

Maantietoimitus

Hartola–Oravakivensalmi

TN:o 2020-643810 ja 2020-648442

Tuomas Häkkinen, Maanmittauslaitos

KORONA
- Turvavälit
- Käsidesi
- Kasvomaskit

Vt 4 HARTOLA–ORAVAKIVENSALMI



Kartta

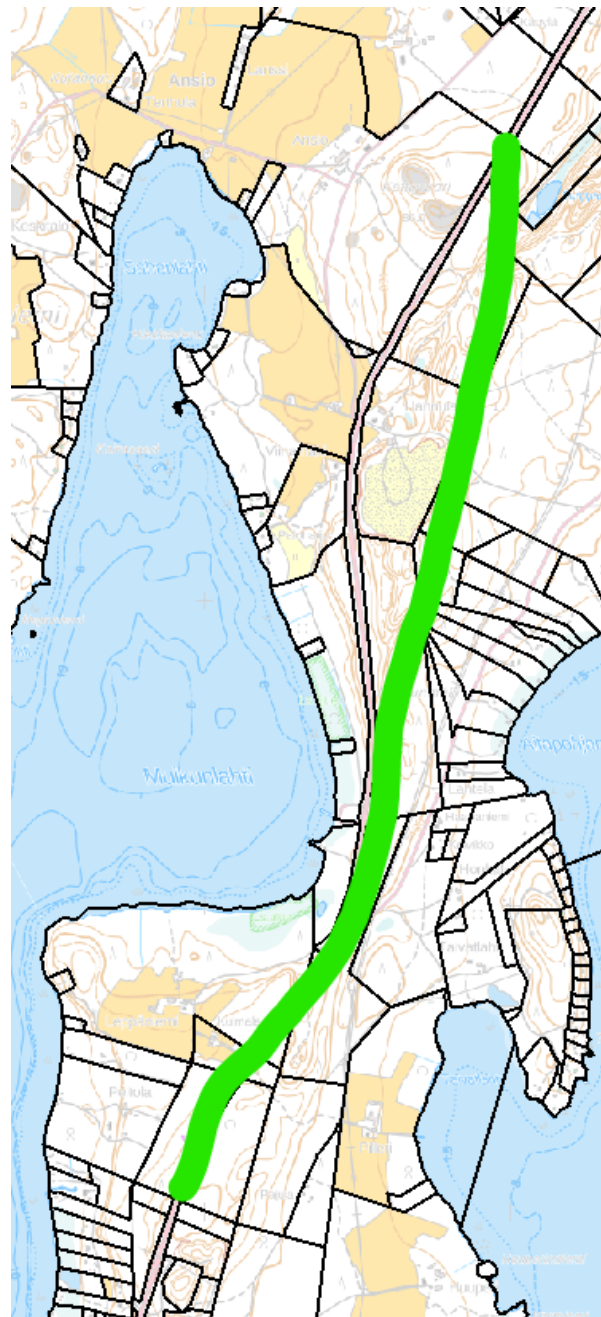
Kokous 24.11.2020



Kartta

Klo. 9.00 pidettävä kokous:
Vuorenkyläntien (mt 6134) liittymästä
kiinteistöjen 81-405-6-28 Rajala ja 81-405-
6-134 Lisä-Rajala rajalle, tieosuus 0 km -
3,4 km, paaluväli
0-3400.

Klo. 13.00 pidettävä kokous: Kiinteistöjen
81-405-6-28 Rajala ja 81-405-6-134 Lisä-
Rajala rajalta uuden tielinjauksen
pohjoisrajaan saakka (kiinteistöjen 81-405-
8-80 Ansio ja 81-405-8-16 Ansio 2 rajalle),
tieosuus 3,4 km – 7,1 km, paaluväli 3400-
7100.



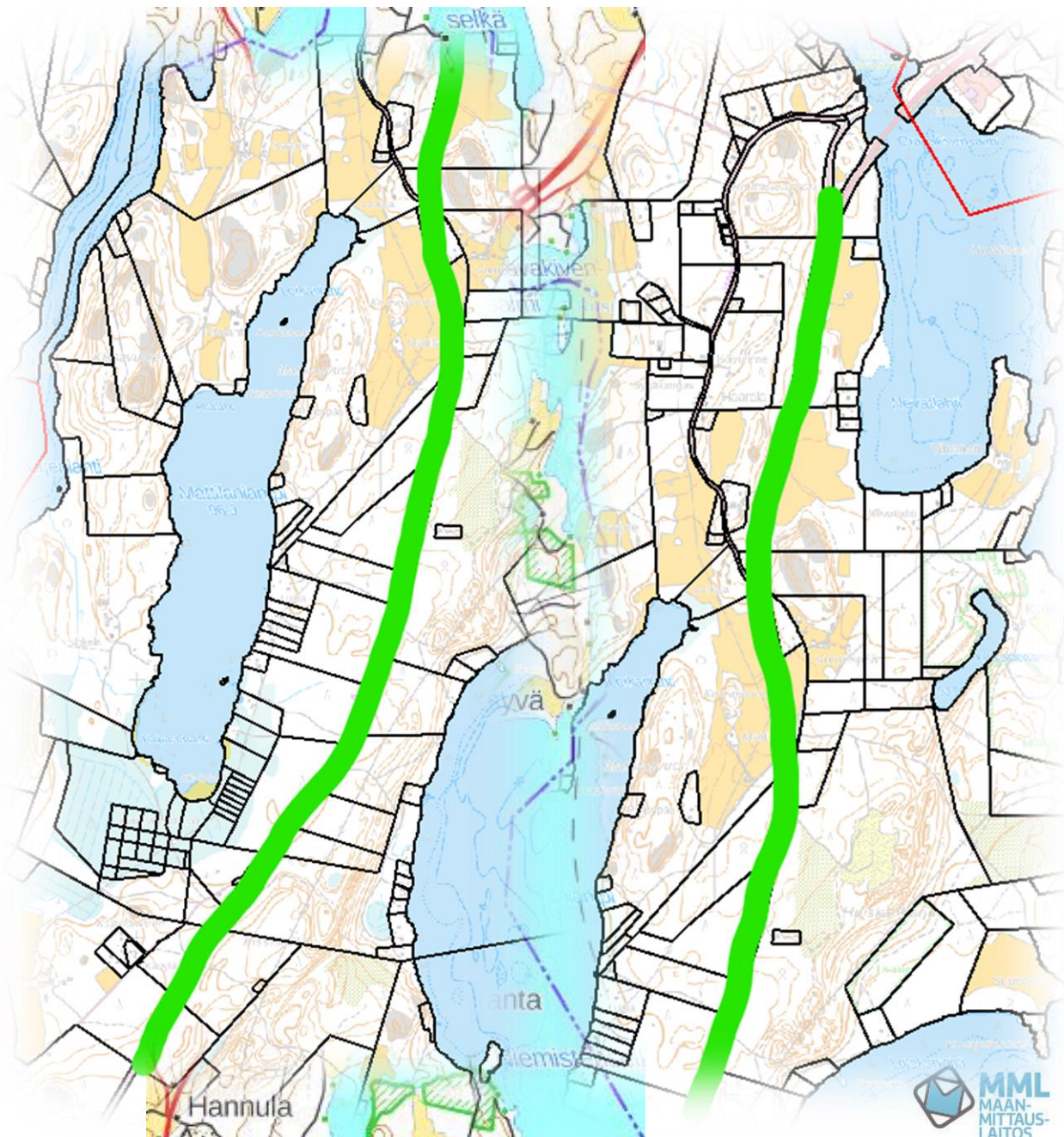
Kartta

Kokous 25.11.2020



Kartta

Uudelta tielinjaukselta (81-405-8-80 Ansio ja 81-405-8-16 Ansio 2 väliseltä rajalta) Oravakivensalmelle (Rusintien mt 15056 pohjoisen liittymän kohdalle) saakka, tieosuus 7,1 km - 12,1 km, paaluväli 7100-12100.



Asialista

- Toimituksen tarkoitus
- Haltuunotto
- Korvausten esittely
- Muut asiat

Kokouksen laillisuus

- Kutsukirjeillä tiedotettu
- Lehtikuulutus Lähilehdessä 4.11.2020
- Uskottuina miehinä:

Pasi Valkonen ja Jere Porvari

KUTSU maanmittaustoimitukseen

Maantietoimitus, Hartola

Uudenmaan ELY -keskus on hakenut Maanmittauslaitokselta maantietoimitusta koskien Valtatien 4 (VT4) parantamista välillä Hartola-Oravakivensalmi, Hartola.

Toimitusten tarkoituksena on lunastaa tienpitäjälle tiesuunnitelmassa tietarkoituksiin osoitetut alueet. Toimitus koskee lisäksi yksityisteitä ja laskuojia sekä työnaikaisia liikennealueita yms. Toimituksessa käsitellään myös asiaan liittyvät korvauskysymykset. Nyt koolle kutsuttava alkukokous koskee tilusten haltuunottoa. Toimituksen kohteena olevien alueiden merkintä maastoon on tehty ja omaisuuden inventointi on käynnissä. Toimitusalueella voidaan suorittaa melumittauksia.

Maantiehankkeen tieosuus on jaettu kahteen eri maantietoimitukseen 2020-643810 (eteläosa) 2020-648442 (pohjoisosa). Toimituksen aineistoa on Maanmittauslaitoksen internetsivuilla: www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-643810 ja www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-648442

Aika ja paikka

Tiistaina 24.11.2020, Hartolan kunnantalo (valtuustosalii), Kuninkaantie 16, Hartola
Maantietoimitus 2020-643810 (eteläosa)

Koronaviruspandemian varotoimien ja kokouksen osallistujamäärän rajoittamisen vuoksi 24.11.2020 pidetään kaksi samanlaista alkukokousta klo 9.00 ja klo 13.00, jotta kokousten mahdollinen osallistujamäärä jakautuisi pienryhmiä.

Klo 9.00 pidettävä kokous: Vuorenkyläntien (mt 6134) liittymästä kiinteistöjen 81-405-6-28 Rajala ja 81-405-6-134 Lisä-Rajala rajalle, tieosuus 0 km - 3,4 km, paaluväli 0-3400.

Klo 13.00 pidettävä kokous: Kiinteistöjen 81-405-6-28 Rajala ja 81-405-6-134 Lisä-Rajala rajalta uuden tielinjauksen pohjoisrajaan saakka (kiinteistöjen 81-405-8-80 Ansio ja 81-405-8-16 Ansio 2 rajalle), tieosuus 3,4 km – 7,1 km, paaluväli 3400-7100.

Keskiviikkona 25.11.2020 klo 9.00, Hartolan kunnantalo (valtuustosalii), Kuninkaantie 16, Hartola
Maantietoimitus 2020-648442 (pohjoisosa)

Uudelta tielinjaukselta (81-405-8-80 Ansio ja 81-405-8-16 Ansio 2 väliseltä rajalta) Oravakivensalmelle (Rusintien mt 15056 pohjoinen liittymä) saakka, tieosuus 7,1 km – 12,1 km, paaluväli 7100-12100.

Toimitukseen osallistuminen

Kokoukseen ei ole osallistumisvelvoitetta. Omat mielipiteet ja vaatimukset voi esittää myös kirjallisesti toimitusinsinöörille. Asianosainten poissaolo ei estä toimituksen käsittelyä.



Toimitusinsinööri Tuomas Häkkinen
Maanmittauslaitos
0400 294 555
tuomas.hakkinen@maanmittauslaitos.fi

www.maanmittauslaitos.fi

Toimituksen tarkoitus

- Uudenmaan ELY-keskus on hakenut maantietoimitusta koskien maantien Valtatie 4 (Vt4) parantamista välillä Hartola-Oravakivensalmi, Hartola (tiesuunnitelma nro 592/2006/30/230, pvm. 19.11.2009).
- Maantiehanke käsittää noin 12 km matkan maantien Vt4 parantamista, noin 3 km osuudella Vt4 siirtyy uudelle tielinjaukselle. Hankkeessa rakennetaan myös rinnakkaisteitä ja uusia maantieyhteyksiä ja korvaavia yksityisteitä ym.
- Lunastetaan alueita:
 - Tienpitäjälle tiesuunnitelmassa tietarkoituksiin osoitetut alueet.
 - Käsitellä tiesuunnitelman mukaiset yksityisteiden ja laskuojien alueet sekä työnaikaiset varastoalueet.
- Toimituksessa käsitellään myös asiaan liittyvät korvauskysymykset.

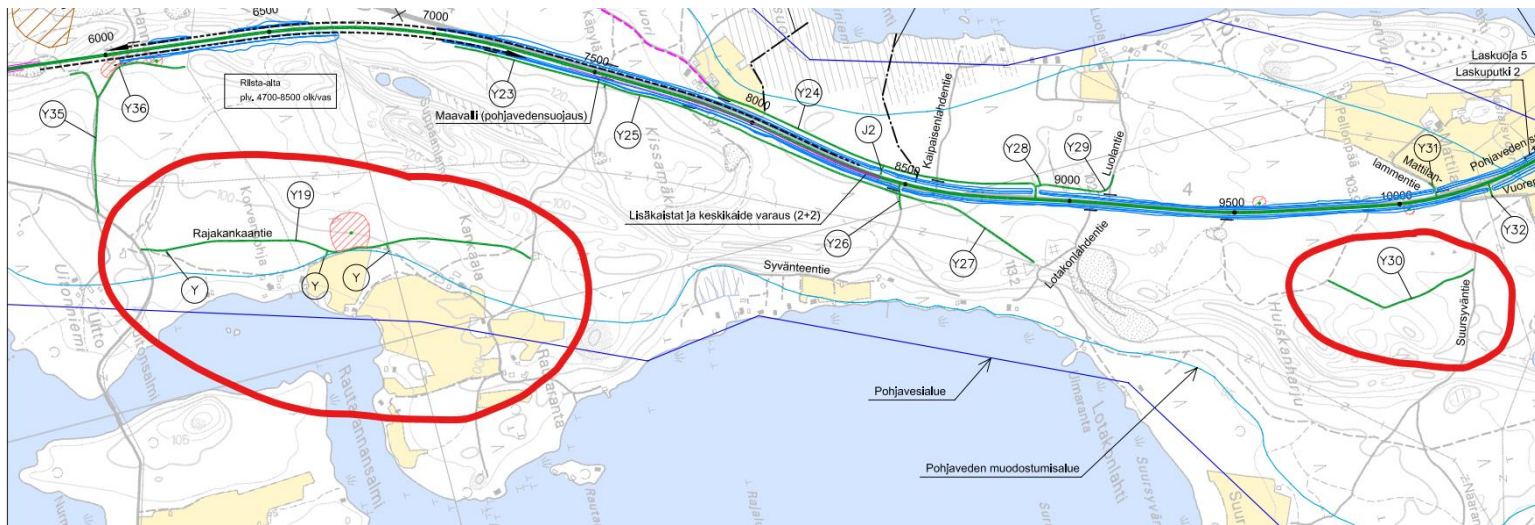
Toimituksen kulku

Maantietoimitusta on haettu kaksivaiheisena toimituksena.

- Ennen rakentamista ja rakentamisen aikana, ensimmäisessä vaiheessa:
 - Käsitellään alueiden haltuunotto ja ratkaistaan lunastusasiat.
 - Ratkaistaan kohteenkorvaukset, jotka voidaan kyseisessä toimituksen vaiheessa ratkaista.
- Rakentamisen jälkeen, toisessa vaiheessa:
 - Käsitellään ja ratkaistaan ratkaisemattomat lunastusasiat.
 - Tarvittavat korvausasiat (kohteen-, haitan-, vahingon- ja kustannustenkorvaukset).
 - Lunastuksen kohteisiin tulleet muutokset.

Toimituksen kulku

- Maantietoimitus aloitetaan eri tarkoituksiin lunastettavan omaisuuden haltuun ottamisella.
- Korvauksista ym. päätetään toimituksen jatkokokouksissa.
- Korvaavien yksityisteiden asioita (esim. yksiköintejä) voidaan käsitellä erillisissä kokouksissa, esim.



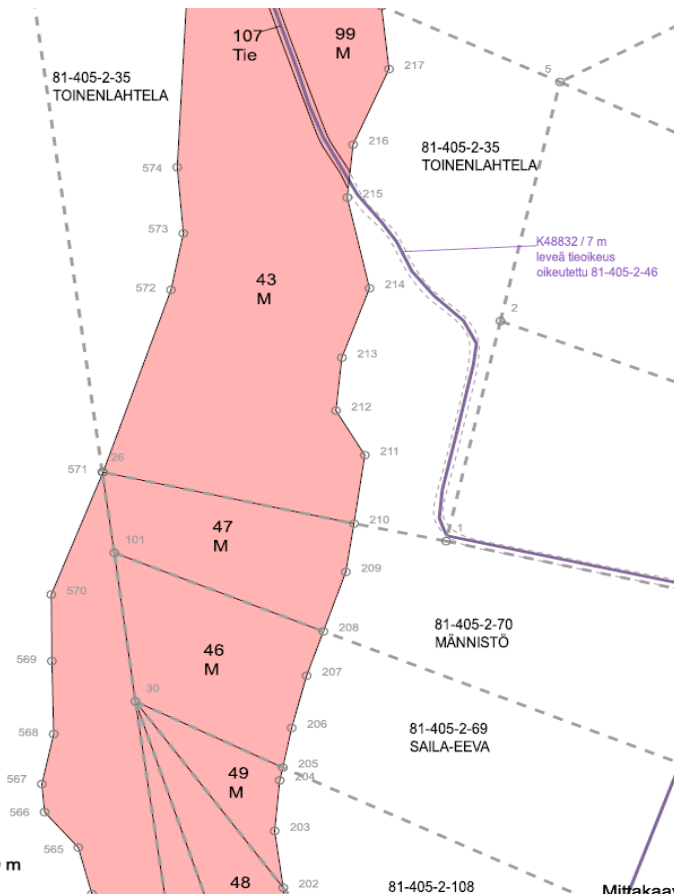
Haltuunottokokous

- Tiesuunnitelman mukaiset alueet otetaan tienpitäjän haltuun.
- Väylävirastolle syntyy oikeus käyttää alueita ja oikeuksia.
- Tiesuunnitelman mukaiset haltuunotettavat alueet on merkitty maastoon puupaluilla. Haltuunotto koskee uusia maantiealueita, uusia yksityistie- ja laskuojarasitealueita sekä varastoalueita.
- Alueiden haltuunottoajankohta on kokouspäivä (tämä päivä).
- Tarvittavia maastokatselmuksia suoritetaan 25.11. iltapäivästä + 1.-2.12.2020.
- Rakentamisen jälkeen tiealue merkitään maastoon oranssin värisin muovipaaluin ja lopullinen lunastettava tiealue määrätään loppukokouksessa.

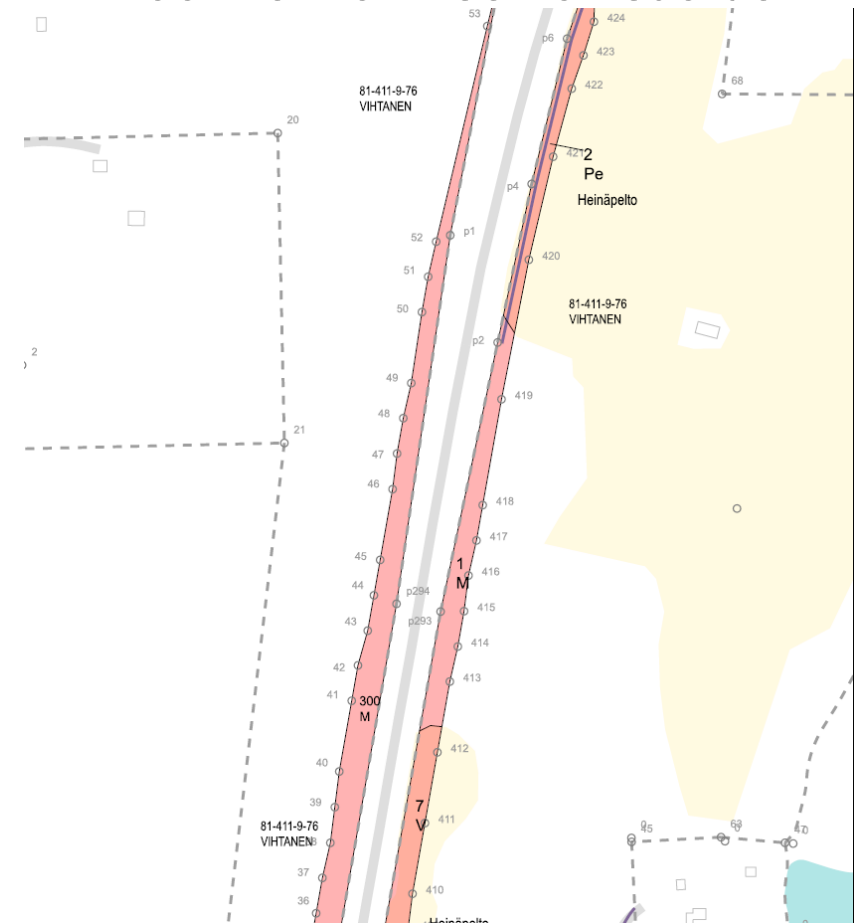
Mitä otetaan haltuun?

Omistusoikeus siirtyy

- Uuden tielinjauksen alue



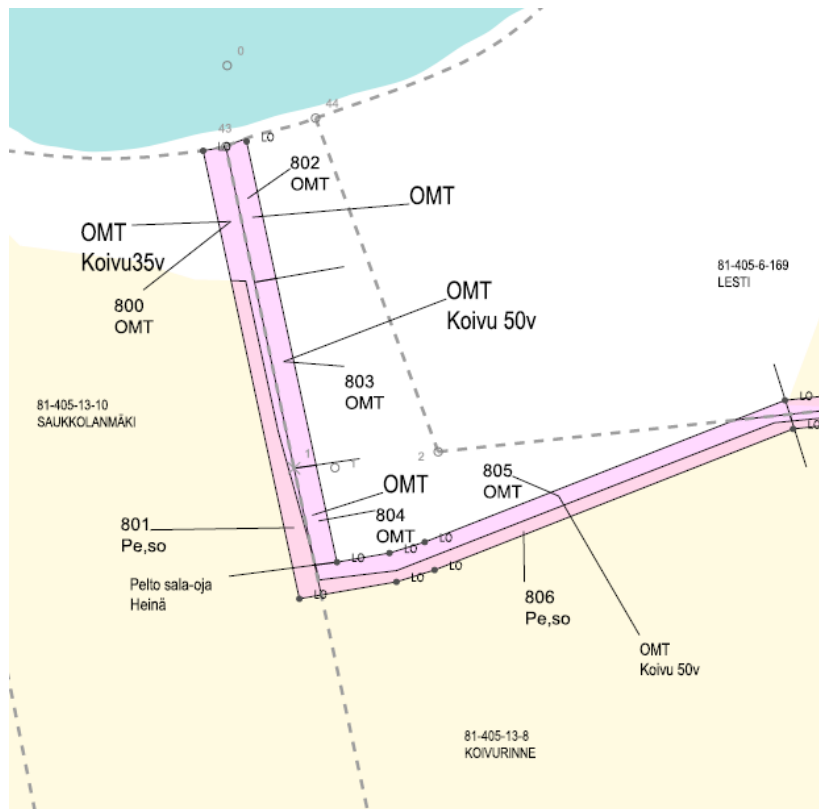
- Maantien tarvitsema lisäalue



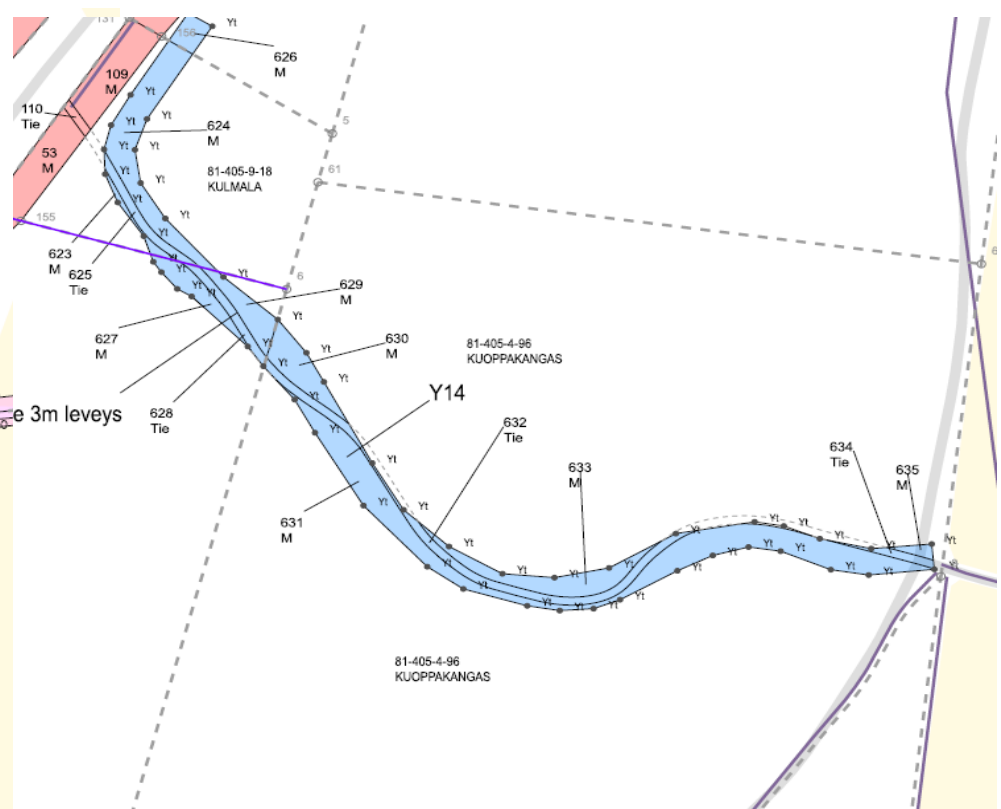
Mitä otetaan haltuun?

Käyttöoikeudellinen haltuunotto (rasite)

- Laskuojat



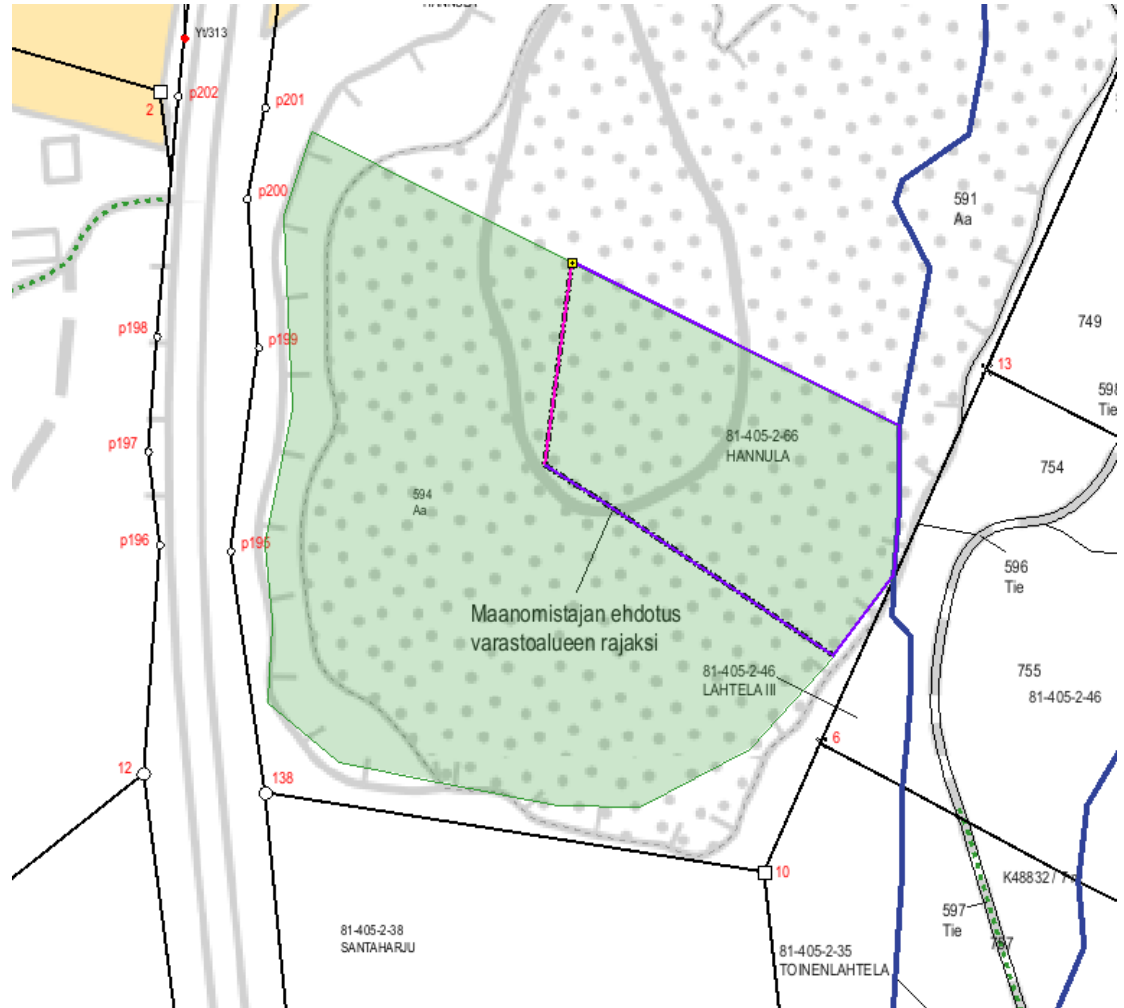
- Yksityistiet



Mitä otetaan haltuun?

Työaikainen haltuunotto

- Varastoalue



Haltuunoton jälkeen

- Teiden rakentaminen käynnistyy, ensimmäisenä luultavasti puuston poisto.
- Maastokohteet on inventoitu
 - Metsät, Metsänterä
 - Muut kohteet, Maanmittauslaitos

Korvaukset

- Lunastuksen kohteena oleville kiinteistöille korvaukset määrätään pääsääntöisesti viran puolesta myös ilman vaatimusta.
- Muille kiinteistöille korvauksia voidaan määrätä vain vaatimuksesta.
- Mahdollisten muiden kuin maapohjakorvausten osalta maanomistajien kannattaa olla aktiivisia (esim. puutarha-/pihakasvillisuus, kaivot, mahdolliset rakenteet ja laitteet).
- Korvaukset määritetään täyden korvauksen periaatteella, lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus saada täysi korvaus (lunastuskorvaus) lunastuksesta aiheutuvista menetyksistä.
- Haitan- ja vahingonkorvaus, esim. melu, työaikaisen vahingot, räjäytykset (tärinä).
- Korvauksille määritetään 6% korko haltuunottopäivästä alkaen.
- Maanmittauslaitoksessa on käytössä Arviointi- ja korvaukset aineisto korvausten määrittämiseksi.

Korvaukset

- Korvauksia käsitellään jatkokokouksissa.
- Korvausten vaatimiselle annetaan erikseen määräaika.
- Ennakkokorvausten vaatimukset pitää tehdä viimeistään tässä kokouksessa.
 - Ennakkokorvaukset voivat olla lähinnä kohteenkorvauksia.
 - Määrätään vain vaadittaessa.
 - Ennakkokorvauksia koskevat vaatimukset käsitellään erillisessä kokouksessa.
 - Voidaan vaadittaessa määrätä 3/4 haltuunotetun kohteen arvioidusta arvosta.
 - Ennakkokorvauksia koskevaan päätökseen ei voi hakea muutosta.

Esimerkkejä kohteen korvaus

Metsämaa

- Korvaukset yleensä summa-arvomenetelmällä (summa-arvomenetelmän aputaulukot, Tapio Oy)

Puutarha ja tonttimaa

- Rakennusalueet tutkitaan erikseen.
- Koristekasvien osalta löytyy ohjeistuksesta korvausperiaatteet, mm. koristepuille, pensaille, aidoille jne.

Muut korvaukset, mm.

- Pellot
- Imissiohaitta (melu), melumittaukset
- Kiertohaitta, esim. pellolle kulku pitenee
- Tienpitokustannusten lisääntyminen
- Maa-ainekset (sora), esitettävä kirjallinen vaatimus + perustelut (lausunnot)
- Edunvalvontakulut, esitettävä korvausvaatimusten yhteydessä

Jatkossa

- Maastokatselmuksia 25.11.2020 iltapäivästä + 1.-2.12.2020.
- Seuraavista kokouksista tiedotetaan kutsukirjeillä.
- Seuraavissa kokouksissa käsitellään 1. vaiheen korvauksia (kohteenkorvaukset).
- Yksityisteiden erillisiä kokouksia/toimituksia.
- Tien valmistuttua käsitellään 2. vaiheen toimitus => haitan ja vahingonkorvaukset + korvaukset joita ei ole 1. vaiheessa korvattu.

Jatkossa

Kannattaa seurata internetsivustoja:

- Väylävirasto:
 - <https://vayla.fi/vt-4-hartola-oravakivensalmi>
- Maanmittauslaitos:
 - <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-643810>
 - <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-648442>

Keskustelu

Kokous on päättynyt

