

**Kiinteistön määritys (KML 283 §)**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kohde:             | Kohdealue on merkattu kartassa                                    |
| Sivutoimitukset:   | Alueellinen yksityistietoimitus                                   |
| Aika:              | 27.2.2025 kello 10:00   |
| Paikka:            | Vaasan toimipisteessä, kokoushuoneessa Waasa, Wolffintie 35 65200 |
| Toimitusinsinööri: | Benjamin Sundqvist  |

**1. Tiedottaminen ja Kokouksen laillisuus**

**Selvitys** Kokouksesta on tiedotettu 14.1.2025 lähetetyillä kutsukirjeillä. Lisäksi kutsu on julkaistu ilmestyvässä 13.2.2025 Paraisten kuulutukset suomeksi ja ruotsiksi sekä Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla aikavälillä 14.1.2025-27.2.2025.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

Esteellisyyssuistutuksia ei esitetty

**Päätös** Kokous on laillinen.

**Lainkohdat** *Lainkohdat: Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 41–43 §*

**2. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

**Vireilletulo** Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

**Tarkoitus** Toimitusalueen tie- ja rasiteoikeudet vahvistetaan. Käytössä olevia tieoikeuksia täydennetään perustamalla puuttuville tieosakkaille uusi oikeus. Tarpeettomaksi jääneet oikeudet lakkautetaan.

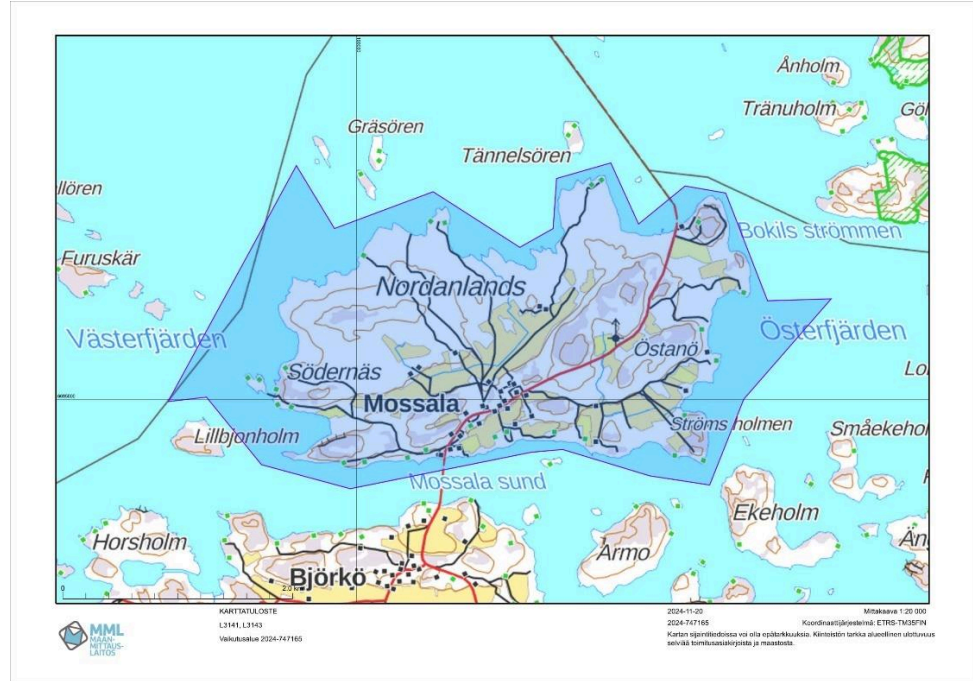
**Päätös** Edellytykset toimituksen suorittamiseen ovat olemassa.

**Lainkohdat** *Lainkohdat: Yksitystielaki 76 §, Kiinteistönmuodostamislaki 16 § - 19 §, 283 §*

### 3. Toimitusalueen rajaus

Selvitys

Toimitusalue on Paraisen kunnassa oheisen kuvan mukainen alue:



Päätös

Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

### 4. Edellytykset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että toimituksen suorittamiselle on edellytykset.

Päätös

Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat

Kiinteistörekisterilaki 7 §, 8 §, Kiinteistönmuodostamislaki 283 §, Yksityistielaki 76 §

### 5. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys

Tarpeelliset pysyttävät oikeudet sekä perustettavaksi esitetyt uudet tieoikeudet on merkitty kiinteistörekisteriin ennen toimituskokousta ja olleet maanomistajien nähtävillä MML asiointipalvelun kautta. Lisäksi kokouskutsun yhteydessä on lähetetty kiinteistöittäin kartta ja ote.

Asianosaisia on pyydetty 14.2.2025 mennessä kertomaan muutosehdotukset toimitusinsinöörille. Yksikään asianosainen ei ole tehnyt huomautuksia käyttöoikeuksista määrätyn ajan kuluessa tai ennen kokousta

Kartta toimitusalueesta on lisäksi ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa <https://mmlwww.nls.fi/TN2024-747165> Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa ja Maanmittauslaitoksen sähköisen ilmoitustaululla.

### 6. Maastokatselmus

Selvitys

Maastokatselmus ei ole tehty

## 7. Päätökset tieoikeuksista ja rasitteista

## 8. Kysymykset, joita tässä toimituksessa ei ratkaista

**Päätös** Toimituksessa ei ratkaista riita-asioita ja maksullisia toimenpiteitä. Maksullisia toimenpiteitä ovat mm. rajankäynnit, tiekunnan perustamiset, kunnossapitokustannusten osittelu, päätökset osakasmäärältään suurien yhteisten alueiden osakaskiinteistöistä ja kulusta em. yhteiselle alueelle jne.

## 9. Tiekuunnalliset yksityistiet

**Perustelut:** Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**Päätös** Tiekuunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

**Lainkohdat** *yksityistielain 71 §:n 1 momentin 17 kohta*

## 10. Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet, jotka jäävät voimaan

**Päätös** Toimitusalueella olevat aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan toimituskartan mukaisesti.

**Lainkohdat** *yksityistielain 71 § 1 momentin 1, 2 ja 17 kohta, KML 101 § ja 160 §*

## 11. Uudet tieoikeudet

**Perustelut** Uudet tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**Päätös** Uudet tieoikeudet perustetaan toimituskartan osoittamalla tavalla.

**Lainkohdat** *yksityistielaki 4 §, 5 § ja 71 § 1 momentin 1 ja 17 kohta*

## 12. Oikeuksien lakkauttaminen

**Päätös** Oikeudet on merkitty toimituskarttaan. Muut kuin toimituskartalla esitetyt ja toimitusalueella olevat oikeudet lakkautetaan.

**Lainkohdat** *yksityistielaki 76 § 3 momentti, KML 149 §, 159 §, 161 §*

## 13. Toimituskartta

**Päätös** Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartta tehdään kiinteistörekisterikartasta.

**Lainkohdat** *Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

## 14. Korvaukset

Toimituksessa ei määrätä korvauksia.

## 15. Toimituskustannukset

**Selvitys**

**Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* Yksityistielaki 79 §, Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 208 §, Laki kiinteistötoimitusmaksusta 9 §

## **16. Asiakirjat**

Selvitys

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa. Samoin asiakirjat on lähetetty niitä pyytäneille. Asiakirjat ovat lisäksi saatavilla toimituksen verkkosivuilla toimituksen päätyttyä

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 60 §*

## **17. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 13.3.2025  
Kiinteistön määräitys (KML 283 §) Kohdealue on merkattu kartassa  
Alueellinen yksityistietoimitus

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoille 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 14.4.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätalouden osastoilta peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot • mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulut

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden osastoille tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku PL  
376, 20101 Turku varsinais-  
suomi.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätalouden osastoille ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.