

Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus

Kohde Korkiasalo - Retulampi 110 kV voimansiirtolinja Kannuksen kaupungissa

Kokous **Torstaina 25. elokuuta 2022 kello 9:30**

Paikka **Kannuksen seurakuntatalo, Valtakatu 20 Kannus**

Arvioitu kesto 2 tuntia

Hakija Puhuri Oy

Toimituksen tarkoitus Valtioneuvosto on 22.6.2022 myöntänyt Puhuri Oy:lle luvan lunastaa Korkiasalo-Retulampi 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita tarvittavat alueet pysyvin käyttöoikeuksin. Johdon omistajalle on luvassa myönnetty johtojen rakentamiseen, käyttöön ja kunnossapitoon tarvittavat oikeudet sekä päätetty, miltä osin alueen omistajien käyttöä on rajoitettu.

Linja on rakennettu valmiiksi maanomistajien kanssa tehtyjen sopimusten nojalla.

Linja alkaa suunnitellusta Kaukasen tuulivoimapuistosta Rättyän peltoalueen pohjoispuolelta ja johtaa Kokkola-Nivala (Ventusneva-Uusinivala) voimajohdon varteen, ja edelleen tämän johdon vieressä Retulammen sähköasemalle. Johdon pituus on 13,9 km.

Nyt alkavan lunastustoimituksen päätarkoituksena on määrätä voimalinjan rakentamisesta ja käytöstä aiheutuvista vahingoista ja haitoista korvaus. Lisäksi toimituksessa mm. tehdään tarvittaessa yksityistie- ja tilusjärjestelyjä ja rajankäyntejä sekä rekisteröidään kiinteistöille pysyväksi rasitteeksi hakijan saamat käyttöoikeudet. Kokouskutsun ohessa on esite voimalinjan lunastustoimituksesta.

Kokouksen tarkoitus Kokous on **toimituksen alkukokous**.

Kokouksessa aloitetaan lunastettavan omaisuuden sekä haittojen ja vahinkojen **korvauskäsittely**. Korvausvaatimuksia voi tehdä kokouksessa suullisesti taikka kirjallisesti kokouksen jälkeen määräajassa. Vaatimukset voivat olla vapaamuotoisia taikka ne voi tehdä toimituksen nettisivuilta löytyvällä lomakkeella (www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-660744). Lomaketta voi pyytää myös toimitusinsinööritä.

Lunastustoimikunta määrää korvaukset linjan alla olevasta omaisuudesta viran puolesta. Tämä tarkoittaa, että näille tiloille ja oikeuksille korvaukset päätetään samoin perustein vaikka omistaja ei olisi tehnyt vaatimusta tai olisi ollut läsnä toimituskokouksissa.

Kokouskutsun mukana toimitetaan alustava lunastuskartta sekä alustava **luettelo lunastettavasta omaisuudesta**. Luettelossa mahdollisesti olevista puutteista tai virheistä tulee ilmoittaa toimitusinsinöörille.

Lunastustoimikunta päättää korvauksista toimituksen loppukokouksessa. Korvaukset maksetaan loppukokouksen jälkeen määräajassa. Korvauksille lasketaan 6 % korko haltuunotosta maksupäivään.

Voimalinjan alueen **vuokralaiset** ovat toimituksessa asianosaisia (esimerkiksi pellonvuokra). Kutsukirjeen saajaa pyydetään ilmoittamaan kokouksesta mahdolliselle vuokralaiselle sekä ilmoittamaan vuokralaisen yhteystiedot toimitusinsinöörille. Myös muista voimalinja-alueeseen kohdistuvista erityisistä oikeuksista tulee ilmoittaa toimitusinsinöörille.

Kokoukseen osallistuvia pyydetään muistamaan ohjeet koronavirukselta suojautumiseksi. Älä tule sairaana kokoukseen.

Kokouskutsu on lähetetty linjan alla olevien tilojen lisäksi eräille kauempana oleville tiloille sekä alueen teiden tiekunnille.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Jouko Breilin
Puhelinnumero	+358 40 717 9275
Sähköposti	jouko.breilin@maanmittauslaitos.fi

Liitteet

Yleiskartta

Yleiskartta:

**Korkiasalo – Retulampi 110 kV Voimajohto
Kannus**

