

22.12.2022

Valtioneuvosto / Työ- ja elinkeinoministeriö  
Kirjaamo  
[kirjaamo@tem.fi](mailto:kirjaamo@tem.fi)

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun hakemuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa Majanperä – Pulkkila 110 kV voimansiirtojohtoon johtokadun lunastamisessa tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Hakemuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohdon tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohdon johtokatuun.

Hakemuksen ja liitteet lähetämme sähköisessä muodossa Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Projektipäällikkö Antti Kivirinta  
Elenia Oy  
puhelin: 040 620 7418  
sähköposti: [antti.kivirinta@elenia.fi](mailto:antti.kivirinta@elenia.fi)

Suunnitteluun liittyvissä asioissa:

Projektipäällikkö Matti Hautero  
Rejlers Finland Oy  
puhelin: 040 801 1558  
sähköposti: [matti.hautero@rejlers.fi](mailto:matti.hautero@rejlers.fi)

**Kunnioittavasti**

**ELENIA VERKKO OYJ**

22.12.2022

**VALTIONEUVOSTOLLE**

**ASIA** Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi 110 kV voimansiirtojohtoa varten välillä Majanperä – Pulkkila, sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

**HAKIJA ELENIA VERKKO OYJ**

22.12.2022

**VOIMAJOHDON NIMI**

Majanperä – Pulkkila 110 kV voimajohto

**HANKKEEN MERKITYS YLEISEN TARPEEN KANNALTA**

Hankkeessa Elenian nykyinen Pulkkilan sähköasema liitetään Fingrid Oyj:n kantaverkkoon uudella Majanperä - Pulkkila 110kV voimajohdolla. Uudella 110 kV voimajohdolla vahvistetaan alueen sähkönjakelua ja siirtokapasiteettia.

**HANKKEEN SIJAINTI, LAAJUUS JA AIKATAULU**

Voimajohto sijoittuu Siikalatvan kunnan alueelle. Suunniteltu, noin 6,6 kilometriä pitkä, pääosin ilmajohtona toteutettava johtoreitti kulkee Fingridin Pysäysperä – Nuojuankangas 110 kV voimajohdon pylvään P 1503 luota Elenian Pulkkilan sähköasemalle. Liityntä Pulkkilan sähköasemalle tehdään 110 kV:n maakaapelilla noin 430 metrin matkan pituudelta. Voimajohdon reittisuunnittelussa on pyritty hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen olemassa olevaa 45 kV:n johtokatua, jonka viereen uusi 110 kV voimajohto rakennetaan.

Voimajohdon esisuunnittelu on aloitettu syksyllä 2021. Hankkeen esi- ja yleissuunnittelu sekä luvitus on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2022 aikana ja rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2025.

Voimajohdon tarvitsema, lunastettava maa-alue on kuvattu tarkemmin tässä hakemuksessa.

**VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT**

Voimajohtohankkeesta on pyydetty ja saatu lausunnot Siikalatvan kunnalta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta sekä Museo- ja Tiedekeskus Luupilta (alueellinen vastuumuseo). Lausunnot ovat hakemuksen liitteenä (liitteet 2 - 6).

**TARVITTAVAT LIITYMISLUVAT**

Voimajohto liitetään Elenian nykyiselle Pulkkilan sähköasemalle ja Fingridin olemassa olevaan Pysäysperä – Nuojuankangas 110 kV voimajohtoon. Fingridin kanssa tehdään liittymissopimus, kun lunastuslupahakemusprosessi on käynnistetty ja muut tarvittavat lupa-asiat ovat lainvoimaisia. Fingrid on todennut 26.9.2022 antamassaan lausunnossa (liite 7) puoltavansa voimajohtohanketta ja voimajohdon liittämistä Pysäysperä – Nuojuankangas 110 kV voimajohtoon.

**JOHTOALUESOPIMUKSET**

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu voimajohdon rakentamisesta sekä johtokadun erityisten oikeuksien lunastamisesta. Koko reitillä on suunnitteluvaiheessa 37 kiinteistöä tai määräalaa ja tiedossa oleville

22.12.2022

maanomistajille on tarjottu mahdollisuus tehdä kirjalliset sopimukset voimajohdon rakentamiseksi ja lunastamiseksi. Lupahakemusta jätettäessä ennakkosopimuksia on allekirjoitettu 10 kiinteistön osalta. Edellä mainituista 37 kiinteistöistä neljän kiinteistön osalta sijoittuminen lunastusalueelle tarkistetaan lopullisesti vielä lunastustoimituksessa: Ne sijoittuvat aivan lunastusalueen rajalle ja kiinteistötietokannan tietojen epätarkkuuden takia (rajamerkkien sijaintitiedot) asia vaatii vielä tarkempaa tarkastelua.

Liitteenä 8 on maanomistajaluettelo, johon on merkittynä sopimuksen tehneet maanomistajat. Toimitamme varsinaiset sopimukset pyydettyä lunastuslupahakemuksen käsittelijälle.

## **MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN**

Maanomistajia on kuultu Siikalatvan kunnassa 25.10.2022 järjestetyssä kuulemiskokouksessa. Kuulemiskokouksen pöytäkirja maanomistajien lausumineen ja muine liitteineen toimitetaan myöhemmin.

## **JOHTOHANKKEEN HANKELUPA**

Energiavirasto on myöntänyt johtohankkeelle sähkömarkkinalain (588/2013) mukaisen sähköjohdon hankeluvan 28.11.2022 (liite 9).

## **JOHTOHANKKEEN VAATIMA MAA-ALUE JA KÄYTETTÄVÄT PYLVÄSTYYPIT**

Pylvästyypeinä käytetään pääosin harustettuja teräsputkipylväitä. Liityntä Pulkkilan sähköasemalle tehdään 110 kV:n maakaapelilla noin 210 metrin matkan pituudelta.

Voimajohdon tilantarve on lähtökohtaisesti 26 metriä leveä johtokäytävä (johtoaukea) sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet (26 m + 2 x 10 m = 46 m). Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 23 metrin päässä johdon keskilinjasta.

Maakaapelireittiosuuksilla johtoalueen leveys on kuusi metriä. Lisäksi tarvitaan työnaikainen aluevaraus, 4 metriä molemmin puolin johtoaluetta. Myös työnaikaisen aluevarauksen alueelta olemassa olevaa puustoa saatetaan joutua kaatamaan rakentamisen aikana.

Voimajohdon reittisuunnittelussa on pyritty hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen olemassa olevaa 45 kV:n johtokatua, jonka viereen uusi 110 kV:n voimajohto rakennetaan. Ilmajohdon osalta uuden voimajohdon keskilinjan etäisyys viereisen, olemassa olevan 45 kV:n ilmajohdon keskilinjasta on suunnitelmien mukaan 12 metriä ja maakaapelin osalta etäisyys on viisi metriä.

Liitteessä 10 on voimajohdon johtoaluekuvat, joista tilantarve ja lunastettava maa-alue ilmenee.

22.12.2022

## REITTIKARTAT

Liitteessä 11 on voimajohdon reittikartta.

## YMPÄRISTÖSELVITYS JA VIRANOMAISNEUVOTTELUT

Majanperä – Pulkkila 110 kV voimajohdon reitille on laadittu vuoden 2022 aikana ympäristöselvitys (liite 12), joka on toimitettu kaikille viranomaisille nähtäväksi ja kommentoitavaksi (kts. kohta viranomaisten lausunnot). Ympäristöselvityksen on laatinut Rejlers Finland Oy ja selvitykseen sisältyvän luontoselvityksen KV Ympäristökonsultointi Tmi. Vastuumuseolta (Pohjois-Pohjanmaan museo, Museo- ja tiedekeskus Luuppi) saadun ennakkolausunnon (viranomaisneuvottelumuistio, liite 13) mukaan arkeologista inventointia ei hankkeen osalta ole ollut tarpeen tehdä.

Ympäristöselvityksen mukaan hankealue sijoittuu pääosin pelto- ja metsäalueille, eikä johtoreitille tai sen välittömään läheisyyteen sijoitu erityisen merkittäviä, häiriintyviä kohteita: Käytännössä pääosa aiheutuvista ympäristövaikutuksista syntyykin hankkeen rakentamisvaiheessa.

Hankkeen ja sen alustavien ympäristövaikutusten esittelemiseksi pidetyn viranomaisneuvottelujen muistio on liitteenä 13.

## LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Edellä mainituilla perusteilla sekä hakemusasiakirjoihin viitaten katsomme, että lunastusluvan myöntämiselle on lain mukaiset perusteet ja pyydämme kunnioittavasti, että valtioneuvosto myöntäisi edellä mainitulla tavalla yhtiöllemme luvan lunastaa pysyvän käyttöoikeuden Majanperä – Pulkkila 110 kV johdolle Siikalatvan kunnan alueella tarvittaviin, asiakirjoissa mainittuihin kiinteistöjen alueisiin sähkön siirtämiseksi, tarvittavien johtojen ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten. Lunastettavan johtokäytävän pituus on noin 6,6 km. Kartta johtoreitistä on liitteenä 10.

Voimajohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja 3 metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
3. Ojja tai muita kaivauksia ei saa tehdä, eikä tieoikeutta perustaa 3 m lähemmäksi pylväsrakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
4. Johtoaukealla kokonaisuudessaan ei saa ilman rakennuttajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai 2 m korkeampia muitakaan

22.12.2022

rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen takareunassa, 23 metrin päässä johdon keskilinjasta.

5. Metsämailla molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 m levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 m pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
6. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Johtoreitin maakaapeliosuutta varten tulee vastaavasti lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

1. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi johtoalueen keskilinjaa. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
2. Johtoalueella kokonaisuudessaan ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia. Rakennuksia ei saa rakentaa kolmea (3) metriä lähemmäksi johtoalueen keskilinjaa.
3. Johtoalueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa kaapelin käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Esitettyjen supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistöjen käyttöön:

1. Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. Oikeus pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu. Rakennusraja sijaitsee 23 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.

22.12.2022

6. Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
7. Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossa pitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä tai muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Maakaapeliosuuksien osalta esitettyjen supistusten kautta varataan johdon omistajalle vastaavasti seuraavat johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistöjen käyttöön:

1. Oikeus rakentaa ja pitää johtoalueella sähkönsiirtokaapeli tarpeellisine laitteineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoalueella ja tehdä maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. Oikeus pitää johtoalue vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi kaapelin käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoalueelta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee kolmen (3) metrin etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoalueen rajat ja kaapelin sijainti niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
6. Oikeus merkitä erityisestä syystä ne johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa tai muun ominaisuutensa vuoksi voivat olla vaarallisia kaapelin kunnossa pysymiselle, sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
7. Oikeus kaapelin omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaluetta pitkin. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossa pitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

22.12.2022

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Lisäksi pyydämme, että valtioneuvosto – samalla kun se myöntää hakemamme lunastusluvan – antaa yhtiöllemme lunastuslain 58 ja 59 pykälien nojalla myös ennakkohaltuunottoluvan voimansiirtojohton rakentamista varten pysyvin käyttöoikeuksin lunastettavan johtoalueen haltuun ottamiseen (sopimuksettomien) kaikkien tilojen osalta. Ennakkohaltuunottoa pyydetään, koska johton rakentaminen on tarkoitus toteuttaa mahdollisesti jo vuoden 2024 aikana.

Hakemus liitteineen on lähetetty sähköisesti Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon.

Vantaalla 22.12.2022

**Elenia Verkko Oyj:n puolesta**



Matti Hautero  
Rejlers Finland Oy

## LIITTEET

1. Sijaintikartta 1:600 000
2. Lausunto: Siikalatvan kunta
3. Lausunto: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
4. Lausunto: Pohjois-Pohjanmaan Liitto
5. Lausunto: Pohjois-Pohjanmaan museo, Museo- ja tiedekeskus Luuppi/ärkeologia
6. Lausunto: Pohjois-Pohjanmaan museo, Museo- ja tiedekeskus Luuppi/rakennettu kulttuuriympäristö
7. Lausunto: Fingrid Oyj
8. Maanomistajaluettelo
9. Hankelupapäätös
10. Johtoaluekuvat
11. Kartat johtoreitistä, 1: 20 000 ja 1: 5 000
12. Ympäristöselvitys
13. Viranomaisneuvottelun muistio
14. Kaupparekisteriote: Elenia Verkko Oyj
15. Valtakirja: Matti Hautero, Rejlers Finland Oy