

VI BER DIG ATT GRANSKA DINA FASTIGHETERS RÄTTIGHETER OCH BELASTNINGAR

Lantmäteriverket granskar och uppdaterar fastighetsregistret. Med detta brev ber vi dig att granska de rättigheter som fastigheten belastas eller betjänas av. Med rättigheter avses t. ex. vägrätter, båtplatser, rätt att ta eller leda vatten med mera.

Vad måste du göra?

Granska fastighetens information om rättigheter på bifogade utdrag och karta eller på Lantmäteriverkets e-tjänst <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder>. För att kunna använda e-tjänsten krävs elektronisk identifiering (t.ex. via nätbanken) och lagfart för fastigheten.

Om det inte finns något som behöver korrigeras, behöver du inte göra någonting. Om du lägger märke till något som bör noteras gällande information angående din fastighet, meddela detta innan **14.02.2025** via e-post eller telefon. (kontaktuppgifter finns längst ner i brevet). Vi är i kontakt med dig så fort som möjligt. Eventuella frågor besvaras innan sammanträdet. Vi fastställer fastighetens rättigheter i fastighetsförrättningen. Mötet ordnas på adressen **Lantmäteriverket, Wolffskavägen 35, Vasa, 27.02.2025 klockan 10.00**. Det är inte nödvändigt att delta i mötet på plats.

Områdets berörda dokument kan du bekanta dig med på hemsidan <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747165>. Denna kallelse är skickad åt alla fastigheter inom området som syns på bilden.



Varför granskas fastighetsregistret?

Fastighetsregistret har existerat i olika former under 200 år och under den tiden har världen förändrats mycket. Fastigheter har fått olika rättigheter under hela fastighetsregistrets långa historia. Vi har nu undersökt gamla förrättningshandlingar för att hitta fastighetens rättigheter, fört över nödvändiga rättigheter till registerkartan och tagit bort onödiga. Efter granskningen är rättigheter i digital form. Informationen är lättare att använda och blir mer pålitlig.

Bifogat med kallelsen

På utdraget ser man vilka rättigheter som belastar och betjänar fastigheten. På kartan ser du vilka rättigheter som finns på fastigheten "streckade" (t.ex. vägrätter) eller områden (t.ex. en bilplats). Du kan få en mer detaljerad översikt över din fastighets information via e-tjänsten på adressen <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder>.

Förutom tidigare stiftade rättigheter kan det också på utdraget finnas "Vägrätt, icke legaliserad, handläggning oavs-lutad". Det nämnda exemplet rör sig vanligtvis om en väg där det finns tidigare stiftade rättigheter men några av fastigheterna som använder den saknar rättighet. Det kan också vara en byggd väg som det inte har stiftats rättighet för.

Om det inte finns någon information på utdraget under rubriken Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar så finns det inga nyttjanderätter som berör din fastighet. I sådana fall kan det vara så att fastigheten gränsar till en landsväg, ett gatuområde eller en väglagsväg (enskilda vägar som underhålls av gemensamma väglag). Vid sådana tillfällen behöver inte fastigheten en vägrätt registrerad i fastighetsregistret.

Vi behandlar inte andelar i samfällda områden, och dessa nämns inte heller i utdraget som vi har skickat till dig. Granskningsbegäran gäller inte infarter och dessa registreras inte i fastighetsregistret. Infarter hör till Näring-, Trafik och miljöcentralens (NTM) uppgifter.

Med vänliga hälsningar

Benjamin Sundqvist Förrättningsingenjör
benjamin.sundqvist@lantmateriverket.fi
+358 29 531 5397

På begäran kan vi ordna ett Teams möte.