

TARKASTA KIINTEISTÖÄSI KOSKEVAT OIKEUDET

Maanmittauslaitos ajantasaistaa kiinteistörekisteriä. Tällä kirjeellä pyydämme sinua tarkastamaan kiinteistösi oikeudet sekä kiinteistöäsi rasittavat muiden kiinteistöjen oikeudet. Oikeudella tarkoitamme mm. tieoikeutta, venevalkamaa ja oikeutta johtaa vettä jne.

Mitä sinun on tehtävä?

Tarkasta oman kiinteistösi tiedot kirjeen mukana olevista otteista ja kartoista ja Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>. Asiointipalvelun käyttö edellyttää sähköistä tunnistautumista (esim. verkkopankkitunnukset) ja lainhuotoa kiinteistöön.

Jos korjattavaa ei ole, sinun ei tarvitse tehdä mitään. Jos havaitset kiinteistösi tiedoissa huomautettavaa, ilmoita niistä **14.02.2025** mennessä sähköpostilla tai puhelimitse (yhteystiedot kirjeen lopussa). Mahdollisiin kysymyksiin vastataan ennen kokousta. Vahvistamme kiinteistösi oikeudet kiinteistötoimituksessa. Kiinteistötoimituksen kokous järjestetään osoitteessa **Maanmittauslaitos, Wolffintie 35, Vaasa, 27.02.2025 kello 10.00**. Kokouksessa ei ole välttämätöntä olla paikalla.

Aluetta koskevaan aineistoon voit tutustua internetsivuilla <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-747165>. Tämä kutsu on lähetetty oheisen alueen kaikille kiinteistönomistajille.



Miksi kiinteistörekisteriä ajantasaistetaan?

Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Olemme tutkineet vanhoista toimitusasiakirjoista kiinteistösi oikeudet, ilmakuvilta teiden sijainnin ja tehneet maastossa katselmuksen. Olemme

merkinneet tarpeelliset oikeudet rekisterikartalle ja poistaneet tarpeettomat. Ajantasaistamisen jälkeen tiedot ovat digitaalisessa muodossa, helpommin käytettävissä ja luotettavampia.

Kutsun liitteistä

Otteelta selviää kiinteistösi oikeudet sekä rasittaako kiinteistöäsi muiden kiinteistöjen oikeus. Kartalta näet kiinteistösi alueella olevien oikeuksien sijainnin viivamaisena (esim. tieoikeudet) tai alueena (esim. autopaikka). Kiinteistösi tiedot ovat kattavasti tarkasteltavissa asiointipalvelussa <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>.

Aiemmin perustettujen oikeuksien lisäksi otteella voi olla teksti *"tiedoikeus, laillistumaton, käsittely kesken"*. Tällöin on tyypillisesti kyse tiestä, johon on perustettu oikeuksia, mutta oikeus puuttuu joltakin kiinteistöltä, joka käyttää tietä. Kyse voi olla myös rakennetusta tiestä, johon ei ole aikaisemmin perustettu tieoikeutta.

Jos otteella otsikon Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset -alla ei ole tietoja, kiinteistösi ei kohdistu oikeuksia. Kiinteistösi voi rajoittua esim. maantiehen, katuun tai tiekunnalliseen tiehen, jolloin kiinteistösi ei tarvitse kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.

Tarkistuspyyntö ei koske osuuksia yhteisiin alueisiin (esim. vesialueisiin), eikä niitä siksi mainita saamallasi otteella. Tarkistuspyyntö ei koske liittymiä, eikä niitä merkitä kiinteistörekisteriin. Liittymäasiat kuuluvat Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus).

Ystävällisin terveisin

Benjamin Sundqvist Toimitusinsinööri

benjamin.sundqvist@maanmittauslaitos.fi

+358 29 531 5397

Pyynnöstä voimme järjestää Teams kokous