ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue, jossa uudisrakennusten rakentamiskorkeuden on oltava sellainen, että tulvan vaikutukselle olevan rakennuksen osan korkeusasema on vähintään 45.50.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue, jossa uudisrakennusten rakentamiskorkeuden on oltava sellainen, että tulvan vaikutukselle olevan rakennuksen osan korkeusasema on vähintään 44.50.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM-1	Taajama-alueelle sijoittuva maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa paloasema.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu ympäristö. Ympäristön kulttuurihistorialliset/rakennustaiteelliset /kyläkuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollista toimintaa sekä polttoaineen jakelupisteen.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Tulvapengeralue, jolle sijoitettava reitistö edellyttää tarkemman suunnitelman.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VV	Uimaranta-alue.
RL-1	Leirintäalue. Leirintäalueen käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueella pesivän pikkulokin pesimismahdollisuuksien säilyttäminen.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venesatama/venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joka on varattu lämpökeskuksen sijoittamista varten.
EJ-1	Jätteenkäsittelyalue, joka on varattu jätteiden kierrätyspisteelle. Alue on ympäröitävä näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.
EH	Hautausmaa-alue.
/s	Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti tärkeä alue, jolla täydennys- ja korjaus- rakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ominaispiirteisiin.
/sk	Kulttuuriympäristön yhteyteen sijoittuva korttelialue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
MA-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Peltoalue on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Alueen kulttuurihistorialliset/taajamakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
116	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VONKATÖRMÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
as 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
m 20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
te 20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
α = 1:3	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
lä/le	Asuinalueen rakentuessa syntyvien ylijäämämaamassojen läjitysalue, joka asuinalueen rakennuttua maisemoidaan ja varataan leikkiin ja oleskeluun.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
mkr	Moottorikelkkareitti
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Viemäriä/vesijohtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Merkittävistä muutos- ja korjaustöistä tulee neuvotella maakuntamuseon kanssa.
sr-1	Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Maantien 849 (Karjalantien) meluvaikutus maantien 851 ja Siuruanjoen sillan välisellä osuudella ulottuu noin 40 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta. Ko. alueella sijaitsevien asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dBA.

Iijoen kohdalla tulvavahingolle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 metriä ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin yleisten rakennusten kerrosalan 100 m2 kohti ja yksi kutakin liike- ja toimistorakennusten kerrosalan 50 m2 kohti. Samoin autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti ja teollisuusalueella yksi kahta työpaikkaa kohti.

Kaava-alueen aitat ja muut arvokkaat talousrakennukset on korjattava niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen ja niiden purkaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa.

YLI-II

Yli-iin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 1-80 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, maatalous- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 1-9, 11-18, 20, 22-39, 41-44, 46-54, 56-69, 71-80, 101-107 ja 109-113 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, maatalous- ja liikennealueet.

Oulussa 25.10.2004 / tarkennukset 7.4.2005

Mika Heikkilä, arkkitehti SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA — JAAKKO PÖYRY INFRA

Nähtävillä 24.11.-27.12.2004

Kunnanhallitus 15.3.2005 (§ 73-75)

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 22.3.2005 (§ 18-20)

MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä muutettu asemakaavan nimistöä; tekninen lautakunta 29.5.2012 § 258.

MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä muutettu asemakaavan korttelinumeroita; yhdyskuntajaosto 16.4.2015 § 13.