

Maantietoimitus, VT 6:n perusparannukseen liittyvät yksityistiejärjestelyt

Kohde:	286-401-45-4 Jyräs, 286-426-4-22 Utin leirialue, 286-426-4-26 Utin leirialue, 286-426-4-27 Utin leirialue, 286-426-12-16 Koivula, 286-426-13-8 Hyppälä, 286-430-1-55 Vesala, 286-430-1-62 Tienrinne, 286-430-1-95 Kinttukorpi, 286-430-1-103 Vesanen, 286-430-2-11 Utin-leirialue, 286-430-2-54 Keskikangas, 286-430-2-58 Välikangas, 286-430-2-59 Pekkola, 286-430-2-66 Heikkilä, 286-430-2-70 Kankaanranta, 286-430-3-2 Jänispelto, 286-430-3-36 Metsälä, 286-430-3-51 Kulmala, 286-430-3-56 Suoranta, 286-430-3-57 Pitkäsuu, 286-430-11-16 Uusharjula, 286-430-12-1 Lehtola, 286-430-13-1 Koivula, 286-430-13-5 Rinnemäki I, 286-430-13-6 Uutela, 286-871-22-0 Valtion sotilasleirialue, 286-895-0-6 Helsinki - Joensuu - Kajaani / Kunta: Kouvola
Aika:	4.12.2024 kello 09.00
Paikka:	Utin Kerho
Toimitusinsinööri:	Jouni Partanen
Uskotut miehet:	Tatu Lääveri ja Kyösti Skippari
Läsnäolijat:	Hakija: Kaakkois-Suomen ELY-keskus edustajina DI Paula Mattila ja projektipäällikkö Matti Ruoti Muut asianosaiset: Erillinen läsnäololuettelo

1. Lainsäädäntöä

- Selvitys
- Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (Maantielaki) (503/2005)
 - Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) (Lunastuslaki)
 - Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) (KML)

2. Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti 14.11.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä. Toimituksen kirjeenvaihto selviää myös maanmittauslaitoksen JAKOdiaarista.

Toimitusinsinööri esitti postituslistan.

Kokouskutsun mukana on kullekin maanomistajalle (joilta lunastetaan omaisuutta) omien kiinteistöjensä osalta lähetetty haltuunottoesitelmä ja -kartan luonnos.

Puolustusvoimien käytössä olevien kiinteistöjen osalta tiedottamislistalle pyydettiin lisäämään 1. Logistiikkarykmentti.

Asianosaiset eivät esittäneet muita huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Lainkohdat *Maantielaki 53 § Lunastuslaki 16.1 § KML 168-170 §*

3. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kysyttäessä kukaan paikalla olleista asianosaisista ei esittänyt esteellisyysmuistutusta lunastustoimikuntaa eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillisesti tiedotettu, lunastustoimikunta on esteetön ja kokous on laillinen.

Lainkohdat *Maantielaki (503/2005) 53 § Lunastuslaki (603/1977) 16.1 § Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

4. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen hakemuksesta 18.4.2024. Toimituksen tarkoituksena on lunastaa käyttöoikeudella tienpitäjälle ne yksityisteiden alueet, jotka tiesuunnitelman mukaisesti tarvitaan VT6 perusparannuksena tehtävien liittymien lakkauttamisesta johtuvien korvaavien teiden rakentamista varten.
Päätös	Lunastustoimikunta totesi, että muodolliset edellytykset toimitukselle ovat olemassa.
Lainkohdat	Maantielaki 54 §

5. Tiesuunnitelma ja maanomistajasuostumukset

Selvitys	Tiehankkeesta on ELY-keskuksen 14.3.2023 laatima suunnitelma, joka koskee valtatie 6 parantamista välillä Tykkimäki - Kuivala (Kouvola). Tiesuunnitelmalle on Liikenne- ja viestintäviraston hyväksymispäätös 22.6.2023, TRA-FICOM/130627/05.03.160.01/2023 Maanomistajasuostumuksia on tehty kiinteistöjä 286-426-4-26 Utin leirialue ja 286-426-4-27 Utin leirialue hallinnoivan Metsähallituksen kanssa 28.6.2024. Suostumus voimassa 31.12.2025 saakka.
Lainkohdat	Maantielaki 21 §

6. Erityisten oikeuksien haltijat, omistajamuutokset

Erityisten oikeuksien haltijat	Kokouskutsussa oli maininta siitä, että lunastettavan omaisuuden omistajien tulee ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisten oikeuksien haltijat, joita toimitus koskee. Metsähallituksen edustaja on ennen kokousta ilmoittanut, että heidän hallinnoimilla kiinteistöillä on käyttöoikeus Puolustusvoimilla sekä erityisesti Utin Jääkäriyrykmentillä.
Omistajamuutokset	Toimitusinsinööri kehotti ilmoittamaan lunastustoimikunnalle (toimitusinsinöörille), jos kiinteistöjen omistussuhteissa tapahtuu toimituksen aikana muutoksia. Kiinteistön 286-426-13-8 Hyppälä omistavan perikunnan jäsenenä Risto Ketonen oli 3.12.2024 ilmoittanut toimitusinsinöörille, että kiinteistön omistus saattaa muuttua lähiaikoina. Ketonen pyysi lisäämään itsensä asiakirjojen postituslistalle.
Lainkohdat	Maantielaki 53 § Lunastuslaki 16.2 §

7. Toimituksen edellytykset

Päätös	Lunastustoimikunta katsoi, että edellytykset toimitukselle ovat olemassa ja päätti tehdä maantietoimituksen sekä haltuunottokatselmuksen. Tämän kokouksen ensisijainen tarkoitus on tehdä haltuunottokatselmus.
Lainkohdat	Maantielaki (503/2005) 53 §, 54 §, 56 §

8. Toimitusmenettely

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti toimitusmenettelyn pääpiirteissään sekä korvauksia koskevan menettelyn Powerpoint dioilla.
Lainkohdat	Maantielaki (503/2005) 5 luku, erityisesti 62 §

9. Hanke ja sen aikataulu

Selvitys

ELY-keskuksen projektipäällikkönä Matti Ruoti selvitti hankkeen aikataulua. Ruotin mukaan tiedot valmistunevat vuoden 2025 loppuun mennessä. Hanke etenee urakan kilpailutuksella. Rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2025 tiealueella olevan puuston poistamisella.

10. Keskustelut

Selvitys

Ennen kokousta on toimitusinsinöörille tullut muutamia yhteydenottoja.

Kiinteistöjen 286-430-13-1 Koivula ja 286-426-12-16 Koivula omistaja Raine Hyppänen oli esittänyt kysymyksen uuden tie leveydestä sekä tien ja valtatie välillä jäävän metsäkaistaleen tarpeellisuudesta.

Tarkkaa tietoa Matti Ruotilla ei ollut, mutta hän arveli, että tien reunakaistale saattaa mahdollisesti olla aluevarausta tulevaisuuden varalle jos VT 6 muutetaan leveämmäksi.

Yksityisteiden osalta ei ole vielä olemassa tarkempia rakennepiirustuksia, joista selviäisi millainen tie kuhunkin paikkaan tulee. Toimitusinsinööri selvitti, että haltuunotto ja korvaukset tulevat tiesuunnitelman mukaan maastoon merkitystä alueesta. Lopullinen tie saattaa olla kapeampikin kuin on mitattu, mutta maaomistaja saa kuitenkin korvauksen koko alueesta.

Vennan yksityistien edustajana Jari Laiho kysyi yksityisteiden kunnossapidon osittelusta. Toimitusinsinööri selvitti, että osittelu kuuluu osana tämän maantietoimituksen asioihin. Sovittiin, että lunastustoimikunta sekä alueella olevat tiekunnat pitävät aluksi epävirallisen palaverin, jossa selvitetään teiden käyttöön liittyviä asioita. Virallisesti teiden kunnossapidosta päätetään seuraavassa maantietoimituksen kokouksessa.

Keskusteluissa tuotiin esille myös mahdollinen tiekuntien yhdistäminen ainakin Maarikanvuoren ja Vennan yksityisteiden osalta.

Utin Jääkärirykmentin edustajana väepeli Jussi Ahvenkoski otti esille tiedonkulun teiden rakentamisen aikana. Ahvenkosken mukaan sekä Logistiikka rykmentille että Utin Jääkärirykmentille tulee ilmoittaa rakentamisen aloittamisesta. Ahvenkosken mukaan alueella Utin Jääkärirykmentin lisäksi myös muuta puolustusvoimien toimintaa. Sovittiin, että tieto rakentamisen etenemisestä menee suoraan ELY-keskukselta / urakoijalta puolustusvoimien edustajille.

11. Puuston poisto, työaikaiset vahingot

Selvitys

Puusto poistetaan ELY-keskuksen toimesta.

Kiinteistöjen omistajilla on kolme eri mahdollisuutta puiden poistamisen / korvaamisen osalta:

1. Maanomistaja voi itse poistaa haltuun otettavalta alueelta puuston.
2. Maaomistaja sopii ELY-keskuksen kanssa puiden poistamisesta ja puutulon tilittamisesta suoraan maaomistajalle.
3. Maanomistaja vaatii ELY-keskusta lunastamaan tiealueelta poistettavan puuston, jolloin puustokorvaukset käsitellään muiden korvausten ohessa lunastustoimikunnan päätöksellä. Tällöin lunastustoimikunnalle on toimitettava ns. motolistat korvattavasta puustosta.

Puuston poistamisen sopimisesta ilmoitus suoraan ELY-keskukselle hankkeesta vastaavalle projektipäällikölle Matti Ruotille osoitteella: **matti.ruoti@ely-keskus.fi**.

Kohdan 2 ja 3 mukaiset **ilmoitukset/sopimukset tulee tehdä joululukuun 2024 loppuun mennessä**.

Jos maanomistaja haluaa itse poistaa tiealueella olevan puuston, myös tästä **ilmoitus vuoden 2024 loppuun mennessä** ja puiden tulee olla **poistettuna tammikuun 2025 loppuun mennessä**.

Toimitusinsinööri korosti, että jos rakennustyön aikana tapahtuu jotain vahinkoa, vahinkojen korjaaminen tai korvaaminen olisi ensisijaisesti pyrittävä pikimmiten sopimaan rakentajan kanssa. Tarvittaessa korvaukset työaikaisista vahingoista käsitellään ja määrätään lunastustoimikunnan toimesta loppukokouksen yhteydessä. Mahdolliset vahingot kannattaa dokumentoida esim. valokuvaamalla.

ELY-keskuksen edustajat kysyivät alueella olevien teiden käyttämisestä uuden teiden rakennusaikana. Todettiin, että tiesuunnitelman hyväksymispäätöksessä tästä ei ollut mainintaa. Todettiin, että olemassa olevien yksityisteiden käyttämisestä on mahdollista tiekunnan luvalla (Yksityistielaki 18.3 §). Rakennusaikaisten vaurioiden (rakentamisesta johtuvien) korjaamisesta vastaa teiden rakentaja (Yksityistielaki 43.1 §).

*Lainkohdat**Maantielaki 56.5 §*

12. Toimituksen maastotyöt

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että tiesuunnitelman mukaan tarvittavat yksityistiealueet on merkitty etukäteen maastoon kesällä 2024 maanmittauslaitoksen toimesta.

Maastotöistä on vastannut kartoittaja Tarja Junnola.

Maastoon merkinnässä on käytetty hyväksi ELY-keskukselta saatua tiesuunnitelman koordinaattiaineistoa.

Kartoittaja Junnola on inventoinut etukäteen haltuun otettavalla alueella olevaa omaisuutta (mm. puusto, taimikko). Inventointi selviää erillisestä selelmästä, joka on lähetetty kokouksun yhteydessä niille maanomistajille, jotka luovuttavat maata tiealueeksi.

13. Toimituskartta, haltuunotto luettelo

Selvitys Toimitusinsinööri esitteli alustavat haltuunottokartan ja haltuunotto luettelon. Niitä korjataan ja täydennetään vielä tarpeen mukaan.

14. Kaavoitustilanne

Selvitys Toimituksen kohdealue sijaitsee osin Kullasvaara - Tykkimäki osayleiskaavan alueella. Kaava-alue Jyräntien ja VT 6:n risteysalueella. Kaavan mukainen käyttötarkoitus EV s-1 (Suojaviherväalue, jossa kulttuuriperintökohde). Kaavaselvityksen mukaan toimenpiteet edellyttävät Museoviraston lausuntoa.

Tiesuunnitelmapäätöksessä on mukana Kymenlaakson museon lausunto. (s. 11)

15. Haltuunotto säännökset ja ennakkokorvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti haltuunottoa ja ennakkokorvauksia koskevat maantielain ja lunastuslain säännökset pääpiirtein.

Lunastuksen kohteena olevien kiinteistöjen korvaukset määrätään viran puolesta ilman, että niitä on erikseen vaadittava. Korvaus määrätään haltuunotto päivän (4.12.2024) arvosta ja kunnon mukaan. Lopulliset korvaukset maksetaan loppukokouksen jälkeen ja korvauksille määrätään 6 %:n korko sekä korotus yleisen hintatason muutoksesta (ns. indeksikorotus) haltuunotto päivästä lukien.

Tiesuunnitelmassa osoitetut tiealueet ja muut tienpitäjän käyttöön osoitetut alueet sekä perustettavat oikeudet otetaan tienpitäjän haltuun kokouksen yhteydessä pidettävän haltuunotto katselmuksen jälkeen. Haltuun otettaessa tienpitäjälle syntyy oikeus käyttää

alueita tiesuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin.

Ennakkokorvausvaatimukset tulee esittää tässä kokouksessa tai viimeistään tämän kokouksen jälkeen pidettävässä haltuunotokatselmuksessa. Ennakkokorvausta on määrätävä 3/4-osaa haltuunotettavan omaisuuden osalle tulevan lunastuskorvauksen arvioidusta määrästä.

Vaatimukset	Ennakkokorvausvaatimuksia ei ole saapunut ennen kokousta, eikä niitä esitetty kokouksessa.
Päätös	Jos ennakkokorvausvaatimuksia esitetään haltuunotokatselmuksessa, lunastajalle varataan kaksi viikkoa aikaa vastineen antamiselle, minkä jälkeen lunastustoimikunta päättää korvauksista keskinäisessä kokouksessaan ja ilmoittaa päätöksistä niille, joita asia koskee.
Lainkohdat	<i>Maantielaki 56 § Lunastuslaki 60 §</i>

16. Oikeudenvilvontakulujen korvaukset

Toimitusinsinööri selosti oikeudenvilvontakulujen korvaamista.

Lunastuslain 82 §:n mukaan korvausta määrätään vain vaatimuksesta. Jos korvausta vaaditaan ansionmenetyksen perusteella, tulee esittää palkkatodistus.

ELY-keskuksen edustajana Paula Mattila kertoi, että edunvalvontakuluina voidaan hyväksyä kokoukseen tai katselmukseen osallistumisesta 50 € / kiinteistö / kokous ilman erillistä palkka- tai kuluselvitystä

Päätös	Oikeudenvilvontakulujen korvaaminen käsitellään loppukokouksen yhteydessä.
Lainkohdat	<i>Maantielaki 53 § Lunastuslaki 82 §</i>

17. Haltuunotokatselmus, haltuunottoaika

Lunastajalle haltuunotettava alue käydään läpi maastokatselmuksessa, joka aloitetaan välittömästi tämän kokouksen jälkeen.

Päätös	Lunastaja saa oikeuden ottaa omaisuuden haltuunsa, kun haltuunotokatselmus on julistettu päättyneeksi.
Lainkohdat	<i>Maantielaki (503/2005) 56 §</i>

18. Jatkomenettely

Seuraava kokous pidetään sitten, kun teiden rakennustyöt ovat valmistuneet.

Yksityisteiden kunnossapidon osalta voidaan pitää yksi välikokous ennen loppukokousta. Kokouksista ilmoitetaan erikseen lain mukaisesti kutsukirjeillä.

Ennen loppukokousta Maanmittauslaitoksen mittausryhmä tekee tiealueen tarkistuksen maastossa.

19. Kokouksen päättäminen

Toimitusinsinööri päätti kokouksen klo 10:45.

Toimitusta jatketaan haltuunotokatselmuksella heti kokouksen jälkeen.

Tämän kokouksen pöytäkirja lähetetään asianosaisille heti puhtaaksikirjoituksen valmistuttua, viimeistään kahden viikon kuluessa.

20. Haltuunottokatselmus

Selvitys Lunastustoimikunta ja osa asianosaisista aloittivat haltuunottokatselmuksen klo 11:00.

Katselmuksessa olivat lunastustoimikunnan lisäksi paikalla:

Hakijan / lunastajan edustajina:

- Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta Paula Mattila ja Matti Ruoti

Lisäksi paikalla seuraavat asianosaiset:

- Metsähallituksen edustajana metsäasiantuntija Manu Åkerblom

- Utin Jääkäriyrykmentin edustajana vääpeli Jussi Ahvenkoski

- Kiinteistön 286-430-2-59 Pekkola omistajien edustajina Marjo Pekkola ja Veli Matti Pekkola

21. Mielipiteet, vaatimukset ja havainnot katselmuksessa

Selvitys Katselmuksessa todettu:

- Kiinteistön 286-430-2-59 Pekkola omistajat pyysivät, että Maarikkavuoren tien rakentamisen yhteydessä huolehditaan riittävästi veden virtauksesta tiellä olevan soisen alueen kohdalla rakentamalla tierumpu yksityistien alitse.
- Kiinteistöjen 286-430-11-16 Uusharjula, 286-430-13-1 Koivula, 286-430-12-1 Lehtola, 286-430-13-6 Uutela, 286-426-12-16 Koivula ja 286-430-13-5 Rinnemäki I alueella oleva sähkölinja ja pylvää oli poistettu ennen katselmusta.

Päätös Haltuunottokatselmuksessa lunastettava omaisuus todettiin vastaavan maastoon merkinnän yhteydessä tehtyä ennakkoinventointia.

22. Ennakkokorvausvaatimukset

Selvitys Katselmuksessa ei esitetty ennakkokorvausvaatimuksia.

Päätös Lunastustoimikunta päätti, että ennakkokorvauksia ei määrätä, koska niitä ei ole vaadittu.

23. Katselmuksen lopettaminen, haltuunotto

Päätös Lunastustoimikunta päätti haltuunottokatselmuksen 4.12.2024 klo 13:00

Lunastaja saa nyt ottaa haltuunsa haltuunottoluettelossa ja haltuunottokartassa yksilöidyt yksityistiealueet.

Kouvolassa 4.12.2024

toimitusinsinööri Jouni Partanen