

Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, 2.kokous

Kohde	Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Hyrynsalmi-Pesiökylä, välillä Tuomijoki-Hiidenjoki, KMV 706+500 - 731+920, Hyrynsalmi, Suomussalmi, POPELY/3319/2022
Kokous	Keskiviikkona 27. marraskuuta 2024 kello 9:30
Paikka	Hyrynsalmen kunnanviraston valtuustosali (Laskutie 1, Hyrynsalmi)
Arvioitu kesto	4-5 tuntia
Hakija	Suomen valtio / Väylävirasto
Toimituksen tarkoitus	<p>Hanke on valmistunut nyt syksyllä lokakuussa 2024. Toimituksessa on tarkoituksena käsitellä ym. rataosalla tasoristeysjärjestelyistä aiheutuvat muutokset rata-alueeseen, maanteihin ja yksityistieihin sekä poistettaviin tasoristeyskansiin liittyviin kulkuoikeuksiin sekä perustaa tarpeelliset uudet tieoikeudet ja käsitellä korvauskysymykset toimenpiteistä maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Yksityistiealueet lunastetaan käyttöoikeudella ja rata- ja maantiealueet omistusoikeudella.</p> <p>Lisätietoa hankkeesta (mm. hyväksytyt ratasuunnitelma, suunnitelmakartat), ja ratatoimituksesta on toimituksen internetsivuilla: https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-706463 sekä Väyläviraston sivulla https://vayla.fi/kontiomaki-pesiokyla</p>
Kokouksen tarkoitus	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none">- selostetaan tehdyt maastotyöt ja rajankäyntityöt- todetaan lunastettavat ja korvattavat alueet- käsitellään tarvittavat yksityistieasiat, tieoikeudet ja tienpitoasiat- todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä- suoritetaan tarvittaessa maastokatselmus- muut tarpeelliset asiat <p>Jos tarvetta ilmenee, mahdolliset <i>katselmuks</i>et maastossa suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä tai erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Kokouksessa on käytettävissä runsaasti alueilta otettuja valokuvia.</p>
Lisätietoja	<p>On ilmeistä, että hankkeen johdosta ainakin <i>Lokkisuon yksityistien ja Purolan metsätien kunnossapitoyksiköihin</i> tulee muutoksia (Hyrynsalmen ja Suomussalmen rajalla). Muilta osin yksityisteiden muutostarpeet ja tieoikeustarpeet käsitellään kokouksessa.</p> <p>Kiinteistöjen omistajat, <i>joihin lunastus kohdistuu</i>, saavat kokouskutsun mukana nämä uudet tilakohtaiset tiedot (<i>lunastettava omaisuus ja alustava toimituskartta</i>). Lisäksi he saavat myös <i>tilitietokyselylomakkeen</i> korvausten maksutilin ilmoittamista varten (ellei sitä ole toimitettu aikaisemmin). Alustava toimituskartta ja muu aineisto on nähtävillä myös ym. toimituksen nettisivulla.</p> <p>Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus (maantie ja yksityistiet) kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa.</p>

Mahdollisten vahinkojen ja haittojen osalta on syytä aina jättää korvausvaatimus, jotta menetykset tulevat lunastustoimikunnan tietoon.

Mahdolliset **korvausvaatimukset** sekä **katselmustarpeet** on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti (sähköpostitse tai postitse) **viimeistään pe 22.11.2024**.
Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi.

Tilitiedot tai tilitietokyselylomake pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi maksutiili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Loppukokous, jossa tehdään kaikki ratatoimituksen kuuluvat päätökset, pidetään keväällä 2025 myöhemmin erikseen tiedotettavana ajankohtana.

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi