

LAPIN MAANMITTAUSTOIMISTO
LAPIN MAANMITTAUSTOIMISTO

Saapui postitse
 Jätti

TN:o 22 8 2005
2005-157011

DN:o MHLm/42873/33/2005

PÄÄTÖS Dnro Lappi / 1 / 35 / 2005

pvm 13.5.2005

Välitoimurpide 1

ASIA

Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi 110 kV voimansiirtojohtoa varten välillä Petäjäskoski - Konttijärvi, sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunotto-luvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA

GOLD FIELDS ARCTIC PLATINUM OY
PL 8033
96101 ROVANIEMI

HAKEMUKSEN KOHDE

Arctic Platinum Partnership:n (APP) Suhanko -kaivoshanke sijoittuu Rannan ja Tervolan kuntaan, 45 km etelään Rovaniemeltä. Suunnitellun kaivostoiminnan kohteena ovat Konttijärven ja Ahmavaaran esiintymät, joiden arvometalleja ovat palladium, platina, kulta, kupari ja nikkeli. Kaivostoiminnan alkaminen riippuu käynnissä olevan lopullisen kannattavuuslaskelmyksen jälkeen tehtävästä investointipäätöksestä ja mahdollisista jatkoselvityksistä.

Kaivostoiminnan edellyttämän sähkön huipputehontarve on tämänhetkisten suunnitelmien mukaan suuruusluokassa 60 MW, jonka syöttäminen nykyisen verkoston kautta ei ole mahdollista. Kaivostoiminnan aloittaminen edellyttää hakijan mukaan Suhangon alueelle ulottuvaa 110 kV:n voimajohtoyhteyttä Petäjäskosken voimalaitokselta. Johto alkaa Fingrid Oyj:n omistamalta Petäjäskosken 220 kV sähköasemalta. 220 kV aseman viereen rakennetaan uusi 110 kV sähköasema, johon on saatu liittymälupa Fingrid Oyj:ltä.

Suunnitellun voimajohtoreitin pituus on noin 46 km. Koko voimajohtoreitti on suunniteltu niin, että se kiertää olemassa olevan asutuksen. Johtoreitissä hyödynnetään vanhaa Pohjolan Voima Oy:n Jumisko - Taivalkoski 110 kV voimajohtoaluetta noin 19 km:n matkalla. Pohjolan Voima Oy on purkanut kyseisen voimajohtoon tarpeettomana ja uusi voimajohto sijoitetaan puretun johdon paikalle (tältä väliltä ei tarvita lisälunastusta). Johdon alkupäästä käytetään nimitystä Petäjäskoski (Fingrid Oyj:n omistama sähköasema). Loppupäästä käytetään nimeä Konttijärvi. Konttijärvi sijaitsee Gold Fields Arctic Platinumin kaivosalueella, jonne rakennetaan uusi sähköasema.

SOPIMUKSET JA
KOHDEKIINTEISTÖT

Kaikkien kysymykseen tulevien maanomistajien kanssa on tehty sopimukset voimajohtoon rakentamiseksi ja lunastamiseksi. Voimajohtoreitillä on 66 rekisteriyksikköä, joista sopimukset on tehty kaikkien niiden maanomistajien kanssa, joiden osalta lunastus tulee mahdolliseksi. Johtoreitissä hyödynnetään vanhaa Pohjolan Voima Oy:n Jumisko - Taivalkoski 110 kV voimajohtoaluetta noin 19 km:n matkalla, missä uusi voimajohto sijoitetaan puretun johdon paikalle. Tältä väliltä ei tarvita lisälunastusta eikä maanomistajasopimuksiakaan ole siten tehty. Täydelliset tiedot lunastuksen kohdekiinteistöistä ja niiden omistajista osoitteineen on liitteenä.

LAUSUNNOT

Rovaniemen maalaiskunnalta, Tervolan ja Ranuan kunnilta, Lapin ympäristökeskukselta, Lapin liitolta, Tiehallinnolta, Ilmailulaitokselta ja Museovierastolta/Lapin maakuntamuseolta ja Metsähallitukselta on saatu lausunnot hankkeesta. Lisäksi Energiamarkkinavirasto on 12.8.2004 antanut päätöksellään sähkömarkkinalain (386/1995) 18 §:n mukaisen sähköjohdon rakentamisluvan. Päätöksen perusteluissa todetaan suunnitellun sähköjohdon tarpeellisuus.

YVA-SELVITYKSET

Kaikki viranomaisten vaatimat ympäristöselvitykset on suorittanut Lapin Vesitutkimus Oy, joka on ollut mukana Suhangon kaivoshankkeen YVA-selvityksissä. Voimajohdon vaatimat maastotyöt tekee ja suunnittelusta vastaa Empower Oy. Maastotutkimus- ja kartoitustyöt on tehty vuoden 2004 aikana.

ASIAN RATKAISU

Maanmittaustoimisto on ottanut asian ratkaistavakseen, koska lunastuslupaa haetaan lunastuslain 9 § :n 4 momentissa tarkoitettua yritystä varten eikä lunastusta ole vastustettu.

Maanmittaustoimisto myöntää haetun lunastusluvan koskien sitä osaa 110 kV voimansiirtojohtoa varten välillä Petäjäsoski – Konttijärvi, joka ei ole ollut aikaisemmin voimajohtokäytössä ja jonka osalta on hankittu hakemuksen liitteenä olevat maanomistajien suostumukset.

Tarkennuksena todetaan vielä, että lunastuslupa ei koske vanhaa Pohjolan Voima Oy:n Jumisko – Taivalkoski 110 kV voimajohtoaletta noin 19 km:n matkalla, johon uusi voimajohto on hakijan hankkimien lupien ja sopimusten perusteella tarkoitettu sijoittaa puretun johdon paikalle ja hakijan ilmoittaman mukaisesti tältä väliltä ei tarvita lisälunastusta.

Myönnetty käyttöoikeus supistaa kiinteistöjen käyttöä seuraavasti:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja 3 metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin.
3. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa 3 m lähemmäksi pylväsrakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
4. Johtoaukealla kokonaisuudessaan ei saa ilman rakennuttajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai 2 m korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
5. Metsämailla molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 m levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 m pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mitata pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
6. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Myönnetyn käyttöoikeuden supistuksen perusteella johdon omistajalla on seuraavat johdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

1. Oikeus pystyttää ja pysyttää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. Oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muuta rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee 23 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
6. Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta; johtoalueen ulkopuolelle tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
7. Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä tai muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastuksen kohde noudattaa sijainniltaan pääsääntöisesti hakemuksen liitekarttaa, joka on tämän lunastuslupapäätöksen liitteenä. Lunastuksen kohde voidaan kuitenkin lunastuslain 10 § :n perusteella määrätä vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa.

ENNAKKOHALTUUNOTTO Lapin maanmittaustoimisto myöntää hakijalle lunastuslain 58-59 §:ien nojalla ennakkohaltuunottoluvan voimansiirto johdon rakentamista varten pysyvin käyttöoikeuksin lunastettavan johtoalueen haltuunottamiseen.

PERUSTELUT

Häiriöttömän sähkönsiirron, johtojen kunnossapidon vaatimien oikeuksien, julkisen kiinteistöjärjestelmän luotettavuuden ja maanomistajille mahdollisesti aiheutuneiden menetysten asianmukaisen käsittelyn takia on tarkoituksenmukaista, että edellä mainittujen rekisteriyksiköiden alueille perustetaan voimajohtoa varten tarpeellinen kiinteistön käyttöoikeuden supistus lunastuslaissa säädetyllä tavalla.

Lisäksi lunastaja on esittänyt luotettavan selvityksen siitä, että lunastettava omaisuus käytetään aiottuun tarkoitukseen luonnollisesti edellyttäen, että kaivostoiminta muutoin käynnistyy..

MUUTOKSENHAKU

Muutosta tähän päätökseen saa hakea valittamalla Lapin hallinto-oikeuteen Muutoksenhakuohjeet käyvät ilmi liitteenä olevasta valitusosoituksesta.



Maanmittausjohtaja Markku Harju



Tuotantopäällikkö Heikki Lind

JAKELU JA MAKSU

PÄÄTÖS GOLD FIELDS ARCTIC PLATINUM OY
PL 8033
96101 ROVANIEMI

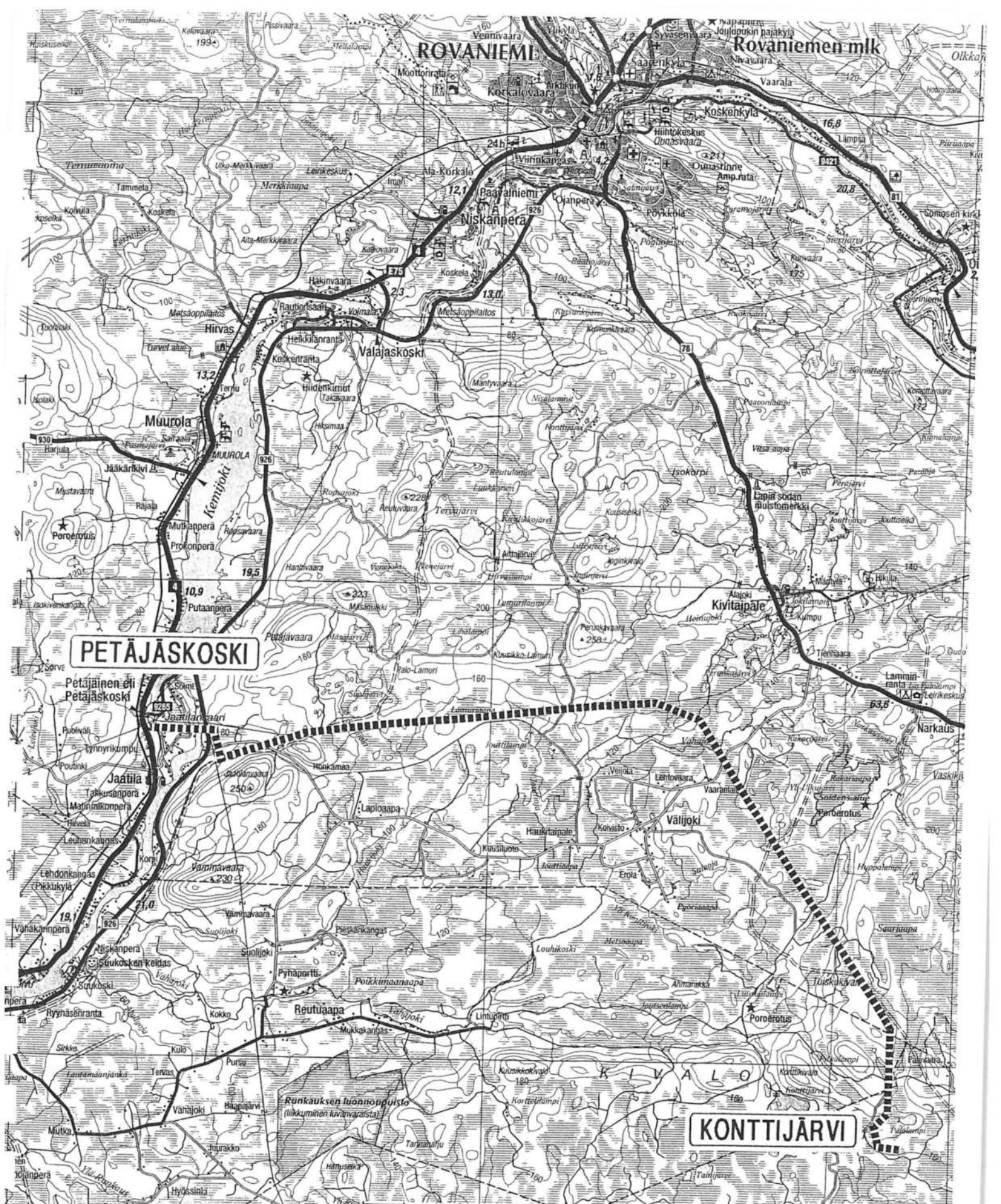
Maksu 530 euroa, alv 0 %
(MML:n hinnasto 15.3.2005 (kohta 4.2.6))

TIEDOKSI ERITYISTIEDOKSIANTONA:

- ✓ Gold Fields Arctic Platinum OY, PL 8033, 96101 ROVANIEMI ✓
 - ✗ Tiehallinto, Lapin tiepiiri, PL 194, 96101 ROVANIEMI ✓
 - ✓ Rovaniemen maalaiskunta, PL 8032, 96101 Rovaniemi ✓
 - ✓ Ranuan kunta, Aapiskuja 6 B 97700 RANUA ✓
 - ✓ Tervolan kunta, Keskustie 81, 95300 Tervola ✓
 - ✓ Lapin ympäristökeskus, PL 8060, 96101 Rovaniemi ✓
 - ✓ Lapin liitto, PL 8056, 96101 Rovaniemi ✓
 - ✓ Ilmailulaitos, PL 50, 01531 Vantaa ✓
 - ✓ Museovirasto/Lapin maakuntamuseo, Pohjoisranta 4, 96200 Rovaniemi ✓
 - ✓ Metsähallitus/Länsi-Lappi, PL 8016, 96101 Rovaniemi ✓
- Lunastuksen kohteena olevan johtoalueen maanomistajat (46 kpl)

Tästä toimituksesta/ päätöksestä on/ ei ole tänne
toimitettu valitus/ valitusta 30 päivän kuluessa
9 päivästä kesä kuuta 2005 tukien.
Todistaa Lapin maanmittaustoimistossa,
Rovaniemellä 12 päivänä huhtikuuta 2005

Kristiina Iltala



PETÄJÄSKOSKI

KONTTIJÄRVI

GOLD FIELDS ARCTIC PLATINUM		EMPOWER	
Orosko		Suunnittelija/pvm A.Pitkänen	
PETÄJÄSKOSKI - KONTTIJÄRVI 110 KV			
OTE GT-KARTASTA			
Ohj.psk.	1:200 000	Koko	VE63-110-003
Ohj.pvm	1.11.2004	SLA	4.11.2004
Ohj.pvm	1.11.2004	SLA	4.11.2004
Ohj.pvm	1.11.2004	SLA	4.11.2004

1 PÄÄTÖKSEN TIEDOT

Valitusosoitus koskee lunastusluvan myöntämistä Gold Fields Arctic Platinum Oy:lle Petäjäskoski - Konttijärvi 110 kV voimajohtoja varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksen saamiseksi sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi Tervolan kunnan Koivun kylässä. Lunastuslupapäätös on annettu 13.5.2005.

2 VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisesti Lapin hallinto-oikeuteen

3 MÄÄRÄAIKA JA VALITUSMENETTELY

Valituskirjelmä tulee jättää kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä päivästä, kun valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusaikaan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, valituskirjelmän saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on jätettävä valituskirjelmä Lapin lääninoikeuden kirjaamoon, jonka osoite on:

Postiosoite: PL 8112, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Valtakatu 17, 96100 Rovaniemi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.15

Valituskirjelmä voidaan lähettää valittajan omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.

4 VALITUSKIRJAN SISÄLTÖ JA LIITTEET

Valituskirjassa on mainittava:

- 1) valittajan nimi, ammatti ja postiosoite;
- 2) valituskirjan laatijan nimi, ammatti ja postiosoite, jos valittaja ei ole sitä itse laatinut;
- 3) päätös, johon haetaan muutosta;
- 4) muutos, jota vaaditaan päätökseen tehtäväksi; sekä
- 5) vaatimuksen perustelut

Valituskirjaan on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä valittaja sai tiedon päätöksestä;
- 3) tämä valitusosoitus alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä;
- 4) kaikki ne asiakirjat, joihin halutaan vedota ja joita ei ole aikaisemmin esitetty

Valituskirja on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Rovaniemellä 13.5.2005

Maanmittausinsinööri



Heikki Lind