

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	11.12.2024 kello 10.00
Paikka:	Hausjärven kunnanvirasto, os. Keskustie 2-4, Oitti
Toimitusinsinööri:	Liisa Teppo
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä.

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu kuuluttamalla Aamuposti -nimisessä sanomalehdessä 20.11.2024 ja internetissä maanmittauslaitoksen kuulutukset-sivustolla sekä tiedotettu 11.11.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Päätös Toimituskokouksesta on tiedotettu laillisesti.

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyyssmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

### **3. Edellytykset**

Selvitys Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen toimesta, koska kiinteistörekisteriin merkittyjen tieoikeuksien kohdalla on puutteita. Toimitus suoritetaan kiinteistörekisterin peruspantamiseksi.  
Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.

Päätös Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

### **4. Toimituksen taustaa**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti läsnä olleille asianosaisille toimituksen taustaa ja siitä saatavia hyötyjä.

### **5. Arkistotutkimukset**

Selvitys Toimituksen kohdealueen maanomistajille on lähetetty tiedotekirjeet karttaotteineen (toimituksen asiakirjaliitteinä). Maanomistajat ovat merkinneet näihin kartta-otteille tiesuunnat, mitä he kiinteistöilleen kulkua varten käyttävät.

Lisäksi on toimitusasiakirjoista selvitetty vanhat tieoikeudet siltä osin, kuin ne on katsottu tarpeelliseksi, tieoikeuksien selvittämistä varten.

Päätös Tieoikeudet on selvitetty tarpeellisilta osin.

## 6. Maastokatselmuksset

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut maastokatselmuksset toimitusalueella ja selvittänyt tarpeellisilta osin tealueiden sijainteja ja leveyksiä.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Asianosaisten kanssa käytiin keskustelua tieoikeuden periaatteista ja joidenkin tieoikeuksien tarpeellisuudesta tilojen käytön kannalta. Lisäksi käytiin järjestelysuunnitelmasta läpi läsnä olleiden tilojen tieoikeuksia.

## 8. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitukseen on maanomistajien kirjallisen kuulemisen, kiinteistörekisterin tietojen, kartta ja ilmakuvatarkastelun sekä toimitusinsinöörin suorittaman maastokatselmuksen perusteella laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma esitetään 7 - osaisena toimituskartana.

Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivuilla osoitteessa <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-575476>

Linkki on ilmoitettu asianosaisille kutsukirjeessä ja lehtikuulutuksessa.

Toimitusinsinööri selosti, että tässä toimituksessa ei tehdä toimitusinsinöörin päätöksiä;  
- Korvausasioista  
- Yksityisteiden tienpitoa koskevista asioista.

Mahdolliset muutokset esitettävään järjestelysuunnitelmaan tehdään vain kiinteistöjen edustajien sopimuksiin perustuen tai nyt kokouksessa esitetyinä.

Toimitusinsinööri esitteli järjestysuunnitelman ja pyysi paikalla olevia asianosaisia esittämään mahdolliset huomautukset ja muutosvaatimukset.

### **Kokouksessa esitetyt muutosvaatimukset ja selvitykset sekä päätökset:**

1) Tilan 86-407-15-0 omistaja vaati, että tieoikeus K16703, joka rasittaa tilaa 86-407-15-0, siirretään hänen tilan pellon kohdalta rasittamaan tilaa 86-407-1-25 siltä osin kuin yksityisteitä on kaksi rinnakkain, eli pyykkivälillä 5-190. Perusteluna vaatimukselle yksityistietoimitus nro 102498, joka on merkitty maarekisteriin 9.6.1976, arkistotunnus 9:154. Hänen mukaan ko. toimituksessa on sovittu, että tämä tie siirretään edellä mainitulta osalta pois tilalta 86-407-15-0.

Päätös: Toimitusinsinööri ilmoitti, että yksityistietoimituksessa 102498 ei ole tehty päätöstä tien siirtämisestä tältä osin. Jos tie katsotaan tarpeelliseksi siirtää, maanomistaja voi halutessaan hakea yksityistietoimitusta, jossa tutkitaan tien siirtämisen edellytykset. Tässä toimituksessa tietä ei siirretä.

2) Tilan 86-404-5-30 omistaja vaati, että hänelle perustetaan tieoikeus Tenkänmaantien kautta Kalliontien pohjoispuolella sijaitsevalle palstalle, jossa sijaitsee tilan talouskeskus. Tämä tieyhteys on ollut käytössä ainakin 100 vuotta.

Päätös: Toimitusinsinööri ilmoitti, että tätä tieoikeutta ei käsitellä tässä toimituksessa, koska palsta sijaitsee toimitusalueen ulkopuolella. Tieoikeusasia voidaan käsitellä myöhemmin vireille tulevassa ko. aluetta koskevassa alueellisessa tietoimituksessa, josta tiedotetaan kutsukirjeillä asianomaisille.

3) Tilan 86-407-7-24 omistaja ilmoitti, että tilan oikeus talousveden ottamiseen, K40385 ja

kaivolle johtava 1 m levyinen tieoikeus K40390, voidaan poistaa tarpeettomana. Niitä ei ole käytetty vuosikymmeniin.

Päätös: Toimitusinsinööri päätti poistaa oikeuden talousveden ottamiseen, K40385 sekä tieoikeuden K40390 tarpeettomina.

4) Tilan 86-404-4-44 omistaja pyysi, että tilalle 86-404-3-134 perustetaan 4 metriä leveä tieoikeus olemassa olevaan tiehen alkaen Hikiäntieltä ja johtaen tilalle 86-404-3-134. Hän näytti tien sijainnin kartalta. Omistajat ovat yhdessä laittaneet tielle mm. puomin. He ovat suullisesti sopineet asiasta. Tieoikeus tulee rasittamaan hänen tilaansa 86-404-4-44.

Toimitusinsinööri päätti, että tieoikeus on tilalle 86-404-3-134 tarpeellinen, eikä mitään esitetä oikeuden perustamiselle ole. Tieoikeus perustetaan edellä esitetyllä tavalla.

#### **Muut korjaukset järjestelysuunnitelmaan:**

- Kiinteistön HUOKO 86-407-11-20 tieoikeuden 000-2018-K14865 sijaintia tarkennettu. Rasitettuihin lisätty kiinteistö 86-407-11-22 LÄHTEENMÄKI, sekä oikeutettuihin lisätty kiinteistö 86-407-11-23 Peltola.
- Kiinteistö 86-407-2-26 URPO II lisätty oikeutetuksi tiehen 000-2007-K29673.
- Kiinteistö 86-407-2-35 TUOMENOJA lisätty oikeutetuksi myös käyttöoikeuden 000-2018-K13735 1-osaan.
- Kiinteistö 86-407-11-25 NYRYN KAUPPA poistettu tien 000-2019-K15434 oikeutetuista tarpeettomana.
- Kiinteistölle 86-404-4-44 Pakkala lisätty käyttöoikeus 000-2019-K16098 (oli jäänyt oikeutetuista pois eikä siksi näkynyt kiinteistön omistajalle lähetetyllä karttaotteella).
- Kiinteistöt 86-407-2-16 TIENSIVU ja 86-407-2-35 TUOMENOJA poistettu käyttöoikeuden 000-2019-K17690 oikeutetuista tarpeettomina.
- Kiinteistö 86-420-5-22 HIRVIKORPI lisätty oikeutetuksi tiehen 000-2010-K38632 (viiva 1) sekä tiehen 000-2007-K29673 (viiva 1)
- Kiinteistö 86-420-5-22 HIRVIKORPI lisätty oikeutetuksi tiehen 000-2015-K31995. Perusteluna: kiinteistön 86-420-5-22 Hirvikorpi tieoikeus vanhaan yhteiseen tiehen (Hirvikorventie), käyttöoikeusyksikkö K31995, on jäänyt rekisteröimättä toimituksessa nro 2015-498468. Korjataan tämän toimituksen yhteydessä.

Toimitusinsinööri kertoi asianosaisille mahdollisuudesta hakea erillistä yksityistietoimitusta tarpeellisten puuttuvien tieoikeuksien perustamiseksi.

Toimitusinsinööri ilmoitti, että korjatut toimituskartat ja tämän kokouksen pöytäkirja laitetaan toimituksen internetsivuille kahden viikon kuluessa.

Päätös Järjestelysuunnitelmaan tehdään edellä kuvatut toimitusinsinöörin päätösten mukaiset muutokset.

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

## 9. Tiepääätös ja Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys

### Toimitusalue:

Toimitusalue sijaitsee Hausjärven kunnassa Riihimäen itäpuolella Toimitusalue käsittää osan Hausjärven kunnan aluetta, Kalliontie, Urpontie, Metsäläntien metsätie, Mäntsälän kunnanraja, Nyryntie, Kuruntie, Hikiäntie välisellä alueella.

### Tieverkko:

Toimitusalueen maantieliikenteen rungon muodostavat Kalliontie, Isonpellontie, Nyryntie, Kuruntie ja Hikiäntie sekä yksityisteiden verkosto, mm. Vihtosen yksityistie, Urponkallion metsätie, Metsäläntien metsätie, Ilomäki-Holmilan yksityistie, Urpon yksityistie, Heijaston yksityistie, Joentaustan yksityistie,

### Kaavatilanne:

Toimitusalueella Hikiällä on 5.6.2023 hyväksytty yleiskaava, mutta ei asemakaavaa.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta. (liite 1).

### Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa.

Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

### Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 2). Liitteessä 2 on myös sellaiset tieoikeudet / käyttöoikeusyksiköt, joihin on liitetty jokin kiinteistö uutena oikeutettuna.

### Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

### Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

### Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

#### **Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 2, 3 ja 4 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

#### **Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kuku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

86-404-6-76 KOTIRINNE 2  
86-407-8-11 JOKELA  
86-407-12-5 LEPPÄNIEMI I

Päätös	Toimitusalueen rajaus vahvistetaan.  Tehtyjen korjausten jälkeen, laadittu järjestelysuunnitelma vahvistetaan ja vanhat tieoikeudet järjestelysuunnitelman alueella lakkautetaan.  Toimitusalueella olevat käyttöoikeusyksiköt (rasitetiet) ja yksityistiet (tiekunnan tiet) vahvistetaan sijainteineen ja leveyksineen.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §</i>
<b>10. Tienpito</b>	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 24 §, 34-39 §</i>
<b>11. Tiekunnan perustaminen</b>	
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tiekuntien perustamisista.
<b>12. Toimituskartta</b>	
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

### 13. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetut tieoikeudet ovat osittain toimituksissa aikanaan perustettuja. Ne kohdistuivat jo ennestään oleviin teihin ja tieoikeuksiin sekä kulku-uriiin, niiden maastossa tai vanhoissa toimituskartassa olevilla leveysillä, joita on käytetty vuosikymmenien ajan.

Siltä osin, kun uusia tieoikeuksia perustettiin, ne perustuvat ns. hiljaiseen hyväksyntään tai toimituksessa asianosaisten tekemiin sopimuksiin. Tieoikeudet ovat lyhyitä ja palstoille tarpeellisia eikä niiden osalta kukaan esittänyt vaatimuksia rakentamis- ym. kustannuksista.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieoikeudet eivät olleet käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tästä toimituksesta ei aiheudu korvattavaa millekään kiinteistölle.

*Lainkohdat*

*Lainkohdat Yksityistielaki 15 §*

### 14. Toimituskustannukset

Päätös

Tästä toimituksesta aiheutuneet toimituskustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat*

*Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 §  
Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### 15. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

### 16. Lopettaminen

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 23.12.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **keskiviikkona 22.1.2025** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Kanta-Hämeen käräjäoukeus  
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
kanta-hame.ko(at)oukeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.