

Tiedote Kunkaan ja Yliviirteen tilusjärjestelystä

Tilusjärjestelyn toimituskokouksessa 14.12.2022 päätettiin tilusjärjestelyn toteuttamisesta ja maiden vaihtumisesta. Kokouksessa tehtiin päätöksiä ei haettu muutosta maa- ja metsätalouden, eli päätökset ovat laillistuneet ja maiden vaihto tapahtuu 1.10.2023.

Tie- ja ojitushankkeet

Tilusjärjestelyssä tehdään tarvittavat teiden rakentamiset, valtaojitukset ja salaojitukset, jos ne ovat vaihtuvien alueiden kannalta välttämättömiä. Teitä ja ojituksia ei tehdä automaattisesti, vaan maanomistajien tulee ilmoittaa puutteista salaojituksessa, peruskuivatuksessa tai teissä, koska te tiedätte niiden tilanteen parhaiten. Vaihtuvien alueiden tie- ja ojitushankkeisiin saa investointitukea 50 % hankkeen kustannuksista. Tukea ei voi käyttää vaihtumattoman alueen salaojitukseen, teiden kunnossapitoon (lanaukset, sorastukset ym) tai suuriin putkituksiin. Putkitus voidaan rahoittaa 400 mm putkikokoon saakka ja putkitettavan ojan tulee aina rajoittua vaihtuvaan lohkokseen. Jos putkitus tehdään isommalla putkikoolla, maanomistaja maksaa putkikokoon ylityksestä johtuvat kustannukset ja täyttötöiden kokonaisuudessaan itse.

Hankkeen kustannukset maksetaan toimituksen aikana valtion varoin ja kustannukset jaetaan toimituksen loppuvaiheessa hyödyn mukaan niille maanomistajille, jotka kustakin tiestä tai ojituksesta hyötyvät. Tie- ja ojitushankkeiden kustannukset ovat automaattisesti valtion takaamaa lainaa, jonka takaisin maksu alkaa toisena vuonna toimituksen lopettamisen jälkeen. Lainan voi myös maksaa kokonaisuudessaan heti toimituksen lopettamisen jälkeen. Korko alkaa toimituksen lopettamisesta. Lainan lyhennys on 12 % osasuorituksina, joista korkoa on 4 %. Alle 1 000 €:n maksut tulevat kerralla maksettavaksi.

Valtaojitusten ja salaojitusten suunnittelusta vastaa Maveplan Oy. Ensimmäiset suunnitelmat ovat työn alla ja maastomittauksia tehdään heti kun sääolosuhteet sallivat. **Maanomistaja pyydetään ilmoittamaan kaikista ojitus- ja tietarpeista uusien lohkojen osalta Paula Mäkelälle 5.5. mennessä.** Ajoissa ilmoitetut ojitukset ehditään suunnitella niin, että kaivuu on mahdollista tulevana syksynä. Teiden suunnittelun ja rakentamisen ajankohta tarkentuu, kun rakennettavien teiden määrä selviää.

Tilusjärjestelyn eteneminen

Tulevana kesänä tehdään uusien rajojen maastoon merkintä ja pyykitys. Maastotyöt tekee Paula Mäkelä. Samassa yhteydessä käydään myös vanhoja piirirajoja, jos niiden selvittäminen on tarpeellista uuden rajan määrittämiseksi. Maastotöiden jälkeen uudet rajat merkitään kiinteistörekisteriin, jonka jälkeen ne tulevat näkyviin myös erilaisiin karttapalveluihin.

Vaihtuvien maiden arviointi etenee syksymmällä viljavuustutkimuksella. Maanäytteet otetaan vaihtuvilta lohkoilta syys-lokakuussa puintien jälkeen ja tutkimuksen tulokset postitetaan maanomistajille.

Mikäli maanomistajat haluavat keskenään täydentää jakosuunnitelmaa, eli sopia jostain sellaisesta maiden vaihdosta, jota ei jakosuunnitelmapäätöksen yhteydessä tehty, se tulisi tehdä kesän aikana. Jos vaihto on tilusjärjestelyn periaatteiden mukainen, se voidaan toteuttaa tässä yhteydessä. Jos suunnittelette vaihtoa, pyytäkää meiltä lomake ja kartta, jolla vaihdosta voi sopia.

Tilusjärjestelyn ajankohtaisia asioita päivitetään myös hankkeen nettisivulle osoitteeseen:
<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-666930>

Ystävällisin terveisin,

Tanja Saukko
p. 040 483 5462
tanja.saukko@maanmittauslaitos.fi

Paula Mäkelä (lomalla 11.-18.4)
p. 040 518 4662
paula.makela@maanmittauslaitos.fi