



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Matkanivan tilusjärjestelyselvitys

19.10.2022

Juhana Cajanus

Tilaisuuden ohjelma

Selvityksen tausta

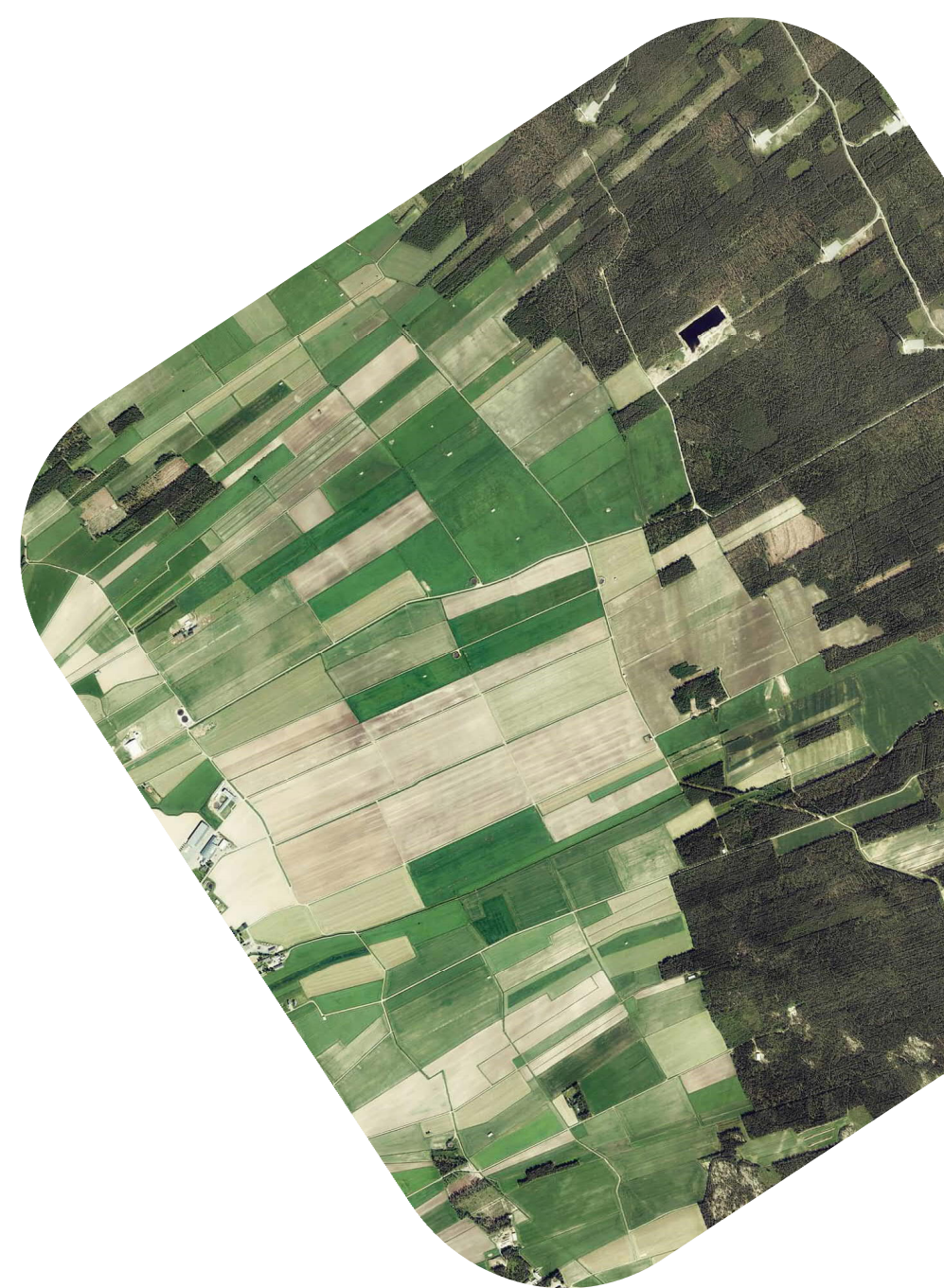
Tilusjärjestely

Matkanivan tilusjärjestelyselvitys

Tulokset ja toteuttamiskelpoisuus

Kustannukset ja hyödyt

Keskustelu jatkosta



Selvityksen taustaa

- 17.11.2021 tiedotustilaisuus alueen maanviljelijöille
- 5/2022 maanomistajahaastattelut ja –kyselyt
- 6-9/2022 selvityksen laatiminen
- 19.10.2022 selvityksen esittely ja päätös jatkosta

Tilusjärjestelyselvitys

- Maanomistajalle maksuton
- Selvitetään alueen nykytilanne ja tilusrakenteen muutosmahdollisuudet
 - Mahdollisuudet vaihtoihin, maan myyntihalukkuus, kannatus
- Arvioidaan mahdollisen hankkeen kustannukset ja hyödyt
- **Maanomistajat päättävät, haetaanko varsinaista tilusjärjestelytoimitusta**

Tilusjärjestely



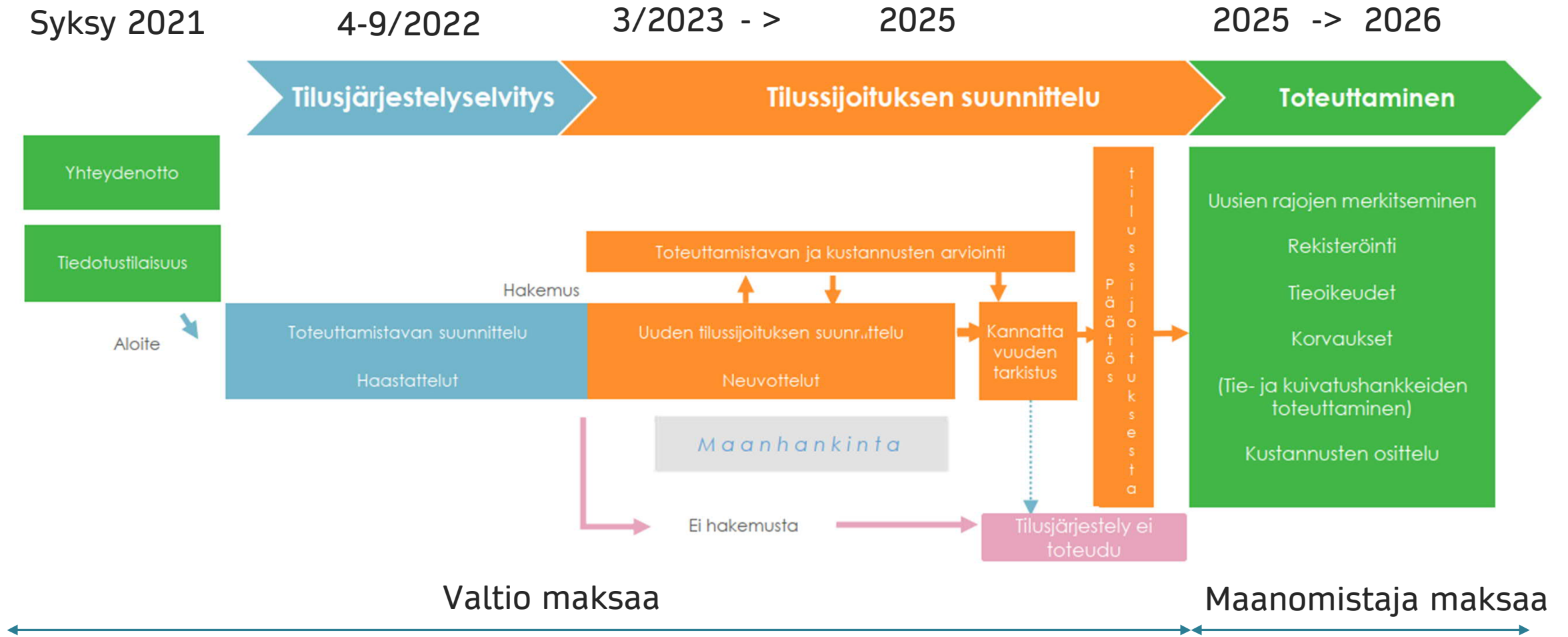
Nykyaikainen tilusjärjestely

- Maanomistajien yhteinen hanke, joka räätälöidään yhdessä kullekin alueelle sopivaksi
- Vahvistaa maaseudun elinvoimaa
- Alentaa viljelykustannuksia
- Auttaa jaksamaan
- Tuo pellot 2020-luvulle
 - Suurempien koneiden ja teknologian hyödynnettävyys paranee
- Pitää pellot viljeltynä
- Takaa kotimaisen ruuantuotannon
- Parantaa liikenneturvallisuutta
- Parantaa ympäristön tilaa



- Lähtökohta maanomistajien tarpeet, pyrkimys suurempiin lohkoihin
 - Tapa tehdä voi vaihdella alueen tarpeen mukaan
- Pellot pyritään vaihtamaan lähemmäksi talouskeskusta
- Vaihdot tilusjärjestelyssä: Ei vaihtokirjoja, veroseuraamuksia tai lainhuutokuluja
- Valtion tuki ja rahoitus sekä valtion maanostotoiminta

Tilusjärjestelyn eteneminen



Tilusjärjestelyn rahoitus

- Tilusjärjestelyselvitys on ilmainen maanomistajille
- Tilusjärjestelyn suunnittelu on ilmainen maanomistajille
- Maanomistajat vastaavat tilusjärjestelyn toteuttamisen kustannuksista
 - Mm. uusien rajojen merkitseminen, tieoikeudet, korvausten määrittäminen
- Tie- ja kuivatushankkeita tuetaan, 50 % kustannuksista
 - Rahoitus saatavilla uuden tilusrakenteen vaatimiin tie- ja kuivatushankkeisiin

Kuivatus- ja tiehankkeet

- Valtio maksaa kuivatus- ja tiekustannukset hankkeen aikana
- Jako-osakkaiden osuuden (50%) takaisinmaksu alkaa 1 vuosi toimituksen lopettamisen jälkeen
 - 12 % vuodessa; 8 % lyhennystä ja 4 % korkoa
 - Alle 1000 € osuudet kerralla

Hyödyt

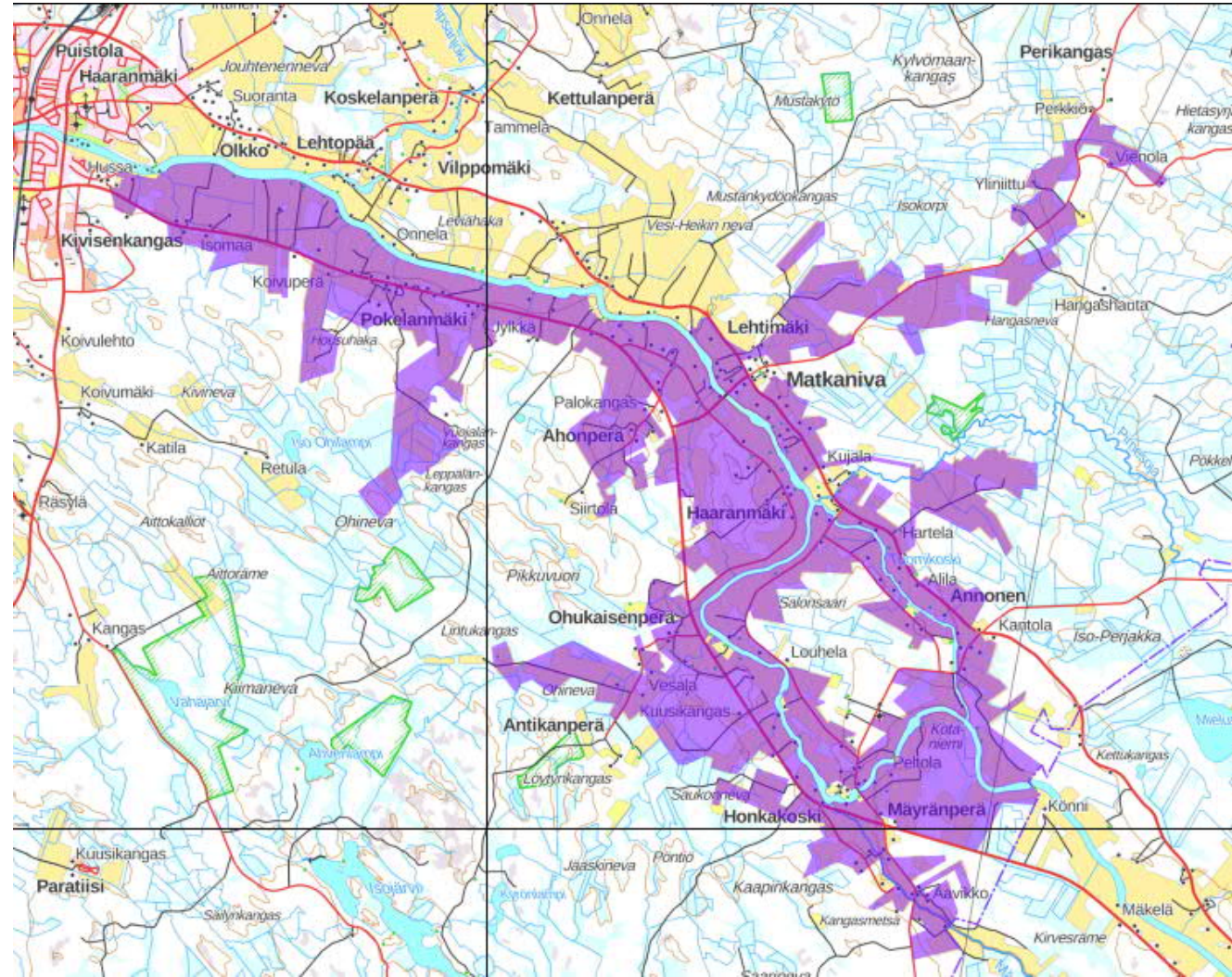
- Tilusjärjestelyn hyödyt syntyvät peltolohkon koon kasvusta ja muodon paranemisesta
- Palstojen keskietäisyyden lyheneminen ja määrän pieneneminen vähentää viljelyyn ja palstalta toiseen liikkumiseen käytettävää aikaa ja **säästää polttoainetta**
- Mukauttamishankkeet tuovat kuivatushyötyjä
- Maansa vuokranneiden maan arvo nousee

Selvityksen tulokset

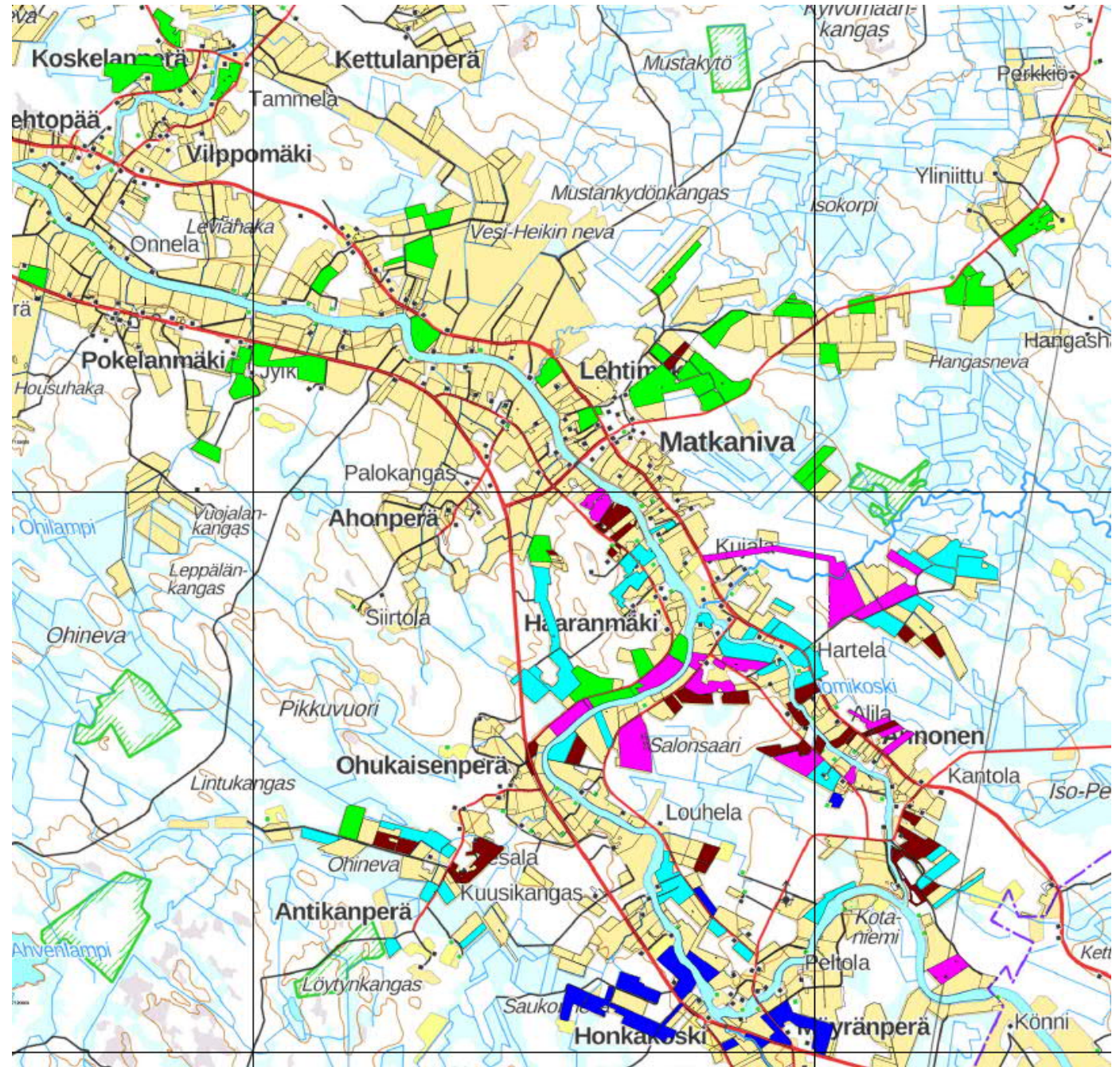


Selvitysalue




- Runsaasti aktiivista tuotantoa, pääosin hyviä viljelysmaita
- Alue voi muuttua jakosuunnittelun valmistumiseen asti
- Lopulliseen alueeseen tulevat mukaan vain ne tilukset, joita toimenpiteet koskevat



Nykytilanne



Muutokset, järjesteltävä alue 735 ha

- Lohkokokoa mahdollista kasvattaa
2,72 ha  4,10 ha +51 %
- Viljelysmatkaa mahdollista lyhentää
3,42 km  3,01 km -12 %
- Lohkojen lukumäärää mahdollista vähentää
269  179 -33 %
- Koko alueella vaihtuisi peltoa noin 250 ha

Kustannukset, alv 0 %

Tilusten järjestely 1000 € / vaihtuva ha	242 000 €
Maanomistajien osuus 300 € / vaihtuva ha	76 000 €
Teiden rakennus ja kunnostus 1 km * 44000 € / km	42 000 €
Maanomistajien osuus 50 %	21 000 €
Valtaojien perkaus 2,5 km * 28000 € /km	70 000 €
Maanomistajien osuus 50 %	35 000 €
Salaojitus 115 ha * 4300 € / ha	495 000 €
Maanomistajien osuus 50 %	247 500 €
YHTEENSÄ	849 000 €
MAANOMISTAJIEN OSUUS YHTEENSÄ	379 500 €

Kustannukset ositellaan saadun hyödyn mukaan: ei hyötyjä, ei kustannuksia. Mukauttamishankkeiden kustannukset on esimerkkejä, kaikki riippuu siitä, mitä lopulta halutaan tehdä.

Hyödyt

Maatilataloudelliset hyödyt	743 000 €
Kuivatushyödyt	412 400 €
Liikenne- ja ympäristöhyödyt	73 800 €
YHTEENSÄ	1 229 200 €
Hyödyt yhteensä	1 229 200 €
Kustannukset yhteensä	- 849 000 €
KUSTANNUSSÄÄSTÖ	380 200 €

Miten tästä eteenpäin?

- Jatko on maanomistajien harkinnassa
- Lainsäädäntö edellyttää hakemusta
- Nimi ja allekirjoitus riittävät
- Ajatuksia, kommentteja?



Yhteiseen suuntaan

