

KUTSU VOIMANSIIRTOALUEEN LUNASTUSTOIMITUKSEN ALKUKOKOUKSEEN, voimansiirtolinjan uusimiseen liittyvien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunotto

Kohde	<p>Elenia Verkko Oyj:n 110 kV:n voimansiirtojohtojen ja -pylväiden uusiminen Nokialla välillä Eskonmetsä - Harjuniityn sähköasema - Nokian Tehtaat.</p> <p>Uuden linjan ja pylväiden likimääräinen sijainti ilmenevät keskeneräiseltä haltuunotto- / toimituskartalta sekä suunnitelmakartoilta, jotka on ladattavissa tämän voimansiirtoalueen lunastustoimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä. www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611</p>
Kokous	Torstaina 13. maaliskuuta 2025 kello 10:00
Paikka	Nokian kaupungin Kerhola -rakennus, 2. kerros, Polonin sali. Käyntiosoite Souranderintie 13, Nokia.
Arvioitu kesto	2 tuntia
Hakija	Elenia Verkko Oyj.
Toimituksen tarkoitus	<p>Tässä voimansiirtoalueen lunastuksessa on kyse johtoalueen käyttöoikeuden lunastamisesta Elenia Verkko Oyj:lle ja kiinteistön käytön rajoituksista, jotka mahdollistavat johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon.</p> <ul style="list-style-type: none">• Miltään osin nyt ei lunasteta mistään kiinteistöstä omistusoikeudella, vaan kyse on käyttöoikeuden lunastuksesta Elenia Verkko Oyj:lle. <p>Tämä lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukainen voimansiirtoalueen lunastustoimitus perustuu</p> <ul style="list-style-type: none">• Maanmittauslaitoksen 18.11.2024 myöntämään ja lainvoiman saaneeseen lunastuslupan (MML 214686/03 04/2023) Elenia Verkko Oyj:lle. <p>Myönnetty lunastuslupa löytyy tämän voimansiirtoalueen lunastustoimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä. www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611</p> <ul style="list-style-type: none">• Lunastuslupapäätökseen on kirjattu mm. lunastajalle (Elenia Verkko Oyj) myönnetyt oikeudet ja kiinteistöjä koskevat käytönrajoitukset.• Lunastuslupaan sisältyy myös oikeus tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoon. <p>Kyse on kaksivaiheisesta lunastuslain (603/1977) mukaisesta käyttöoikeuksien lunastusmenettelystä:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1. vaiheena lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa- ja tähän liittyvä asianosaisten kuulemismenettely (lunastuslain 2. luku)• 2. vaiheena myönnetyn lunastusluvan perusteella automaattisesti vireille lunastustoimitus (lunastuslain 3. - 6. luku), jossa lunastus toteutetaan (<i>vahvistetaan mm. lunastuksen kohde ja korvaukset lunastuksen aiheuttamista taloudellisista menetyksistä</i>). <p>Tässä lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaisessa lunastustoimituksessa käsitellään lunastusluvan mukaisesti ja lunastusluvan mukaisilla alueilla:</p> <ul style="list-style-type: none">• Elenia Verkko Oyj:n käyttöoikeuksien päivittäminen vastaamaan uusittavaa voimajohtolinjaa ja -pylväitä sekä• tästä hankkeesta ja Elenia Verkko Oyj:n käyttöoikeuksien päivityksestä aiheutuvat korvauskysymykset. Kiinteistön omistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) on oikeutettu saamaan tässä lunastustoimituksessa

määrättävän täyden korvauksen, **mikäli** voimajohton ja pylväiden uusiminen ja / tai Elenia Verkko Oyj:n käyttöoikeuksien päivittäminen vastaamaan uusittavaa linjaa ja pylväitä **aiheuttaa** maanomistajalle tai erityisen oikeuden haltijalle (esim. maanvuokraoikeus) **taloudellisia menetyksiä**. Myös se, jolta ei lunasteta omaisuuden käyttöoikeutta, voi saada vaadittaessa korvausta kärsimästään merkittävästä haitasta tai vahingosta.

Lunastustoimituksen päätyttyä **merkitään** lunastajan (Elenia Verkko Oyj) **käyttöoikeus erityisenä oikeutena kiinteistörekisteriin** (käyttöoikeusmerkintä kiinteistöjen rekisteritietoihin) **ja sijainti kiinteistörekisterikartalle**.

Tästä voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta 2024-747611 on tietoa myös toimituksen verkkosivuilla, www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611.

Liitteenä myös yleisesite voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta.

ALKUPERÄISET KÄYTTÖOIKEUDEN LUNASTUKSET / -SOPIMUKSET

Toimituksen kohteen luoteiskulmasta (Eskonmetsä / Muurainkalliot) Harjuniityn alueen läpi itäkaakkoon lähes Rounionkadulle ja Nokian valtatielle saakka on uusittavan voimajohtolinjan alkuperäiset käyttöoikeudet lunastettu 31.12.1940 rekisteröidyssä pakko-lunastustoimituksessa (*ark.no 29:40 Pohjois-Pirkkala*). Käyttöoikeuksien lunastus Nokia Aktiebolagetille (Nokia Osakeyhtiölle) on perustunut tällä linjavälillä Valtioneuvoston 16.12.1937 myöntämään lunastuslupaun. Tuolloin on lunastettu käyttöoikeus

- 30 metriä levään johtoaukeaan (*voimajohton keskilinjasta 15 metriä kummallekin puolelle*) sekä
- lisäksi 10 metriä leveään reunavyöhykkeeseen johtoaukean kummallakin puolella. Reunavyöhykkeen käytönrajoitukset ovat olleet tuolloin ja ovat nykyäänkin yleensä selvästi vähäisempiä kuin johtoaukean (*keskeisenä puuston kasvupituuden rajoittaminen 10 - 20 metriin, ks. liitteenä johtoalueen poikkileikkauskuva*).

Kiinteistötietojärjestelmän tietojen mukaan ei muualla uusittavan voimajohtolinjan kohdalla ole käyttöoikeuksia koskaan lunastus- tai vastaavassa viranomaistoimituksessa lunastettu:

- n. 300 metrin pituinen uusittava voimajohtolinjan haara Harjuniityn sähköasemalle sekä
- Rounionkadun alueelta etelään Kullaanvuorelle ja Nokianvirran ylityksen jälkeen itään Nokian tehtaille johtava voimajohtolinjaväli.

Elenia Verkko Oyj ei ole myöskään löytänyt mitään mahdollisia sopimuksia koskien voimansiirtolinjojen rakentamista näillä voimajohtoväleillä. Linjojen rakentamisesta on todennäköisesti sovittu maanomistajan / erityisten oikeuksien (esim. maanvuokraoikeus) haltijoiden kanssa. Voimansiirtolinjan rakentamisen aikaan useita vuosikymmeniä sitten on Harjuniityn ja Nokian tehtaiden välisellä linjavälillä kyse ollut mahdollisesti täysin tai lähes täysin Nokia Oy:n ja / tai Nokian kaupungin omistamista alueista.

- Harjuniitystä Nokian tehtaille menevän voimajohtolinjan paikka on vanha: se näkyy jo alueen ensimmäisellä peruskartalla (1954) ja ilmakuvalta (1946), tosin osin eri paikassa kuin nyt. Vuoden 1975 peruskartalla on Harjuniitystä Nokian tehtaille johtavan voimajohtolinjan paikka jo nykyinen.
- Harjuniityn nykyiselle sähköasemalle johtava lyhyt haara näkyy jo vuoden 1975 peruskartalla, mutta ei edellisellä vuoden 1961 peruskartalla.

KESKEISET KÄYTTÖOIKEUSMUUTOKSET:

Voimajohtolinjan uusiminen myönnetyn lunastusluvan (18.11.2024, MML 214686/03 04/2023) mukaisesti aiheuttaa:

- **pylväspaikkojen muutoksia.** Uusien pylväiden malli ja korkeus vaihtelee alueittain. Suunnitellut pylväsmallit on katsottavissa voimansiirtoalueen lunastustoimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä (johtoaluekuvat).
www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611
- **Eskonmetsä (Muurainkallio) - Rounionkatu välillä johtoaukean kaventumisen linjan pohjoispuolella.** Uusittavan linjan eteläpuolella sijaitsee toisen sähkölinjan johtoaukea-alue. Lunastusluvan mukainen johtoaukea tulee ulottumaan **uuden rakennettavan voimajohdon keskilinjasta 13 metrin päähän (tällä hetkellä johtoaukea 15 metriä alkuperäisen voimajohdon keskilinjasta)**. Samalla myös aikaisemmin perustetun 10 metriä leveän reunavyöhykkeen sijainti muuttuu uusittavan voimajohtolinjan pohjoispuolella (*uuden voimajohdon keskilinjasta 13 - 23 metriä*) siten, että vanhaa johtoaukeaa siirtyy osin reunavyöhykkeeksi ja vanhaa reunavyöhykettä vapautuu maaksi, joita ei enää jatkossa koske lunastajan (Elenia Verkko Oyj) käyttöoikeudet.
- **Rounionkadun / Nokian valtatie läheisyydessä, Haavistontien alueella sekä Nokianvirran eteläpuolella voimansiirtolinjan paikan muutoksen.** Haavistontien kohdalla voimansiirtolinja siirtyy Haavistontien kaakkoispuolelle selvästi kauemmaksi Haavistontiehen rajoittuvista pientaloista. Nokianvirran eteläpuolella on muutos erittäin vähäinen.
- suurelta osin **rakentamisrajoituksen laajenemisen** rakennettavan uuden voimajohdon reunavyöhykkeen ulkoreunaan, uuden voimajohtolinjan keskilinjasta 23 metrin ja eräiltä osin Nokianvirran eteläpuolella 28 metrin päähän (jossa johtoaukean leveys 36 metriä). Näillä alueilla ei uusia rakennuksia saa rakentaa tämän jälkeen 23 / 28 metriä lähemmäksi voimajohdon keskilinjaa. Eskonmetsä (Muurainkallio) - Rounionkatu välillä sekä Nokianvirran läheisyydessä ei rakentaminen reunavyöhykkeille ole ollut vanhastaankaan mahdollista asema- ja yleiskaavamääräysten perusteella. **Poikkeukset reunavyöhykkeiden rakentamisrajoituksesta:**
 - Rounionkadun ja Kullaanvuoren välisellä alueella (*suunnitelmakarttojen pylväsvälit 4 - 9*) ja kiinteistöllä 536-1-3-13 (Nokian tehdasalue) rakentamisraja sijaitsee kuitenkin johtoaukean reunassa (13 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta).
 - Harjuniityn sähköaseman lyhyellä haaralla (*suunnitelmakarttojen pylväsvälit 26A - 28*) eteläpuolella (*rakennettujen rivitalotonttien 536-8-1-2 ja 536-8-1-3 (Rounionkatu 14 -16) kohdalla*) sijaitsee rakentamisraja johtoaukean reunassa (13 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta).

Kokouksen tarkoitus

Lunastuslain (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977*) mukaisen lunastustoimituksen **asiat käsitellään ja ratkaistaan yhdessä tai useammissa toimituskokouksessa toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla**. Toimituksessa käsiteltävät **asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja kahden** kunnanvaltuuston valitseman **uskotun miehen (lunastustoimikunta) päätöksillä** paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta (pääsääntö) ja tällainen sopimus asianosaisten välillä syntyy.

- **Lunastustoimikunta** (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **on riippumaton lunastajasta (Elenia Verkko Oyj) sekä asianosaisista ja toimii puolueettomana tahona.**
- Ennen päätöksentekoa toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset taustaselvitykset ja mahdolliset viranomais- ja asiantuntijalausunnat sekä kuulee asianosaisia.

Kyse on voimansiirtoalueen (käyttöoikeuksien) **lunastustoimituksen alkukokouksesta, jossa selostetaan mm.**

- toimitusmenettelyä
- rakennushanketta ja siihen liittyvää omaisuuden poistamista / siirtämistä (myös Lunastajan edustajien puheenvuoro)
- toimituksen jatkotoimenpiteitä sekä
- korvauserusteet.

Alkukokouksessa käsitellään myös tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoon liittyvät kysymykset ja **lunastustoimikunta** (toimitusinsinööri ja uskotut miehet) **päätää tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunotosta lunastajalle** (*Elenia Verkko Oyj*).

- Ennakkohaltuunotto **ainakin suurimmaksi osin tapahtuu todennäköisesti välittömästi alkukokouksen päätteeksi (13.3.2025).**
- Ennakkohaltuunotto **antaa lunastajalle** (*Elenia Verkko Oyj*) Maanmittauslaitoksen 18.11.2024 myöntämään **lunastusluvan (MML 214686/03 04/2023) mukaiset oikeudet: mm. oikeus aloittaa voimansiirtojohton ja -pylväiden uusiminen heti haltuunotosta.**
- **Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa ja siinä lunastajalle myönnettyt oikeudet toimituksen verkkosivuilla <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611>.**
- Elenia Verkko Oyj on tehnyt usean maanomistajan kanssa **ennakkosopimuksen**, joka antaa mm. oikeuden aloittaa rakentaminen ennen kuin lunastustoimituksessa on päätetty haltuunotosta.

ENNAKKOHALTUUNOTON MAASTOTYÖT

Toimitusinsinöörin ohjeistamana on **Maanmittauslaitoksen kartoittaja** käynyt tammi-kuussa 2025 **kirjaamassa Harjuniityn sähköaseman ja Nokian tehtaiden välillä tonttien ja muiden vastaavien rakennuspaikkojen alueilla tai läheisyydessä kiinteistökohtaisesti:**

- lunastusluvan mukaisilla **uusilla johtoaukea-alueilla** olevan kaiken omaisuuden
- lunastusluvan mukaisella **uudella reunavyöhykealueella sellaisen puuston**, joka on nyt tai **voi kasvaa reunavyöhykerajoitusta korkeammaksi**. Riippuen puun sijainnista reunavyöhykkeellä (etäisyys voimansiirtolinjan keskilinjaan), on lunastajalla oikeus poistaa 10 - 20 metriä korkeat puut reunavyöhykkeeltä.

Näiden kiinteistöjen omistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) on liitteenä alustava kiinteistökohtainen haltuunottoluettelo ja karttaote.

Linjavälillä Eskonmetsä / Muurainkalliot - Rounionkatu / Nokian valtatie on johtoaukean ja reunavyöhykkeiden käyttöoikeus lunastettu kaikilta osin aikaisemmin 1.12.1940 rekisteröidyssä pakkolunastustoimituksessa (ark.no 29:40 Pohjois-Pirkkala). Tästä johtuen ei näistä alueista ole tarpeen laatia haltuunottoluettelo.

Harjuniityn sähköaseman ja Nokian tehtaiden välillä on uuden linjan sijainti suurelta osin entinen tai lähes entisessä paikassa, jossa on ollut jo useita vuosikymmeniä voimansiirtolinja ja sen johtoaukea. Koska kyse on Nokian taaja-asutukseen rajoittuvista alueista, on näillä alueilla rakennusmaan ulkopuolisilla metsä- ym. alueilla lähtökohtaisesti metsätalousarvoa korkeampi arvo. Näin ollen ei näilläkään alueilla tarvita toimitusinsinöörin näkemyksen mukaan mahdollisen korvauksen määrittämiseksi tarkkoja puusto- ym. omaisuustietoja paitsi rakennuspaikkojen kohdalla.

Samoin **toimitusinsinööri** on suorittanut em. omaisuusluettelon kanssa toimituksen kohteella helmikuussa 2025 itsenäisen **katselmuksen** ja ottanut valokuvia toimituksen kohteesta.

Toimituksen kohteelle mennään toimituskokouksen 13.3.2025 lopuksi vain tarvittaessa.

Uusittavan VOIMANSIIRTOJOHDON ja -PYLVÄIDEN RAKENTAMINEN

Lunastajan (Elenia Verkko Oyj) edustajat **esittelevät alkukokouksessa 13.3.2025 rakennushanketta ja sen aikataulua.**

Toimitusinsinöörin tietojen mukaan (tilanne 17.2.2025) voimansiirtolinjojen uusiminen **alkaisi syksyllä 2025.** Alustava arvio on, että **rakentaminen valmistuisi syksyllä 2026.**

Rakentamisen yhteydessä poistetaan tarvittaessa puustoa niin johtoaukealta kuin reunavyöhykkeeltä. Johtoaukealta saatetaan poistaa tai siirtää muutakin omaisuutta. Haltuunotettavilla alueilla oleva puusto ja muu mahdollinen omaisuus poistetaan **lähtökohtaisesti lunastajan (Elenia Verkko Oyj) toimesta.**

- **Mikäli maanomistaja haluaa poistaa puuston tai muun omaisuuden itse, se tulee tehdä nyt toimituskokouksessa 13.3.2025 ilmoitettavaan ajankohtaan mennessä.**

Asianosaisilla on oikeus sopia puuston käsittelystä. **Kun puusto poistetaan hankkeessa lunastajan toimesta, on maanomistajalla seuraavat vaihtoehdot** (ellei lunastajan edustajan kanssa toisin sovita):

1. Mikäli lunastaja järjestää puukaupan, se lähestyy maanomistajia tässä asiassa erikseen.
2. Maanomistajan pyynnöstä puuaines voidaan jättää pinottuna haltuunottoalueen välittömään läheisyyteen. Pyyntö on esitettävä toimitusinsinöörille viimeistään tässä kokouksessa (13.3.2025).
3. Ellei maanomistaja osallistu mahdolliseen puukauppaan (kohta 1) tai esitä em. pyyntöä puuston pinon jättämisestä (kohta 2), puuaines lunastetaan ja korvataan maanomistajalle lunastuskorvauksella.

Pääurakoitsijaa linjan uusimiselle ei ole vielä valittu (tilanne 17.2.2025). Myöhemmin pääurakoitsijan edustajalle yhteydenotot esim. työnaikaisista mahdollisista ongelmatilanteista ja tiedustelut rakentamisesta. Pääurakoitsijan edustajan yhteystiedot lisätään myöhemmin toimituksen verkkosivuille www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611

TOIMITUKSEN JATKOTOIMENPITEET ja KORVAUKSET

Lunastustoimikunnan (*toimitusinsinööri + kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä*) **ratkaisut** mm. lunastuksen tarkasta kohteesta ja korvauskysymyksistä annetaan **lunastustoimituksen loppukokouksessa** sen jälkeen, kun

- voimajohtolinjat ja sen pylvääät on uusittu
- alustava toimituskartta lunastuksen kohteesta on valmistunut
- asianosaisia kuultu korvauskysymyksissä (*mahd. korvausvaatimukset + lunastajan mahd. vastine korvausvaatimuksille + mahd. katselmukset*).

Toimituksen **jatkokäsittelystä tiedotetaan myöhemmin.**

- Maanomistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) **varataan tällöin mahdollisuus tehdä korvausvaatimuksia.** Mahdollisen korvausvaatimuksen tekemiseksi annetaan myös ohjeita.

Kiinteistön omistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) **on oikeutettu saamaan tässä lunastustoimituksessa määrättävän täyden korvauksen,**

- **mikäli** voimajohtolinjojen ja pylväiden uusiminen ja / tai Elenia Verkko Oyj:n käyttöoikeuksien päivittäminen vastaamaan uusittavaa linjaa ja pylviäitä **aiheuttaa** maanomistajalle tai erityisen oikeuden haltijalle (esim. maanvuokraoikeus) **taloudellisia menetyksiä.**

- Korvauksia määrätään sen perusteella, aiheuttaako uusittu johto ja pylväät ja / tai niihin liittyvät myönnetyn lunastusluvan (MML 214686/03 04/2023) mukaiset muututuneet lunastajan oikeudet **joltain osin enemmän haittaa tai muuta menetystä vanhaan tilanteeseen verrattuna**.
- Myös se, jolta ei lunasteta omaisuuden käyttöoikeutta, voi saada vaadittaessa korvausta kärsimästään **merkittävästä** haitasta tai vahingosta.

Korvauksista ym. voimansiirtoalueen lunastustoimitukseen kuuluvasta on **lisätietoa liitteen yleisesitteessä** (*Esite voimajohtoalueen lunastuksesta*).

ENNAKKOKORVAUKSET

Uusien käytönrajoitusalueiden osalta on **mahdollisuus saada ennakkokorvauksia** (3/4 arvioidusta likimääräisestä kohteenkorvauksesta), **mikäli** maanomistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) **vaatii ennakkokorvausta viimeistään alkukokouksessa 13.3.2025**.

- Ennakkokorvausvavaatimuksen voi esittää myös etukäteen toimitusinsinöörille sähköpostitse tai puhelimitse, ks. alla toimitusinsinöörin yhteystiedot.
- **Tässä** voimansiirtolinjan uusimishankkeessa **ennakkokorvausmahdollisuus koskee lähinnä vain** niitä alueita, jossa uuden linjan asema poikkeaa nykyisen linjan asemasta.

Mahdollisesti määrättävä ennakkokorvaus perustuu haltuun otettavan omaisuuden likimääräiseen arviointiin. Maksamatta oleville **lunastuskorvauksille** määrätään loppukokouksessa lunastuslain 95 §:n edellyttämä **6 %:n vuotuinen korko ennakkohaltuunosta** eli todennäköisesti ainakin suurimmaksi osin **13.3.2025 alkaen korvausten maksamiseen asti**.

- **Koska vuotuinen korko on korvauksille varsin korkea ja vain uusien käytönrajoitusalueiden kohteenkorvauksesta ja varmuudella poistettavasta kasvillisuudesta** voi saada ennakkokorvausta (3/4 arvioidusta korvauksesta), **ei ennakkokorvauksen vaatimista voi pitää suositeltavana**.

MUUTOKSENHAKU ja toimituksen alkuvaiheen ASIAKIRJOISTA

Toimituksessa tehtyihin ratkaisuihin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeutena toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (Hämeenlinna). **Valitusaika (30 pv) alkaa toimituksen päättymishetkestä, joka on** kaksi viikkoa toimituksen loppukokouksen jälkeen.

- Alkukokouksessa todennäköisesti annettavaan **ennakkohaltuunottopäätökseen** koskien tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoa ja mahdollisia ennakkokorvauksia **ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta kesken lunastustoimituksen**.

Alustava **toimituspöytäkirja alkukokouksesta** lähetetään **vain pyynnöstä**. EU:n tietosuojasetuksen (GDPR / 25.5.2018) takia ei toimituspöytäkirjaa voi julkaista toimituksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611.

Lunastuksen kohdekiinteistöjen omistajille ja erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) on liitteenä kiinteistökohtainen karttaote keskeneräiseltä toimitus- ja haltuunotokartalta.

- 7-osainen **keskeneräinen toimitus- ja haltuunotokartta** on ladattavissa kokonaisuudessaan toimituksen verkkosivuilta www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611

Koska kyse on voimansiirtolinjan uusimisesta lähes kokonaan samaan likimääräiseen sijaintiin kuin aikaisemmin ja monelta osin Nokian kaupungin omistamilla alueilla, on **alus-**

tava haltuunottoluettelo (omaisuusluettelo) laadittu vain tietyiltä osin (ks. *edellä ennakkohaltuunoton maastotyöt*).

- Näiden kiinteistöjen omistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) on liitteenä alustava kiinteistökohtainen haltuunottoluettelo ja karttaote.

LISÄTIETOA ja voimansiirtoalueen lunastustoimituksen VERKKOSIVUT

Lisätietoa tästä voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta on toimituksen internetsivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611

Toimituksen verkkosivuille päivitetään toimitusta koskevia asioita ja tuodaan mm. kartta-aineistoja näkyville. Toimituksen verkkosivujen alalaidan liitteissä on mm.:

- **Yleisesite** voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta.
- Maanmittauslaitoksen 18.11.2024 myöntämä **lunastuslupa** (MML 214686/03 04/2023). Lunastusluvasta ilmenee mm. Elenia Verkko Oyj:lle myönnettyt oikeudet.
- **Suunnitelma- ja haltuunottokartat** toimituksen kohteesta. Näiltä kartoilta ilmenee mm. uusien pylväiden likimääräinen sijainti. Keskenäiseltä toimitus- / haltuunottokartalta ilmenee myös johtoaukean ja reunavyöhykealueiden likimääräinen sijainti voimansiirtolinjojen uusimisen jälkeen.
- "**Johtoaluekuvat**" uusista pylväistä ja johtoalueesta (johtoaukea + reunavyöhykkeet).

Yleistä voimansiirtoalueen lunastustoimituksista on myös **liitteen yleisesitteessä**.

YHTEYSTIETOJA

Pääurakoitsijaa linjan uusimiselle ei ole vielä valittu (tilanne 17.2.2025).

- Myöhemmin pääurakoitsijan edustajalle yhteydenotot esim. työnaikaisista mahdollisista ongelmatilanteista ja tiedustelut rakentamisesta.
- Pääurakoitsijan edustajan yhteystiedot lisätään toimituksen verkkosivuille myöhemmin www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611

Lunastajan (Elenia Verkko Oyj) edustajana lunastustoimituksessa:

- Projektipäällikkö Jori Lähde, Elenia Oy, puhelin: 044 534 8224, sähköposti: jori.lahde@elenia.fi
- Konsultti Ari Matilainen, Rejlers Finland Oy, puhelin: 040 801 1630, sähköposti: ari.matilainen@rejlers.fi

Jori Lähteelle tiedustelut mm. voimansiirtolinjojen ja -pylväiden rakentamiseen liittyen.

Lunastustoimituksen toimitusinsinööri:

- Petteri Lauronen Maanmittauslaitos, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere. Puh. 040 722 7090, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi, suojatulla turvaviestillä osoitteesta <https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi/>

Toimitusinsinööri on hiihtolomalla 24.2 - 3.3.2025.

KUTSUN LIITTEET

1. Kiinteistökohtainen karttaote keskeneräiseltä toimitus- ja haltuunottokartalta. 7-osainen keskeneräinen toimitus- ja haltuunottokartta on ladattavissa kokonaisuudessaan toimituksen verkkosivuilta www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747611.
2. Yleisesite voimajohtoalueen lunastustoimituksesta.
3. Alustava kiinteistökohtainen haltuunotto- / omaisuusluettelo niiden kiinteistöjen omistajille ja erityisen oikeuden haltijoille (esim. *maanvuokraoikeus*), joiden osalta on haltuunottoluettelo laadittu (ks. *asiasta edellä "Ennakkohaltuunoton maastotyöt"*).

KOKOUSKUTSUN JAKELU

Kokouskutsu liitteineen on lähetetty 20.2.2025 sähköpostilla ja / tai sähköisesti postin tulostus- ja lähetykspalveluun kuljetettavaksi postin mukana (kirjeenä) alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistajatietoja sekä erityisen oikeuden haltijatietoja (esim. maanvuokraoikeus) ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri) ja väestötietojärjestelmästä. Lunastajan (Elenia Verkko Oyj) edustajien kanssa on kokousaika ja -paikka sovittu aikaisemmin.

1. Ne maanomistajat, joiden omistamien kiinteistöjen tiluksia sijaitsee uusittavan voimansiirto johdon uudella johtoaukealla tai reunavyöhykkeellä ja joiden osalta on kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot saatu selville kiinteistö- ja väestötietojärjestelmästä.
 2. Ne asianosaiset, joilla on kiinteistön rasiustodistuksen mukaan erityinen oikeus (esim. maanvuokraoikeus) lunastuksen kohteella (uuden linjan johtoaukealla tai reunavyöhykkeellä) tai erityinen oikeus on muuten tullut toimitusinsinöörin tietoon.
 3. Läheisten kiinteistöjen omistajat ja tiedossa olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. maanvuokraoikeus), joiden omistaja- ja osoitetiedot on saatu selville kiinteistö- ja väestötietojärjestelmästä.
 4. Nokian kaupunki.
 5. Lunastajan (Elenia Verkko Oyj) edustajat, Jori Lähde ja Ari Matilainen.
- Toimituskokouksesta julkaistaan myös kuulutus Nokian Uutisissa.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi