

Maantietoimitus tiealueen merkitsemiseksi

Maantietoimitus tiealueen rajan määrittämiseksi eli rajaamistoimitus tehdään silloin, kun kiinteistön ja maantien välinen raja on epäselvä.

Rajaamistoimituksessa merkitään maastoon kiinteistön ja valtion omistaman tiealueen välinen raja. Kyse ei ole nykyisen tien leventämisestä, vaan olemassa olevan tiealueen rajojen merkitsemisestä.

Valtion omistaman yleisen tien ja kiinteistön välinen raja on merkitty maastoon maantietoimituksen yhteydessä silloin, kun tiealue on otettu haltuun. Etenkin kauan sitten tapahtuneiden haltuunottojen osalta rajat eivät ole enää maastossa selvät.

Asia vireille tienpitäjän aloitteesta

Tienpidosta vastaa Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Rajaamistoimitusta hakee ELY-keskus, mutta myös maanomistaja voi hakea toimitusta. ELY-keskus maksaa toimituskustannukset.

Toimituksesta vastaa Maanmittauslaitos, joka määrää tehtävään toimitusinsinööriin. Toimituksen tekee lunastustoimikunta, jonka muodostavat toimitusinsinööri ja tarvittaessa kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä. Toimituksen osapuolia eli asianosaisia ovat ELY-keskus ja maanomistajat. Lunastustoimikunta päättää asioista kuultuaan asianosaisia.

Asiat päätetään toimituskokouksissa

Toimituksessa pidetään yksi tai useampia kokouksia, joista tiedotetaan kutsukirjeillä sekä usein myös sanomalehdessä. Toimituskokouksissa asianosaisilla on mahdollisuus tuoda esiin näkökantojaan. Kokouksiin ei kuitenkaan ole pakko osallistua ja maanomistaja voi myös käyttää toimituksessa asiamiestä.

Toimitusinsinööriin voi ottaa yhteyttä myös kokousten välillä. Toimitukseen kuuluvat asiat käsitellään ja päätetään kuitenkin aina kokouksessa.

Maastotyöt, kuten tiealueen rajan paalutus maastoon, ovat osa toimitusta. Niiden aikataulusta ja sisällöstä tiedotetaan joko etukäteen tai niiden suorittamisesta kerrotaan toimituskokouksessa. Ennen toimituskokousta on hyvä käydä tutustumassa maastossa kiinteistön kohdalle mahdollisesti rakennettuihin pyykkeihin ja paaluihin. Kokousten yhteydessä voidaan tehdä myös maastokatselmuksia.

Rajat selviksi maastoon ja kartalle

Toimituksessa merkitään tiealueen raja maastoon sekä tehdään toimituskartta ja muut asiakirjat. Tiealue paalutetaan maastossa olemassa olevan tiealueen mukaisesti.

Tiealueen rajan määrittämisen yhteydessä on usein selvítettävä myös tiestä poispäin lähteviä kiinteistöjen välisiä rajoja. Tien reunasta kadonneet rajapyykit rakennetaan uudelleen kiinteistöjen välisen rajan ja tiealueen rajan leikkauskohtaan.

Maksettavat korvaukset

Toimituksessa määrätään korvaukset niissä tapauksissa, joissa tiealueen leveyden voidaan osoittaa kasvaneen alkuperäisestä leveydestään. Alkuperäisellä leveydellä tarkoitetaan tiealueen leveyttä silloin, kun tie on aikanaan haltuunotettu. Korvauksia maksetaan muun muassa maapohjasta. Lunastustoimikunta selvittää aina viran puolesta, onko tiealue leventynyt vai ei. Yleensä kyse on pienistä tiealueen levenemisistä.

Vaikka korvaukset määrätään viran puolesta, asianosaisella on oikeus tehdä oma korvausvaatimuksensa. Korvausvaatimus on asian käsittelyn kannalta hyvä toimittaa jo ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille, joka voi pyytää vastineen ELY-keskukselta. Päätöksen korvauksista tekee lunastustoimikunta. Menetyksistä korvataan täyden korvauksen periaatteella. Asianosaisella on myös oikeus saada korvaus välttämättömistä edunvalvonta-kustannuksista, kuten tietoimituskokouksista johtuvista matkakustannuksista, mahdollisista ansionmenetyksistä tai asiamiehen palkkioista.

Toimitukseen ja siinä tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta maa- ja metsätalouden ministeriön toimitusinsinööriin selostaa muutoksenhakumenettelyn.

Toimituksen lopettamisen jälkeen

Toimituksen kohteena olleiden kiinteistöjen omistajille lähetetään otteet toimitusasiakirjoista. Asiakirjat lähetetään sähköisesti Suomi.fi-viestit-palvelun kautta, jos kiinteistön omistaja on ottanut palvelun käyttöönsä.

Asiakirjat arkistoidaan pysyvästi sähköiseen arkistoon ja uusi kiinteistö/toimitus rekisteröidään kiinteistörekisteriin.



Hyötyä tienpidolle ja maanomistajalle

Rajaamistoimituksesta on hyötyä sekä ELY-keskukselle että maanomistajalle. Toimituksen jälkeen kumpikin tietää hallitsemansa maa-alueen rajat ja osaa toimia omalla alueellaan.

Lisätietoja www.maanmittauslaitos.fi

Teemme maanmittaustoimituksia, ylläpidämme kiinteistöjen ja osakehuoneistojen tietoja, huolehdimme omistusoikeuksien rekisteröinnistä ja kiinnityksistä, tuotamme kartta-aineistoja sekä teemme paikkatietoalan tutkimusta.