

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä
Aika:	5.10.2023 kello 12:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi. . Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 8.9.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja 13.9.2023 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 8.9.2023 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 15.12.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 15.9.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 22.8.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2022-705415 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistöjen 734-643-6-65 Kivikari I ja 734-643-6-35 Kivikari edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle johtava tieoikeus ei kulje kiinteistön 734-643-7-0 Mäntyrinta alueella, vaan kiinteistön 734-643-6-61 Hopearanta alueella pyytään korjaamaan tieoikeuden sijainnin.

2) Kiinteistön 734-663-3-36 Metsärinne edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistöltä puuttuu kaksi tieoikeutta karttaehdotelmasta kiinteistön 734-663-3-49 Sainiola alueelta pyytään lisäämään ne kartoille ja rekisteriin.

3) Kiinteistöjen 734-549-4-40 Metsäpirtti, 734-549-4-22 Maurinranta ja 734-549-4-41 Kanamäenmetsä edustajat ilmoittivat yhteisesti, että kiinteistölle 734-549-4-22 Maurinranta johtava tie kulkee ensin kiinteistön 734-549-4-40 Metsäpirtti puolella ja ennen rajamerkkiä nro 10 kääntyy kiinteistön 734-549-4-41 Kanamäenmetsä puolelle johtaen kiinteistölle 734-549-4-22 Maurinranta rajan vierestä kiinteistölle pyytään korjaamaan sijainnin kartalle ja rekisteriin.

4) Kiinteistön 734-549-4-41 Kanamäenmetsä edustaja ilmoitti, että kiinteistölle 734-549-4-24 Rantapirtti kuljetaan läheltä rajamerkkiä 17 pyytään tarkentamaan tieoikeuden sijainnin oikeaan kohtaan.

5) Kiinteistön 734-663-4-26 Taka-Sortto edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle 734-663-9-4 Kivirinta johtava tie kulkee melko keskellä kiinteistöä 734-663-4-26 Taka-Sortto eikä kiinteistön rajalla niin kuin se oli karttaehdotelmaan piirretty pyytään siirtämään tieoikeuden oikeaan paikkaan.

6) Kiinteistöjen 734-549-2-5 Kuikkaranta ja 734-549-2-3 Kaisankallio edustajat kertoivat, että kiinteistöille 734-549-2-4 Uudentuvanranta ja 734-549-2-3 Kaisankallio johtava uusi tieoikeus on rakennettu hiukan suuremmaksi kuin karttaehdotelmassa oli esitetty pyytään tarkentamaan tieoikeuden sijainnin tien kohtaan.

7) Kiinteistön 734-661-3-15 Metsäranta edustaja ilmoitti ennen kokousta, että karttaehdotelemasta puuttuu vanha tieoikeus olemassa olevasta tiestä luoteen suunnasta Paarskylä-Muurla yhdystieltä.

8) Kiinteistön 734-585-2-6 Alatalo edustajat, ilmoittivat vastustavansa tieoikeuden vahvistamista kiinteistön alueelle tuoden esille tieoikeuden vahvistamisesta aiheutuneita haittoja perusteluineen. Toimitusinsinööri lupasi tarkistaa asian ja kertoi, että mikäli kyseessä on vanha yhteinen tie ja kulkua on merkitty kyseiseen suuntaan, silloin tieoikeus jää voimaan.

Perustelut

1) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 98:48, merkitty rekisteriin 30.8.1966) ja todettu tieoikeuden olevan perustettu ilmoituksen mukaisesti.

2) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 7:30 Muurla, merkitty rekisteriin 28.2.1964) ja todettu kiinteistölle 734-663-3-36 Metsärinne olevan perustettu kaksi 3 metriä leveää tieoikeutta kiinteistön 734-663-3-49 Sainiola alueelle.

3) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 1:33 Perniö, merkitty rekisteriin 18.4.1955) ja todettu tieoikeuden olevan perustettu kiinteistöjen 734-549-4-41 Kanamäenmetsä ja 734-549-4-22 Maurinranta rajan tuntumaan.

4) Tarkistettu asia ilmakuvalta ja todettu asian olevan ilmoituksen mukainen.

5) Tarkistettu asia ilmakuvalta ja todettu asian olevan ilmoituksen mukainen.

6) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.

7) Tarkistettu arkistosta (ar.no:8:71- Muurla, 22.5.1955) ja todettu kiinteistölle 734-661-3-15 Metsäranta olevan perustettu 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-661-3-43 Tuomola II alueelle ja loppuosa on ollut vanhaa yhteistä tietä, mihin on muodostunut tieoikeus koska tie on ollut käytössä.

8) Tarkistettu arkistosta ja todettu kyseisen tien olevan vanha yhteinen tie, joka sijainniltaan on alun perin kulkenut eri kohdassa kiinteistön 734-585-2-6 Alatalo alueella. Kuitenkin nyt käytössä oleva tiemaa on ollut käytössä jo 60-luvulla ja useamman tien varressa olevien kiinteistöjen edustajat ovat ilmoittaneet kulun tapahtuvan molempiin suuntiin.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Siirretään kiinteistöille 734-643-6-65 Kivikari I ja 734-643-6-35 Kivikari johtavaa 5 metriä leveää tieoikeutta kulkemaan ilmoituksen ja alkuperäisen toimituksen mukaisesti kiinteistöjen 734-643-6-61 Hopearanta, 734-643-6-64 Rantala ja 734-643-3-35 Ainola alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K23192).

2) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja vahvistetaan kiinteistölle 734-663-3-36 Metsärinne kaksi 3 metriä leveää tieoikeutta kiinteistön 734-663-3-49 Sainiola alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K24720 ja K24906).

3) Toimitaan ilmoituksen ja vanhan toimituksen mukaisesti ja vahvistetaan kiinteistön 734-549-4-22 Maurinranta 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-549-4-41 Kanamäenmetsä, 734-549-4-40 Metsäpirtti ja 734-549-4-39 Heikinranta alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K1615/3).

- 4) Tarkennetaan ilmoituksen ja ilmakuvaan mukaisesti kiinteistön 734-549-4-24 Rantapirtti 3 metriä leveää tieoikeutta kiinteistöjen 734-549-4-41 Kanamäenmetsä ja 734-549-2-6 Kuusimäki alueilla kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K23146).
- 5) Tarkennetaan ilmoituksen ja ilmakuvaan mukaisesti kiinteistön 734-663-9-4 Kivirinta 4 metriä leveää tieoikeutta kiinteistön 734-663-4-26 Taka-Sortto alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K22673).
- 6) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja tarkennetaan kiinteistöille 734-549-2-3 Kaisankallio ja 734-549-2-4 Uudentuvanranta johtavan tieoikeuden sijaintia kiinteistöjen 734-549-2-5 Kuikkaranta ja 734-549-2-4 Uudentuvanranta alueilla kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K32211).
- 7) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja jatketaan karttaehdotelmassa ollutta 4 metriä leveää tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K22639) kiinteistölle 734-661-3-15 Metsäranta asti kuten toimituskartta osoittaa, rasitetut kiinteistöt ovat 734-661-3-15 Metsäranta, 734-661-5-25 Ala-Antti, 734-661-3-43 Tuomola II ja 734-661-1-16 Alhainen.
- 8) Tieoikeus jää voimaan, niin kuin se on kartalla esitetty (käyttöoikeusyksikkö K1991).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistölle 734-663-1-5 Metso-Kairasuo (koko), sekä kiinteistöille 734-643-1-1 Järvelä, 734-643-3-56 Portaanpää ja 734-549-2-6 Kuusimäki (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA OLE SELVITETTY (Liite 4)

Kiinteistön 734-549-3-18 Verhola alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K25451) johtaa 1,5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K25459), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-643-3-5 Nurmela II alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K28649) johtaa 1 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K28650), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-549-8-5 Reinola alueella sijaitsevalle sähköjohto oikeuden kohdalla (käyttöoikeusyksikkö K28920) kulkee 1 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K28962), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistöjen 734-643-1-24 Hannu ja 734-549-8-3 Reinolanpelto alueilla sijaitsevalle sähköjohto oikeuden kohdalla (käyttöoikeusyksikkö K28898) kulkee 1 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K28964), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-661-4-73 Risulahti alueella sijaitsevalle venevalkama oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K6869) johtaa 3 ja 5 metriä leveät tieoikeudet (käyttöoikeusyksiköt K7002 ja K1857), mutta niihin kaikkia oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Yhteiselle alueelle 734-549-878-1 Sorapalsta johtaa 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K22373), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

9. Tienpito

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 24 §, 34-39 §</i>

10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaaluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-705415 , päättymisajankohta 16.10.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään keskiviikkona **15.11.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken