

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus rajan määrittämiseksi, alkukokous

Kohde	620-895-0-895 PESIÖNLAHTI-ASKANKYLÄ mt nro 8950, n. 28,8 km Puolangan kunta (POPELY/2805/2021)
Kokous	Keskiviikkona 6. marraskuuta 2024 kello 9:30
Paikka	Puolangan kunnanvirasto, valtuustosali (Maaherrankatu 7, Puolanka)
Arvioitu kesto	4-5 tuntia
Hakija	Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus/ Liikenne ja infra
Toimituksen tarkoitus	<p>Toimituksen tarkoituksena on nykyisen maantietalueen rajojen määrittäminen ja maastoon merkintä (paalutus maastoon) ja uusien aikaisemmin (lähinnä ravierojien kaivujen ja bussipyssäkkien rakentamisen yhteydessä) tapahtuneiden levennyksien johdosta vähäisten laajennusalueiden määrittäminen ja paalutus maastoon sekä maantietalueen rajojen laillistaminen (rajankäynti). Lisäksi käsitellään korvauskysymykset tiealueen laajennusten osalta (LjMTL 75.2 §).</p> <p>Maantietalue on rajattu aikaisemmin pääosin 1960-65 tehdyissä yleistietoimituksissa, välillä Suomussalmen kunnan raja-Joukokylä (AN:o 30-XII-12, rekisteröity 14.2.1964) ja välillä Joukokylä- Aska (Pudasjärven maantie) tietoimituksessa (AN:o 35-XII-12, rekisteröity 27.4.1966). Lylyjoen kohdalla tiealue on leventynyt ja rajattu uudestaan 1974-75 tietoimituksessa (AN:o 92-12, rekisteröity 31.10.1975).</p> <p>Toimituksen vaatimat maastotyöt on tehty Maanmittauslaitoksen toimesta maastokausilla 2022- 2024. Tämä aikaisemmin rajattu maantietalue ja vanhat rajamerkit on selvitetty toimitusasiakirjoista ja kartoitettu maastossa (GPS-mittaus) ja tiealueen rajausta on merkitty maastoon.</p> <p>Missä tämä aikaisempi tiealueen rajausta ei ole riittänyt, maantietalueeksi on rajattu kokonaan maantielain (LjMTL 503/2005) 5 §:n mukainen tiealue (2 m päähän ojan, luisakan tai leikkauksen ulkoreunasta). Tiealueella olleet vanhat pyykki on siirretty maantietalueen rajalle ja hävinneiksi todetut pyykki on rakennettu uudestaan maantietalueen rajalle (putkipyykit taikka muovipaalut). Eli maastoon on merkitty koko nykyinen maantietalue muovisilla tiepaaluilla ja osin putkipyykeillä.</p> <p>Toimituksessa vahvistetaan rajankäynneillä maantietalueen kaikki rajat sekä käsitellään muut alla ilmenevät asiat ja tehdään kaikki tarvittavat päätökset.</p>
Kokouksen tarkoitus	<p>Tässä kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- selostetaan maastotöiden suorittaminen, maantietalueen rajaaminen ja rajankäyntityöt- esitetään tiedot maantietalueiksi rajatuista uusista alueista (lunastettavat alueet)- käsitellään laajennusalueita koskevat korvausasiat- annetaan päätökset maantietalueen rajaamisesta ja rajankäynneistä sekä korvauksista- käsitellään muut tarpeelliset asiat- selostetaan muutoksenhakuasiat <p>Tarkoitus on käsitellä kaikki toimitukseen kuuluvat asiat ja toimitus on tarkoitus samalla lopettaa.</p>

Lisätietoja

Maanomistajat, joita maantietalueen vähäiset laajennukset (lunastukset) koskevat saavat kokouskutsun mukana otteen *toimituskartasta ja lunastettava omaisuus -selitelmästä* sekä *tilitietolomakkeen* korvausten maksutilin ilmoittamista varten (jos oletettu korvaus yli 20 €). Muut, joita pelkästään tiealueen rajankäynnit koskevat, eivät saa mitään otteita.

Rajankäynnit, rakennetut rajamerkit ja lunastettavat alueet käyvät ilmi *alustavalta toimituskartalta ja lunastettava omaisuus -selitelmästä*, jotka ovat nähtävillä toimituksen nettisivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-676329>

Pääsääntöisesti *lunastuskorvaukset* määrätään viran puolesta. Niiden tilojen osalta, joihin lunastus ei kohdistu, mahdolliset *haitan- ja vahingonkorvaukset* käsitellään ainoastaan *vaadittaessa*.

Maanomistajilla on mahdollisuus esittää *korvausvaatimus* ja/tai *maastokatselmuspyyntö* toimitusinsinöörille kirjallisesti, hyvissä ajoin ennen kokousta, *viimeistään to 31.10.2024*. Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi.

Tilitiedot tai tilitietolomake pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä taikka jättämään viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi tili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään. Pääsääntöisesti lunastettavat alueet ovat tiloittain melko pieniä, joten korvaukset jäävät melko vähäisiksi. Jos samalle omistajalle maksettava korvaus jää alle 20 €:n, tienpitäjällä ei ole velvollisuutta maksaa korvauksia (tällöin tilitietoa ei myöskään tarvita).

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Kutsu on lähetetty toimitusalueen kaikille maantiedealueeseen rajoittuville kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valituille osakkaille. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi