

KUTSU KIINTEISTÖÄ KOSKEVIEN OIKEUTTAVIEN JA RASITTAVIEN OIKEUKSIEN TARKASTAMISEKSI

Olet saanut tämän kutsun, koska omistat kiinteistön alueella, jossa Maanmittauslaitos tarkentaa kiinteistörekisteriä. Tämä kutsu on lähetetty noin 1000:lle kiinteistön omistajalle Pukkilan kunnassa.

Liitteenä on omistamastasi kiinteistöstä rekisterikarttaote ja kiinteistörekisteriote, joista selviää sekä kiinteistösi hyväksi perustetut oikeudet että kiinteistösi alueella olevat muiden kiinteistöjen oikeudet. Löydät tiedot otsikon Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset -alta. Jos otsikon alla ei ole tietoja, kiinteistöösi ei kohdistu oikeuksia.

Mitä sinun kiinteistösi omistajana pitää tehdä?

Tarkasta kiinteistösi tiedot. Jos havaitset tietoja, jotka ovat mielestäsi virheellisiä tai puutteellisia, ilmoita niistä meillemme. Ota yhteyttä 31.5.2023 kello 15.00 mennessä kirjeen lopussa mainittuun henkilöön. Jos et havaitse virheitä tai puutteita, sinun ei tarvitse tehdä mitään.

Miksi kiinteistörekisteriä tarkennetaan?

Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Olemme tottuneet siihen, että kaikki selviää nopeasti digitaalisista palveluista. Maanmittauksessa on ollut mahdollista käyttää sähköisiä mittauslaitteita ja -rekisteriä vasta noin 20 vuotta, joten kiinteistörekisterissä on puutteita.

Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Olemme tutkineet vanhoista toimitusasiakirjoista kiinteistösi oikeudet ja vieneet ne digitaaliseen sijainnilliseen muotoon niiltä osin, kun oikeuksien paikka on vanhoissa toimituksissa esitetty tai olosuhteiden muuttuttua ne eivät ole jääneet tarpeettomiksi.

Mitä tarkoitamme oikeudella?

Aikaisemmissa maanmittaustoimituksissa on perustettu oikeuksia käyttää kiinteistön aluetta toisen kiinteistön hyväksi. Tällaisia ovat mm. tieoikeudet, venevalkamat, veden otto-oikeudet ja sen johtamisoikeudet. Emme käsittele tässä yhteydessä osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä niitä mainita saamassasi kiinteistön tiedoissa.

Lisätietoja:

Käsitlemme yhdellä kertaa isolta alueelta kaikkien kiinteistöjen tietoja. Julkaisemme alueesta laaditun kartan 1.6.2023 verkkosivulla: <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709788>.

Järjestämme perjantaina 2.6.2023 klo 13.30 toimituskokouksen osoitteessa Hyvinvointikeskus Onni, Saimasali, Onnintie 3, 07560 Pukkila. Kokous järjestetään tarpeellisten oikeuksien päättämiseksi. **Käsitlemme kiinteistön omistajien yhteydenotot etukäteen ennen kokousta. Kokoukseen osallistumiselle ei ole tarvetta, mikäli asiasi ratkesivat etukäteen.**

Kutsu on lähetetty niiden kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, joiden oikeudet on tarkastettu. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimituskokouksen jälkeen lähetämme mahdollisista korjauksista uuden kiinteistörekisterin karttaotteen ja otteen kiinteistön tiedoista sekä pöytäkirjan ja valitusosoituksen. Kokouksen päätökset viemme verkkosivulle mahdollisimman pian kokouksen jälkeen.

Toimitusinsinööri Leena Heinonen (lomalla 28.4.2023)
leena.heinonen@maanmittauslaitos.fi
0400 912 786