

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue sijaitsee Hämeenlinnan kaupungissa (entisen Lammin kunnan alueella). Alue rajoittuu pohjoisessa Pälkäneen kunnan rajaan, lännessä entisen Tuuloksen kunnan rajaan, idässä Kuohijärveen ja etelässä UPM-Kymmeneen omistamaan Mäkitaipaleen tilaan
Aika:	7.4.2022 kello 10.00
Paikka:	Lammin Turvantalo os. Mommilantie 7 16900 Lammi
Toimitusinsinööri:	Sami Hautaniemi
Läsnäolijat:	Muut asianosaiset: ANTTONEN PENTTI ILMARI oikeudenomistajien edustaja 109-532-11-14 Kuivala, 109-532-11-48 Kuivala I KOIVUNIEMI LAURA SILJA MAARIA 109-532-18-4 Koivuniemi PEURAKOSKI ANTTI JUKKA ja MAISA 109-532-11-81 Jänisniemi Virolainen Hannu Tapio 109-532-22-46 Kesäkontu, 109-532-22-70 Vähä-Kontu

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 11.3.2022 lähetyillä kutsukirjeillä. Lisäksi kutsu on julkaistu Keski-Häme-nimisessä lehdessä 24.3.2022.

2. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Selvitys Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä 31.1.2019.

Toimituksen tarkoitus on perustaa tai pysyttää voimassa tarpeelliset tieoikeudet, sekä lakauttaa tarpeettomat tieoikeudet.

Päätös Edellytykset toimituksen tekemiselle ovat olemassa. Toimitusinsinööri päätti tehdä toimituksen.

3. Toimitusalueen rajaus

Selvitys Toimitusalue sijaitsee Hämeenlinnan kaupungissa (entisen Lammin kunnan alueella). Alue rajoittuu pohjoisessa Pälkäneen kunnan rajaan, lännessä entisen Tuuloksen kunnan rajaan, idässä Kuohijärveen ja etelässä UPM-Kymmeneen omistamaan Mäkitaipaleen tilaan.

Toimitusalue ilmenee toimituksen asiakirjoihin arkistoitavasta kartasta. Kartta on myös ollut kokoukskutsun liitteenä, sekä julkaistu toimituksen internet-sivulla;
www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-599233.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

4. Toimitusalueen kaavatilanne

Selvitys Toimitusalueella on voimassa seuraavat yleis- ja asemakaavat:
- Yleiskaava, käyttöoikeusyksikkö Y2001-28763, osittain
- Yleiskaava, käyttöoikeusyksikkö Y2002-16323, osittain
- Ranta-asemakaava, käyttöoikeusyksikkö 109-401-49
- Ranta-asemakaava, käyttöoikeusyksikkö 109-401-51
- Ranta-asemakaava, käyttöoikeusyksikkö 109-401-55, osittain
- Ranta-asemakaava, käyttöoikeusyksikkö Y2003-23474

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Osalle toimitusalueen kiinteistöjen omistajista on lähetetty heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori ja pyydetty merkitsemään karttaan kiinteistölle kulkemiseen käytettävät tiet.

Lisäksi toimitusalueella olevien yksityisteiden tiekunnille on lähetetty kyselykirje tiekunnan tien ulottuvuudesta sekä tiekunnan yhteyshenkilöstä.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt alueella maastokatselmuksen 22. ja 24.1.2020.

7. Järjestelysuunnitelma

Selvitys Toimitusalueelle nyt perustettavat tai ennallaan pysytettävät tieoikeudet on merkitty järjestelysuunnitelmakarttaan. Ote kartasta on kunkin kiinteistön osalta lähetetty kokouskutsun liitteenä. Lisäksi järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä toimituksen internet-sivustolla 2.3.2020 lähtien.

Järjestelysuunnitelmaa päivitettiin 5.3.2020. Päivityksen yhteydessä Pikku-Mustilantien ulottuvuutta muutettiin tiekunnan ilmoituksen perusteella kiinteistön 109-532-22-106 Penttilä alueella. Kiinteistölle 109-532-22-109 Annelinniemi kulkeva tieoikeus (Y2002-36914) liitetty tiekuntaan 29.4.2018. Vanha tieoikeus poistetaan toimituksen yhteydessä. Lisäksi kiinteistön 109-532-22-25 Aunela tieoikeuden sijaintia tarkennettiin ja kiinteistön 109-532-22-70 Vähä-Kontu luonnollisen rajan sijaintia korjattiin.

Tieoikeuksien leveydet perustuvat aikaisempaan tiepäätökseen tai maastossa havaittuun tien todelliseen leveyteen. Aikaisempien tieoikeuksien osalta tien katsotaan leventyneen rasiitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain 18 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sopimusteiden osalta katsotaan maastossa käytössä oleva tie vakiintuneeksi tiekäyttöön. Pysyvä oikeus perustetaan maastossa olevan tien mukaisesti.

8. Asianosaisten vaatimukset

Selvitys **Ennen kokousta esitetyt vaatimukset:**
Kiinteistölle 109-532-8-30 Kalliosaari on perustettu 3 m. leveä rasiitetietoimitus kiinteistön 109-532-8-40 Kastepohja alueelle 28.9.1965 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa (arkistotunnus 22:359). Nyt perustettu käyttöoikeusyksikkö (K9792) korvaa em. toimituksessa perustetun tieoikeuden. Kiinteistön Kalliosaari omistajat ovat kirjallisella sopimuksella luopuneet rasiiteoikeudesta venevalkamalle pääsyä varten.

Päätös Kiinteistölle 109-532-8-30 Kalliosaari perustettu vanha rasiitetioikeus kiinteistön 109-532-8-40 Kastepohja alueella korvataan nyt uudella tieoikeudella (K9792).

9. Tiekuunnalliset yksityistiet

Selvitys Kiinteistörekisterin tietojen mukaan toimitusalueella on viisi tiekuntaa;

- 1) Y2004-16510 Käsän yksityistie, Tielautakunta 24.8.1962
- 2) 000-2012-K7991 Keskiensjärven metsätie, Yksityistietoimitus MMLm/16213/33/2011
- 3) 000-2006-K9083 Pikku-Mustilantie, Tielautakunta 8.5.1997
- 4) Y1998-35884 Kuivalan yksityistie, Tielautakunta 3.5.1985
- 5) 2015-K3605 Kotaniemen yksityistie, Tielautakunta 12.6.2014

Päätös Toimitusinsinööri päätti tehdä seuraavat päätökset tiekunnilta saatujen ilmoitusten perusteella:

- 1) Kängän yksityistien tiekunnan yhteishenkilöksi merkitään Mika Tervaniemi
- 2) Keskisenjärven metsätien yhteishenkilöksi merkitään Kirsi Ankeriasniemi
- 3) Pikku-Mustilantie ulottuvuutta muutetaan tiekunnan ilmoituksen perusteella kiinteistön 109-532-22-106 Penttilä alueella. Kiinteistölle 109-532-22-109 Annelinniemi kulkeva tieoikeus (Y2002-36914) liitetty tiekuntaan 29.4.2018. Vanha tieoikeus poistetaan toimituksen yhteydessä. Käyttöoikeusyksikön 2006-K9083 osa 3 (Pikku-Mustilantie) ulottuvuus muutetaan vastaamaan tiekunnan ilmoitusta.

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

10. Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet

Selvitys Mikäli kiinteistöllä tai palstalla on aikaisempi tieoikeus, mutta maastossa ei ole rakennettua tietä lainkaan, jätetään aikaisempi oikeus voimaan alkuperäisen päätöksen nojalla.

Kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköinä rekisteröidyt tieoikeudet, joille ei ole tarpeen tehdä mitään muutosta, voidaan jättää voimaan aikaisemman päätöksen nojalla sellaisinaan.

Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet:

1. 2010-K10446, (rek. 2010-02-24 ark. 22:651 Lammi), kiinteistöille 109-532-22-102 Kesärinne ja 109-532-22-103 Aurinkoranta
2. 2010-K10348, (rek. 2010-02-24 ark. 22:625 Lammi), kiinteistölle 109-532-22-94 Onnela
3. 2010-K3961, (rek. 2010-02-24 ark. MMLm/2614/33/2009), kiinteistölle 109-532-18-6 Kiviniemi
4. 2012-K8007, (rek. 2012-03-15 ark. MMLm/16213/33/2011), kiinteistölle 109-532-18-7 Murreniitty
5. 2012-K37113, (rek. 2012-11-14 ark. MMLm/1434/33/2012), kiinteistölle 109-532-18-8 Kaislaranta
6. Y2003-34580, (rek. 2003-12-12 ark 083:2003:51), kiinteistölle 109-532-22-110 Havukka
7. Y2003-34576, (rek. 2003-12-12 ark 083:2003:51), kiinteistölle 109-459-1-14 Mäkelä
8. 2019-K13112 (rek.2019-03-08 ark 22:640), kiinteistölle 109-532-22-107 Metsäpalsta

Päätös Yllä mainitut tieoikeudet vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustami-

sen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

11. Toimituksessa perustettavat tieoikeudet

Selvitys Tieoikeuksien järjestelysuunnitelmaa muutetaan siltä osin kuin asianosaisten edellä kohdassa 8 mainituista vaatimuksista tehtiin päätöksiä.

Päätös Järjestelysuunnitelmaan merkityt, muut kuin kohdassa 10 mainitut tieoikeudet, perustetaan uusina pysyvinä yksityistielain mukaisina oikeuksina.

Toimituskartta tehdään järjestelysuunnitelman mukaisesti kokouksessa tehtyjen päätösten mukaiset muutokset korjataan toimituskarttaan. Luettelo tieoikeuksista arkistoidaan pöytäkirjan liitteeksi.

12. Toimituksessa lakkaavat tieoikeudet

Päätös Muut kuin järjestelysuunnitelmassa ja siten toimituskartalla ilmenevät tieoikeudet lakkaavat ja niiden merkinnät poistetaan kiinteistörekisteristä.

13. Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt

Selvitys Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin annettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä lainkaan.

Kiinteistö tai palsta jää ilman tieoikeutta myös niissä tapauksissa, joissa maastoon on rakennettu tie, mutta pysyvän tieoikeuden perustamisen edellytykset eivät tiestä aiheutuvan haitan takia ole kiistattomat. Tällaisessa tapauksessa kiinteistön omistaja voi hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

Arkistotutkimuksen ja maastokartan perusteella ilman rakennettua tietä ja/tai aikaisempaa tieoikeutta ovat seuraavat kiinteistöt ja rekisteriyksiköt;

1. 109-532-6-58 Kuusela (rajoittuu yleiseen tiehen)
2. 109-532-6-124 Hietasalo, venevalkamapalsta (rajoittuu yleiseen tiehen)
3. 109-532-6-130 Piilopirtti, (rajoittuu yleiseen tiehen)
4. 109-532-6-136 Kiviniemi, (rajoittuu yleiseen tiehen)
5. 109-532-6-137 Koivulahti, (rajoittuu yleiseen tiehen)
6. 109-532-6-139 Kotiranta, kulkuyhteys osoitettu ranta-asemakaavassa (Lomatie)
7. 109-532-6-140 Kokkoranta, kulkuyhteys osoitettu ranta-asemakaavassa (Lomatie)
8. 109-532-6-154 Kotoranta, (rajoittuu yleiseen tiehen)
9. 109-532-6-155 Piilopirtti II, (rajoittuu yleiseen tiehen)
10. 109-532-6-157 Koivulahti, (rajoittuu yleiseen tiehen)
11. 109-532-6-160 Sinivuokko, (rajoittuu yleiseen tiehen)
12. 109-532-6-166 Kivirinne, (rajoittuu yleiseen tiehen)

13. 109-532-6-171 Mäkitaipaleen torppa, (rajoittuu yleiseen tiehen)
14. 109-532-8-14 Rantala 1, (rajoittuu yleiseen tiehen)
15. 109-532-8-35 Rajaportinmäki, (rajoittuu yleiseen tiehen)
16. 109-532-8-40 Kastepohja, (rajoittuu yleiseen tiehen)
17. 109-532-22-38 Mikonniemi, sama omistaja naapuritilan 109-532-22-91 Jukankolmio kanssa
18. 109-532-22-84 Lisäke, lisäalue viereiseen kiinteistöön 109-532-22-61 Kaislaranta
19. 109-532-22-88 Saarimaja, saarikiinteistö, kulku omistamansa kiinteistön 109-532-22-80 Venevalkama kautta
10. 109-532-22-91 Jukankolmio, lisäalue viereiseen kiinteistöön 109-532-22-38 Mikonniemi, Kotaniemen yksityistie päättyy rajalle
11. 109-532-22-93 Kuusela, rajoittuu Kotaniemen yksityistiehen
12. 109-532-22-97 Erkkilä, lisäalue viereiseen kiinteistöön 109-532-22-45 Jukkola
13. 109-532-22-105 Jaakonranta, kulku Pikku-Mustilan tiekunnan tietä pitkin
14. 109-532-22-106 Penttilä, kulku Pikku-Mustilan tiekunnan tietä pitkin

Päätös Edellä mainituille kiinteistöille tai palstoille kulkuyhteyttä varten ei perusteta oikeuksia.

14. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

15. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituskartta tehdään maastotietokannan, ilmakuvan ja maastomittauksen perusteella.

16. Korvaukset

Päätös Tieoikeuksista ei määrätä korvausta. Uusien oikeuksien perustaminen ns. sopimusteihin katsotaan tapahtuvan aiheuttamatta korvattavaa haittaa, koska tiet ovat jo maastossa olemassa ja käytössä. Aiempien tieoikeuksien leventyminen katsotaan tapahtuneen maanomistajien suostumuksella korvauksetta, tai että korvausasia on jo sovittu tietä levennetäessä. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

17. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Toimituskustannukset määrätään valtion varoista.

18. Asiakirjat

Selvitys

Pyynnöstä asiakirjat toimitetaan seuraavien kiinteistöjen omistajille:
109-532-8-40 Kastepohja / Tommi Kasteenpohja

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat lähetetään kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta.

19. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-599233 , päättymisajankohta 8.4.2022

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Toimitusalue sijaitsee Hämeenlinnan kaupungissa (entisen Lammin kunnan alueella). Alue rajoittuu pohjoisessa Pälkäneen kunnan rajaan, lännessä entisen Tuuloksen kunnan rajaan, idässä Kuohijärveen ja etelässä UPM-Kymmenen omistamaan Mäkitaipaleen tilaan

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **9.5.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Sami Hautaniemi