

Maanmittaustoimitus, kaivospiiritoimitus, loppukokous

Kohde	Soklin kaivospiirin laajennus (KaivNro 2019), Savukoski
Kokous	Keskiviikkona 14. elokuuta 2024 kello 9:30
Paikka	Savukosken kunnanvirasto, valtuustosali (Kauppakuja 2 A 1, Savukoski)
Arvioitu kesto	4-6 tuntia
Hakija	Sokli Oy (alkuaan Yara Suomi Oy)
Toimituksen tarkoitus	Soklin kaivospiirin alueen laajentaminen ja kaivospiirin rajojen määrääminen
Kokouksen tarkoitus	Kokouksessa annetaan toimitusmiesten (toimitusinsinööri ja uskotut miehet) päätökset mm. <ul style="list-style-type: none">- toimituksen keskeyttämisvaatimukseen- kaivospiirin ja niiden rajojen määräämiseen ja piirirajankäynteihin- vanhan kaivoslain 36 §:n mukaisesti korvauskysymyksiin- muihin toimituksessa käsiteltäviin asioihin (mm. käyttö- ja erityiset oikeudet)- esitettyihin edunvalvontakulukorvauksia koskeviin vaatimuksiin- käsitellään muut tarpeelliset asiat- selostetaan muutoksenhakuasiat- toimitus on tarkoitus lopettaa.

Lisätietoja toimituksesta ja kartta kaivospiirin alueesta internetsivulla
www.maanmittauslaitos.fi/TN2013-454634

Korkein hallinto-oikeus on palauttanut 24.3.2022 Soklin ympäristö- ja vesitalousluvan aluehallintoviraston käsiteltäväksi.
Soklin kaivoshankkeen toteutuminen, sen aikataulu, sen muoto ja laajuus on vielä täysin epäselvää.

Sokli Oy on sopinut kaivospiirialueen maanomistajien (Metsähallitus ja Davi Metsä Oy) kanssa kaivospiirialueen korvauskysymyksistä. Sopimusten mukaan mitään korvauksia ei määrätä maksettavaksi tässä toimituksessa. Kaivosyhtiö maksaa korvauksia vasta sitten kun kaivoshankkeen toteutuminen on varmistunut (investointipäätös tehty) ja tarvittaessa uuden kaivoslain 97 §:n mukaista menettelyä noudattaen.
Muilta osin kaivosyhtiö on esittänyt vastineissa, että esitetyt mahdolliset kaivosalueen ulkopuoliset haitankorvausvaatimukset hylättäisiin ennenaikaisina ja mahdolliset korvauskysymykset käsiteltäisiin kaivoslain 97 §:n mukaista menettelyä noudattaen vasta sen jälkeen, kun varmuus kaivoshankkeen toteutumisesta, sen muodosta, laajuudesta ja kaivoshankkeen todellisista vaikutuksista on paremmin tiedossa ja arvioitavissa.

Sovellettavan vanhan kaivoslain mukaan kaivosyhtiöllä ei ole velvollisuutta maksaa kaivospiiritoimituksessa edunvalvontakulukorvauksia (ei perustu lakiin). Kaivosyhtiö on kuitenkin hyväksynyt menettelyn, että tässä kaivospiiritoimituksessa voidaan maksaa myös uuden kaivoslain ja lunastuslain 82 §:ssä tarkoitettuja edunvalvontakulukorvauksia siltä osin, kuin niitä on vaadittu ja korvaamisen edellytykset ja perusteet olemassa. Kaivosyhtiö on antanut oman vastineensa esitettyjen kuluvaatimusten korvaamisesta. Siltä osin kuin kaivosyhtiö ei ole hyväksynyt esitettyjä vaatimuksia (perusteitaan tai määrällisesti), toimitusmiehet ratkaisevat korvauskysymykset tässä toimituksessa.

Tilat ja tilojen omistajat, jotka eivät ole aikaisemmin toimittaneet tilitietoa ja joille todennäköisesti määrätään korvauksia, saavat kokouskutsun yhteydessä *tilitietokyselylomakkeen* korvausten maksutilin ilmoittamista varten. Tilitieto tai tilitietokyselylomake pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille postitse (osoite tilitietolomakkeessa) tai sähköpostitse (osoite alla) asianmukaisesti täytettynä taikka palauttamaan viimeistään kokouksessa. Jos aikaisemmin ilmoitettu tilitieto on muuttunut, pyydetään lähettämään uusi oikea tilitieto. Uusi tilitietolomake löytyy yllä mainitulta toimituksen nettisivulta.

Kutsu on lähetetty ao. kaivospiirialueen maanomistajille sekä korvausvaatimuksia esittäneille maanomistajille sekä muille asianosaisille, mm. paliskunnille. Perikuntien osalta kutsu on lähetetty yhdelle taikka muutamalle tiedossa olevalle perikunnan osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi