

## Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus

<b>Kohde</b>	Alajärvi-Perho B 110 kV voimansiirtojohto Alajärven ja Perhon kunnissa.
<b>Kokous</b>	<b>Keskiviikkona 20. huhtikuuta 2022 kello 9:30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Perhon kunnan valtuustosalin, Keskustie 2 Perho</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	3 tuntia
<b>Hakija</b>	Elenia Oy
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	Valtioneuvosto on 2021 myöntänyt Elenia Oy:lle luvan lunastaa Alajärvi-Perho B 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita tarvittavat alueet pysyvin käyttöoikeuksin.

Rakennettava voimajohto alkaa Fingrid Oyj:n omistamalta Alajärven Möksyssä sijaitsevalta kytkinasemalta. Voimajohto kulkee aluksi noin 2 kilometrin matkan Fingrid Oyj:n omistaman Koivisto-Alajärvi voimajohdon rinnalla, sen kaakkoispuolella. Tämän voimajohdon erkaantuessa Kyyjärven suuntaan siirtyy uusi voimajohto Elenian Oy:n Alajärvi-Perho A voimajohdon rinnalle, sen kaakkoispuolelle. Voimajohto päättyy Elenia Oy:n Perhon sähköasemalle. Johdon pituus on n. 24,5 km.

Johdon likimääräinen sijainti ilmenee oheiselta kartalta. Yksityiskohtainen sijainti selviää lunastusluvassa liitekartoilta, täsmällinen kohde on jätetty lunastustoimituksessa ratkaistavaksi. Johdon omistajalle on luvassa myönnetty johtojen rakentamiseen, käyttöön ja kunnossapitoon tarvittavat oikeudet.

Lunastusluvassa Elenialle on myönnetty lunastettavaan omaisuuteen ennakkohaltuunottoa.

Nyt alkavan lunastustoimituksen tarkoituksena on määrätä voimalinjan rakentamisesta ja käytöstä aiheutuvista vahingoista ja haitoista korvaus. Toimituksessa mm. kartoitetaan rakennettava voimajohto ja rekisteröidään kiinteistöille rasitteeksi hakijan saamat käyttöoikeudet. Kokouskutsun ohessa on esite voimalinjan lunastustoimituksesta.

**Kokouksen tarkoitus** Kokous on toimituksen alkukokous. Siinä hakija esittelee rakentamissuunnitelmaa ja rakentamisen käytännön asioita: mm. puuston poisto, puuston yhteismyynti, rakennustyömaan tarvitsemat tieyhteydet, rakennustöiden eteneminen ja valmistuminen. Kokouksessa lunastustoimikunta päättää mm. toimituksen ja ennakkohaltuunoton edellytyksistä.

Kokouksen yhteydessä tehdään alueiden ennakkohaltuunotto lunastusluvassa saajalle. Haltuunotossa päätetään haltuunoton kohteesta ja laaditaan luettelo haltuun otettavasta omaisuudesta. Haltuunoton yhteydessä lunastustoimikunta päättää mahdollisesti vaadituista ennakkokorvauksista. Ennakkokorvausvaatimukset tulee tehdä viimeistään kokouksessa.

Kokouskutsun mukana toimitetaan alustava lunastuskartta sekä alustava haltuunottoa luettelo. Luettelossa mahdollisesti olevista puutteista tai epätasällisyyksistä tulee ilmoittaa toimitusinsinöörille viimeistään kokouksessa.

Hankkeesta aiheutuvista lopullisista korvauksista päättää lunastustoimikunta rakennushankkeen valmistuttua. Korvaukset määrätään kaikille viran puolesta eli myös ilman vaatimusta. Lopullisista korvauksista vähennetään mahdollinen ennakkokorvaus, ja erotukselle lasketaan 6 % korkoa haltuunottohetkestä maksupäivään saakka.

Voimalinjan alueen vuokralaiset ovat toimituksessa asianosaisia oman oikeutensa osalta. Maanomistajia pyydetään ilmoittamaan kokouksesta mahdolliselle vuokralaiselle sekä ilmoittamaan vuokralaisen yhteystiedot toimitusinsinöörille (esimerkiksi pellonvuokra). Myös muista voimalinja-alueeseen kohdistuvista erityisistä oikeuksista tulee ilmoittaa toimitusinsinöörille.

### **Korona-pandemia**

Kokoukseen osallistuvia pyydetään ottamaan huomioon oheisessa ohjeessa selostetut ohjeet koronavirukselta suojautumiseksi. Muista käsihygieniasta ja turvavälit kokouksessa! Älä tule sairaana kokoukseen!

### **Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Jouko Breilin
Puhelinnumero	+358 40 717 9275
Sähköposti	jouko.breilin@maanmittauslaitos.fi

### **Liitteet** Yleiskartta

**Yleiskartta:**

