

**Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus**

<b>Kohde</b>	Framnäs-Kolabacken 110 kV voimansiirtokaapeli, Kirkkonummi
<b>Kokous</b>	<b>Tiistaina 14. marraskuuta 2023 kello 9:15</b>
<b>Paikka</b>	<b>Kirkkonummi-sali, Kirkkonummen kunnantalo, Ervastintie 2</b>
<b>Hakija</b>	Fortum Power And Heat Oy
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	Käyttöoikeuden lunastaminen voimansiirtomaakaapelia varten.

Maanmittauslaitos on 14.9.2023 myöntämässään lunastusluvassa antanut Fortum Power And Heat Oy:lle luvan lunastaa pysyvä käyttöoikeus 110 kV voimansiirtomaakaapelia varten. Lunastuksen kohde alkaa Fingridin uudelta Framnäsin sähköasemalta ja päättyy Kolabackeniin rakennettavalle uudelle Datakeskuksen sähköasemalle. Kohde sijaitsee kokonaisuudessaan Kirkkonummen kunnassa. Lunastuslupahakemuksessa on mainittu mitä kiinteistöjä toimitus koskee. Hakijalle on myönnetty lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

Maakaapelin pituus on noin 4,2 kilometriä. Johtoalueen (kartalla punainen) leveys on 7 metriä. Rakentamisaikaisen työalueen (kartalla punaisen alueen molemmin puolin) leveys on 10 - 15 m.

**Kokouksen tarkoitus** Tämä on toimituksen alkukokous. Kokouksessa selvitetään lunastuksen tarkoitus ja lunastusmenettely, tehdään päätös mahdollisista ennakkokorvauksista sekä tehdään päätös ennakkohaltuunoton ajankohdasta. Kokouksen jälkeen suoritetaan maastokatselmus tarpeellisilta osin taikka maanomistajan vaatimuksesta.

**Ennakkokorvaukset**

Lähtökohtaisesti kaikki korvaukset määrätään vasta maakaapelin valmistuttua, jolloin korvauksille lasketaan 6 % korko. Asianosainen voi kuitenkin vaatia ennakkokorvausta kohteenkorvauksista (arviolta n. 3/4 lopullisista korvauksista), eli ei haitoista ja vahingoista (pl. LunL 57.2 §:n mukaiset tapaukset). Mahdollinen kirjallinen ennakkokorvausvaatimus perusteluineen on oltava toimitusinsinöörillä viimeistään 6.11.2023, osoite: hanna.maisi@maanmittauslaitos.fi

**Maastotyöt**

Maakaapelin keskiliinja paalutetaan maastoon lokakuun 2023 aikana. Maastotyöt suorittaa kartoittaja Kai Tamminen Maanmittauslaitokselta.

Ennen alkukokousta laaditaan myös alustava luettelo alueelta poistettavasta omaisuudesta. Luettelo käydään läpi haltuunotokatselmuksella.

**Päätös rajoituksista**

Toimituksessa tullaan tekemään päätös lunastusluvassa tarkoitettujen ennakkohaltuunotettavia alueita koskevien, LunL:n 65 §:ssä mainittujen rajoitusten astumisesta voimaan ennen lunastuksen päättymistä. Em. rajoitukset astuvat voimaan 14.11.2023 tai viimeistään kun mahdolliset ennakkokorvaukset on maksettu.

**Kartta-aineisto**

Maanomistajat saavat kutsun liitteenä omaa kiinteistöä koskevan **alustavan** toimituskartan ja selitelmän. Kartta voi tarkentua alkukokouksessa.

**Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Hanna Maisi
Puhelinnumero	+358 40 801 1320
Sähköposti	<a href="mailto:hanna.maisi@maanmittauslaitos.fi">hanna.maisi@maanmittauslaitos.fi</a>

## Lantmäteriförrättning, inlösen av kraftledningsområde

<b>Objekt</b>	Framnäs-Kolabacken 110 kV kraftöverföringskabel, Kyrkslätt
<b>Sammanträde</b>	<b>Tisdagen den 14 november 2023 klockan 9:15</b>
<b>Plats</b>	<b>Kyrkslättsalen, Kyrkslätts kommunhus, Ervastvägen 2</b>
<b>Sökande</b>	Fortum Power And Heat Oy
<b>Förrättningens syfte</b>	Inlösning av nyttjanderätt för kraftöverföringskabel.

Lantmäteriverket har genom sitt beslut 14.9.2023 beviljat Fortum Power And Heat Oy tillstånd att inlösa en bestående nyttjanderätt till de områden som behövs för en 110 kV kraftöverföringskabel. Inlösningens objektet börjar från Fingrids nya Framnäs elstation och slutar vid den nya Datakeskus-elstationen (datacentralens elstation) som ska byggas på Kolabacken. Inlösningens objektet ligger i sin helhet inom Kyrkslätts kommun. I ansökan om inlösningstillstånd har nämnts vilka fastigheter förrättningen berör. Sökanden beviljas tillstånd till förhandsbesittningstagande enligt 58 § i inlösningsslagen

Jordkabelns längd är cirka 4,2 kilometer. Ledningsområdets (rött på kartan) bredd är 7 meter. Bredden på arbetsområdet under byggandet (på båda sidorna av det röda området på kartan) är 10–15 m.

### Syftet med sammanträdet

Detta är förrättningens inledningssammanträde. På sammanträdet redogörs för avsikten med inlösningen samt inlösningens förfarandet, bestäms eventuella förskottsersättningar samt fattas beslut om tidpunkten för förhandsbesittningstagande. Efter sammanträdet genomförs tillträdesyn i terrängen till nödvändiga delar eller på begäran av markägaren.

### Förskottsersättningar

Som utgångspunkt bestäms alla ersättningar först efter att jordkabeln är färdigt byggd och då betalas 6 % ränta på ersättningarna. Sakägare kan kräva förhandsersättning gällande ersättning för objekt (uppskattningsvis 3/4 av de slutliga ersättningarna), inte för skada och men (fall enligt 57 § 2 mom. i inlösningsslagen). Eventuella skriftliga yrkanden på förskottsersättning med motiveringar ska vara förrättningsingenjören tillhanda senast 6.11.2023, e-post: [hanna.maisi@lantmateriverket.fi](mailto:hanna.maisi@lantmateriverket.fi)

### Terrängarbeten

Kraftkabelns mittlinje pålas ut i terrängen i oktober 2023. Kartläggare Kai Tamminen från Lantmäteriverket utför terrängarbetena.

Före inledningssammanträdet utarbetas därtill en preliminär förteckning över den egendom som ska avlägsnas från området. Förteckningen går igenom vid tillträdesynen.

### Beslut om begränsningar

I förrättningen kommer att fattas beslut om att de i 65 § i inlösningsslagen avsedda begränsningarna av rättigheter som framgår av inlösningstillståndet ska träda i kraft innan inlösningen avslutas. Ovan nämnda begränsningar träder i kraft 14.11.2023 eller senast då eventuella förskottsersättningar har betalats.

### Kartmaterial

Markägare får som bilaga en preliminär förrättningskarta och förteckning av sin egen fastighet. Kartan kan preciseras vid inledningssammanträdet.

**Notera följande**

Markägare skall informera förrättningsingenjören om de innehavare av särskilda rättigheter (t.ex. arrendator) som förrättningen berör och som han har vetskap om (16 § i inlösningslagen).

Till förrättningen kallas sådana fastigheters ägare och innehavare, vilkas rätt förrättningen gäller. Om sammanträdet är lagenligt sammankallat, kan förrättningen verkställas även om en sakägare inte skulle delta i sammanträdet.

Förrättningsingenjör	Hanna Maisi
Telefonnummer	+358 40 801 1320
E-post	hanna.maisi@maanmittauslaitos.fi