitos.fi

Liitteet

Yleiskartta

Toimituksen kohde korostettu keltaisella

Yleiskartta: Toimituksen kohde korostettu keltaisella

