

Maanmittaustoimitus, tilusjärjestely

Kohde	Kauhavan Alahärmän Voltin alueen tilusjärjestely
Kokous	Keskiviikkona 26. kesäkuuta 2024 kello 10:00
Paikka	Härmänkylän Nuorisoseurantalo Onnela (os. Onnelanranta 2, 62300 Härmä)
Arvioitu kesto	4 tuntia
Kokouksen tarkoitus	Kauhavan Alahärmän Voltin alueen tilusjärjestelyä jatketaan käsittelemällä: <ul style="list-style-type: none">• Yhteisen alueen 233-410-878-16 Savipalsta ja tervahauta osittainen lunastaminen• Rajankäynnit tiloilla<ul style="list-style-type: none">- 233-410-878-2 Hiekkapaikat ja 233-410-5-5 Yliholma- 233-410-9-1 Rinne-Tyni ja 233-410-10-7 Syynimaa- 233-410-9-23 Mäkirinne ja 233-410-10-7 Syynimaa- 233-425-9-3 Hökkimöperö ja 233-425-9-55 Kangas• Jakosuunnitelman täydentäminen maanomistajien sopimusten perusteella<ul style="list-style-type: none">- Ikola Kari tila 233-410-6-5 ja Rivalli Marko tila 233-427-18-3- Korkiatupa Jaakko ja Tuula tila 233-412-4-13 ja Lehtinen Reijo ja Ruth tila 233-410-12-15• Tilusjärjestelyalueen tieoikeudet• Valmiiden ojitushankkeiden vastaanotto• Ojitushankkeiden kustannusten osittelu (salaojat, valtaojat)• Maanomistajien väliset lopulliset tilikorvaukset ja maanomistajien jättämät muutosvaatimukset maiden hinnoitteluun• Maaomistajien välisten tilikorvausten maksuaikataulu ja päätös maksuliikenteen hoitamisesta• Kiinteistötoimitusmaksu• Toimitsijoiden tehtävien päättäminen• Muut esille tulevat asiat• Toimituksen lopettaminen ja muutoksenhaku

Nyt käsiteltävät asiat, kuten tieoikeudet, rajankäynnit, yhteisen alueen lunastaminen ja ojitushankkeet koskevat myös sellaisia maanomistajia, jotka eivät ole aikaisemmin olleet toimituksen asianosaisia. Tämän vuoksi kokoukseen kutsutaan aiempaa laajemmasti maanomistajia. Pyrimme käsittelemään nämä pienempää maanomistajien joukkoa koskevat asiat kokouksen alkupuolella.

Kokouskutsun liitteenä on tietoa rajankäynneistä sekä yhteisen alueen lunastuksesta niille, joita asia koskee. Pyrimme lähettämään ennen kokousta erillisessä kirjeessä lisätietoa myös tieoikeuksista, ojitushankkeiden kustannusten jaosta sekä kiinteistötoimitusmaksusta niiltä osin kuin käsiteltävät asiat kutakin maanomistajaa koskevat. Sekä ojituksissa että kiinteistötoimitusmaksussa maksuperusteena on maanomistajan toimenpiteestä saama hyöty. Lisätietoa ja materiaalia päivitetään myös hankkeen internet-sivuille www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-599469

Mikäli kaikki tilusjärjestelyyn liittyvät asiat saadaan käsiteltyä, on kokous tilusjärjestelyn loppukokous. Kokouksessa ilmoitetaan toimituksen päättymisajankohta, jolloin maanomistajille lähetetään kokouksen pöytäkirja. Päättymisajankohta on viimeistään 14 päivän päästä loppukokouksesta. Muutoksenhaku aika 30 pv alkaa päättymisajankohdasta.

Lisätietoa tieoikeuksista, rajankäynneistä ja ojituskustannusten osittelusta antaa Kenth Säfors p. 040 - 7541 890.

Lisätietoa yhteisen alueen lunastuksesta

Tilusjärjestelyn yhteydessä käsittelemme tilusjärjestelyalueella sijaitsevien yhteisten alueiden käyttöä ja tarkoituksenmukaisuutta, jos joku maanomistajista on ilmoittanut hakevansa alueen lunastamisesta. Yhteiset alueet ovat esimerkiksi tietyn kylän yhteiseksi perustettuja vesialueita, saven- tai hiekanottoaikoja, joiden käyttö ei välttämättä nyky-päivänä palvele alkuperäistä tarkoitustaan. Yhteinen alue voidaan tilusjärjestelyn yhteydessä lunastaa tai jakaa. Jos yhteistä aluetta voidaan tarkoituksenmukaisesti käyttää vain siihen rajoittuvien kiinteistöjen yhteydessä tai jos kyseessä on vähäarvoinen alue, yhteisen alueen lunastusoikeus on siihen rajoittuvilla kiinteistöillä. Yhteisen alueen omistus voidaan purkaa myös jakamalla yhteinen alue osakaskiinteistöjen kesken. Pinta-alaltaan pienen alueen jakaminen ei useinkaan ole tarkoituksenmukaista. Yhteinen alue voidaan myös jättää ennalleen.

Kokoukseen kutsutaan yhteisen alueen osakaskiinteistöjen omistajat. Kokouksessa päätetään yhteisen alueen lunastamisesta ja lunastuskorvauksesta. Yhteisten alueiden osakaskiinteistöjen omistajille on liitteenä kartta ja rekisteriote alueesta. Osakasluettelo ilmenee rekisteriotteesta. Maanomistajat ovat esittäneet myös muita yhteisiä alueita lunastettavaksi, mutta niitä emme käsittele tässä toimituksessa jos ne eivät liity tilusjärjestelyssä tehtyihin peltojen vaihtoihin.

Savipalsta ja tervahauta 233-410-878-16 on halkomistoimituksessa N:O 9267 vuonna 1906 erotettu tilojen 15:2-5 yhteiseksi alueeksi. Alueella on kaksi palstaa pinta-ala on 0,05 ha ja 0,16 ha ja osakastiloja 12. Osakasluettelo on vahvistettu, mutta osakaskunta on järjestäytymätön. Härmä Bull Oy / Hannu Karkaus on hakenut yhteiseen alueeseen rajoittuvan tilan 233-410-1-10 omistajana yhteisen alueen 0,05 ha suurisen palstan lunastusta tilusjärjestelyn yhteydessä. Yhteisen alueen palsta jää kokonaisuudessaan Härmä Bull Oy:n omistaman pellon keskelle eikä yhteisen alueen sijainti ole maastossa havaittavissa.

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Tanja Saukko
Puhelinnumero	+358 40 483 5462
Sähköposti	tanja.saukko@maanmittauslaitos.fi