

**Ratalain (110/2007) mukaisen ratatoimituksen toimituskokous, ratatoimitus rautatiealueen rajan määrittämiseksi**

<b>Kohde</b>	Asemakaavan mukaiset rautatiealueet Tampereen keskustassa, Viinikassa ja Rautaharkossa.  Mm. rautatiealueen lunastusyksiköt 837-871-3-2, 837-871-3-1, 837-599-1-1, 837-599-2-10, 837-599-2-12, 837-599-2-9, 837-598-1-4, 837-598-1-3, 837-586-2-5, 837-586-2-6.
<b>Kokous</b>	<b>Keskiviikkona 15. tammikuuta 2025 kello 10:45</b>
<b>Paikka</b>	<b>Attila-virastotalo, Attilan auditorio (1. krs). Yliopistonkatu 38, Tampere. Sisäänkäynti Yliopistonkadun tai Tullintorin puolelta. Kokoukseen tulijat noudetaan Attilan aula-aulasta. EI ETÄYHTEYSMAHDOLLISUUTTA.</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	1 - 2 tuntia
<b>Hakija</b>	Väylävirasto (Suomen valtio) ja Väyläviraston valtuuttama maankäytön asiantuntija Ville Kandell (Ramboll CM).
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<b>1) Nykyisen rautatiealueen rajojen selvittäminen / määrittäminen</b> Tampereen keskusta-alueella, Viinikassa ja Rautaharkossa. Toimituksen seurauksena ei muutu kiinteistörajojen sijainti eikä kiinteistöjen pinta-alat. Nyt Suomen valtion omistamat rautatiealueen lunastusyksiköiden ulkorajat määrätään mahdollisimman tarkasti entisiin paikkoihin niihin rajoittuvia tontteja ja muita rekisteriyksiköitä vastaan. <ul style="list-style-type: none"><li>• Koska kyse on sitovan tonttijaon mukaisesta asemakaava-alueesta, määrätään rautatiealueen rajat olemassa olevien vanhojen rajapyykkien ja rajapisteiden mukaisesti. Uusia rajapyykkejä ei ole rakennettu <b>eikä rajojen maastoon merkitä ole miltään osin suoritettu</b>. Rajan määrittämisen perusteena on kiinteistörekisterin koordinaattitiedot rajapyykeille ja -pisteille, koska alueella on tarkaksi todettu kiinteistörekisterikartta mm. kiinteistörajojen sijainnin osalta. Suurelta osin asemakaavan mukainen rautatiealue rajoittuu sitovan tonttijaon mukaisiin tontteihin ja asemakaavan mukaisiin yleisiin alueisiin, joille on määritetty eri aikoina tontin- ja yleisen alueen mittauksissa tarkka sijainti.</li></ul> <b>2) Tampereen kaupungin omistamien vähäisten lisäalueiden (31 + 12 + 178 + 206 m<sup>2</sup>) mahdollinen lunastaminen Suomen valtiolle (Väylävirasto) perustuen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 96 §:n säädökseen.</b> Kyse on Tampereen kaupungin omistamista vähäisistä <b>rautatiealueen reuna-alueista</b> , jotka ovat <b>asemakaavan mukaista rautatiealuetta</b> . Näistä vähäisistä alueista on lähetetty jo aikaisemmin tiedot ja karttaotteet sähköpostilla toimituksen hakijalle, Väyläviraston valtuuttamalle maankäytön asiantuntijalle Ville Kandellille (Ramboll CM) sekä Tampereen kaupungin maanhankintapäällikkö Ari Kilvelle. <ul style="list-style-type: none"><li>• Juhannuskylässä jäännöspalsta (<b>31 m<sup>2</sup></b>) Treen kaupungin omistamasta tilasta 837-599-2-0 Tampereen kaupungin omistamien <b>vuokratonttien 837-110-160-53 ja 837-110-160-52 kohdalla (Polvikatu 3)</b>. Kummallakin tontilla on vuokraoikeuden haltijana <b>As. Oy Soukanlahdenkatu 24</b>.</li><li>• Juhannuskylässä jäännöspalsta (<b>12 m<sup>2</sup></b>) Treen kaupungin omistamasta tilasta 837-599-2-0 <b>As. Oy Huhtimäen omistaman tontin 837-110-160-55 kohdalla (Polvikatu 7)</b>.</li><li>• Yliopiston ja Ratapihankadun kohdalla yleisen alueen rekisteriyksikön 837-118-9906-0 kummatkin palstat (<b>178 m<sup>2</sup> + 206 m<sup>2</sup></b>).</li></ul>

**3) Tilusjärjestelyt lukuisten rautatiealueen eri lunastusyksiköiden kesken.** Tilusjärjestelyjen lopputuloksena toimituksen kohdealueelle jää huomattavasti vähemmän rautatiealueen lunastusyksiköitä. **Tilusjärjestelyillä ei ole vaikutuksia vuokra-, käyttö- ja raste- ym. oikeuksiin.**

**Tähän ratatoimitukseen EI LIITY RADANPARANNUSHANKETTA.** Vastaavia rautateiden rajaamistoimituksia on tehty runsaasti koko Suomen alueella.

**Lisätietoa** toimituksesta on

- **liitteen yleisesitteessä** (*Ratatoimitus rautatiealueen merkitsemiseksi*). Esitteessä mainittua rajojen maastoon merkintää ei ole tässä toimituksessa suoritettu miltään osin (*ks. edellä*).

- **toimituksen verkkosivuilla** [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719343](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719343)

Toimituksen internet -sivujen alaosasta on **ladattavissa** alustavat ja osin keskeneräiset **toimituskartat**. Alustavalla toimituskartalla on osoitettu **punaisella viivalla (ja rajamitoilla) nyt suoritettavat rajankäynnit** asemakaavan mukaisen rautatiealueen rajalla siihen rajoittuvia kiinteistöjä vastaan.

#### **Kokouksen tarkoitus**

Ratalain (110/2007) mukaisen **ratatoimituksen asiat käsitellään ja päätetään yhdessä tai useammassa toimituskokouksessa toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla.** Toimituksessa käsiteltävät **asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja kahden uskotun miehen (lunastustoimikunta / toimitusinsinööri) päätöksillä** paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta (*pääsääntö*) ja tällainen sopimus asianosaisten välillä syntyy.

- **Lunastustoimikunta / toimitusmiehet** (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **on riippumaton lunastajasta / toimituksen hakijasta sekä asianosaisista ja toimii puolueettomana tahona.**
- Ennen päätöksentekoa toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset taustaselvitykset ja mahdolliset viranomais- ja asiantuntijalausunnot sekä kuulee asianosaisia.

**Toimituskokouksessa** esitetään mm. laadittu alustava toimituskartta sekä **käsitellään** tähän rautatiealueen rajaamistoimitukseen kuuluvat em. asiat (*ks. edellä kohta toimituksen tarkoitus*).

Toimitusinsinööri huolehtii siitä, että kaikki toimitukseen kuuluvat asiat tulevat käsitellyiksi. **Asianosaisen poissaolo toimituskokouksesta** ei estä toimituksen suorittamista eikä toimituskokouksen pitämistä.

- **Tiedustelut** läsnäolon tarpeesta ja muista toimitukseen liittyvistä asioista etukäteen **toimitusinsinööriltä** puhelimitse tai sähköpostitse.
- **ETÄYHTEYSMAHDOLLISUUTTA EI** toimituskokoukseen **JÄRJESTETÄ.**

Toimituskokouksen yhteydessä ei todennäköisesti suoriteta katselmusta miltään osin.

**Toimitus pyritään lopettamaan** saman kokouspäivän aikana, jolloin kaikki toimitukseen kuuluvat asiat käsitellään ja päätetään yhdessä toimituskokouksessa **15.1.2025**. Tarvittaessa pidetään jatkokokous, jonka aika ja paikka ilmoitetaan todennäköisesti nyt 15.1.2025 pidettävässä toimituskokouksessa.

#### **Muita huomautuksia**

**Toimituspöytäkirja ja todennäköinen valitusosoitus** tästä toimituskokouksesta toimitetaan asianosaisille vain pyynnöstä (*kahden viikon kuluessa pyynnön esittämisestä*). Toimituskartta on ladattavissa toimituksen verkkosivujen alalaidasta

[www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719343](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719343)

Ratatoimituksessa tehtyihin ratkaisuihin tyytymätön asianosainen **saa hakea niihin muutosta maa- oikeudelta 30 vuorokauden kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta.**

- Toimitus pyritään lopettamaan nyt kyseessä olevassa toimituskokouksessa (15.1.2025), jolloin ratatoimituksen päättymisajankohta on **29.1.2025**. Tällöin viimeinen päivä kirjallisen valituksen jättämiseksi on **28.2.2025**.
- **Muutoksenhakuohjeet** käyvät ilmi **valitusosoituksesta** (myös loppukokouksen pöytäkirjan viimeinen sivu), joka lähetetään vain pyynnöstä toimituspöytäkirjan mukana.
- Valitusasian käsittelystä maa- oikeudessa peritään yleensä **530 euron oikeudenkäyntimaksu**.
- Maa- oikeuden päätökseen / tuomioon **saa edelleen hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta, jos se myöntää valitusluvan**.

Toimitusinsinööri on **joululomalla 21.12 - 29.12.2024**.

#### Kutsun liitteet

1. Kiinteistökohtainen karttaote keskseneräisestä (kiinteistörekisterikarttapohjaisesta) toimituskartasta
2. Karttalegenda (alustavan toimituskartan selitykset)
3. Esite ratatoimituksesta rautatiealueen rajaamiseksi

#### Kokouskutsun jakelu

Kutsukirje liitteineen on lähetetty 20.12.2024 sähköpostilla ja / tai sähköisesti postin tulostus- ja lähetykspalveluun kuljetettavaksi postin mukana alla mainituille asianosaisille.

- Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuutorekisteri), väestötietojärjestelmästä sekä yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä (YTJ).
- Toimituskokouksesta julkaistaan myös kuulutus Aamulehdessä ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
- Toimituksen hakijan, Väyläviraston valtuuttama maankäytön asiantuntijan, Ville Kandellin (Ramboll CM) kanssa on kokousaika ja -paikka sovittu aikaisemmin.

1) Ne maanomistajat, joiden omistamat kiinteistöt rajoittuvat nyt käsiteltävään rautatieväleihin ja joiden osalta on kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot saatu selville kiinteistö- ja väestötietojärjestelmästä.

2) Ne asianosaiset, joilla on kiinteistön rasi- tustodistuksen mukaan erityinen oikeus (esim. maanvuokraoikeus) rautatiealueella tai rautatiealueen viereisellä kiinteistöillä tai erityinen oikeus on muuten tullut toimitusinsinöörin tietoon ja kun tällaisen erityisen oikeuden omaavan asianosaisen osoitetieto on saatu selville. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.

3) Tampereen kaupunki.

4) Suomen valtio / Väylävirasto toimituksen hakijana.

- Ville Kandell (Ramboll CM), Väyläviraston valtuuttama maankäytön asiantuntija
- tiedoksi Seppo Mikkonen (Väylävirasto)

- tiedoksi Antti Castren (Väylävirasto)
- tiedoksi Jasmiina Heino (Pirkanmaan ELY-keskus)

**Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi