

Tilusjärjestely

Kohde:	Hevosmaa
Aika:	9.11.2023 kello 09.30
Paikka:	Akustiikka, videoneuvotteluhuone, Koulukatu 2 B, Ylivieska
Toimitusinsinööri:	Juhana Cajanus
Uskotut miehet:	Rauno Palola ja Raimo Rajamäki
Läsnäolijat:	-----

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 23.10.2023.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

3. Jakosuunnitelman muutokset

Selvitys Edellisessä kokouksessa sovittiin alustavasti muutoksista jakosuunnitelmaan käyttöyksiköiden K4, K11, K20, K21 ja K65 kohdalla. Kokouksen jälkeen käydyissä neuvotteluissa em. yksiköiden omistajien kesken on päädytty seuraaviin muutoksiin.

- K4 palsta säilytetään ennallaan
- K11 saa jakosuunnitelmassa K20:lle osoitetun palstan
- K20 palsta säilytetään ennallaan
- K21:lle suunniteltu palstan vaihto K20:ltä ei toteudu. K21 saa osuutta yhteismetsään liitettävään yksikköön K65
- K65 saa jakosuunnitelmassa K4:lle osoitetun sen länsipuolella olevan kiinteistöihin 977-403-46-4 Peltosaari ja 977-403-51-2 Pahkala kuuluvan alueen.

Sopimuksesta johtuvat muutokset rajoihin

Muutoksen johdosta muodostuvat uudet vaihtuvat rajat on tarkistettu maastossa. K11 rajalta on poistettu tarpeettomaksi jäävä aiemman jakosuunnitelman mukaisella rajalla oleva pyykki. Penkkatien pohjoispuolelle K65 ja kiinteistön 977-403-9-88 Metsä-Kapula rajalle rakennettu putkipyykki n:o 98 ja K65 ja K4 (977-403-9-97 Katjuska) rajalle rakennettu putkipyykki n:o 88 jätetään rajaviisareiksi osoittamaan suoran rajan paikkaa.

Muutos rajankäynteihin

Kiinteistöjen 977-404-5-77 Hanhimäki, 977-406-16-91 Luola ja 977-403-51-2 Pahkala rajalle tässä toimituksessa rakennettu uusi pyykki 60 osoittautui tarpeettomaksi, koska rajaa osoittava vanha pyykki 1300 löytyi siirtopyykkinä siirrettynä 10 m rajapistestä pohjoiseen. Pyykki 60, joka oli rakennettu siirtopyykkinä osoittamaan samaa rajapistettä, on poistettu.

Kenelläkään asianosaisella ei ollut huomautettavaa em. muutoksista.

Päätös Toimitusmiehet vahvistivat rajankäynnin muutoksen sekä jakosuunnitelman muutoksen edellä selostetun sopimuksen mukaisesti.

4. Tilikorvaukset

Selvitys

Edellisessä kokouksessa tehdyt huomautukset puuston arvioinneista on tarkistettu maastossa. Tarkistuksessa ei havaittu perusteita muuttaa arvioita.

Tilikorvausehdotus on lähetetty maanomistajille edellisen kokouksen kutsun mukana ja tässä kokouksessa vahvistetuista jakosuunnitelmamuutoksista johtuvat muutokset tilikorvauksiin on lähetetty tiedoksi tämän kokouksen kutsun mukana.

Huomautukset

- - - - - totesi, että puun hinta on kesästä lähtien ollut laskusuunnassa ja että lopullinen arvioinnissa käytettävä hinta on tarpeen vielä ajantasaistaa vastaamaan paremmin nykyhetkeä.

Toimitusinsinööri selvitti, että jakosuunnitelmakokouksessa 4.7.2023 keskusteltiin hintatasosta. Silloin sovittiin, että maastoarvioinnissa käytettyä hintatasoa päivitetään ja käytetään keskihintaa 1/2022 - päätöksen tekoajaksi ja todettiin, että lopullisesti korvauksista päätetään toimituksen loppukokouksessa. Kokouksen 27.9.2023 kutsun yhteydessä lähetetyssä tilikorvausehdotuksessa puutavaralajien hintataso oli keskihinta ajalla 1/2022 - 7/2023.

Heikki Ala-aho esitteli puutavaralajien Pohjois-Pohjanmaan hintatilaston viimeisen kolmen vuoden ajalta. Todettiin, että vaihtelua on ollut aikaisempia vuosia enemmän. Hintataso on lähtenyt nousuun vuoden 2021 lopulla ja kääntynyt laskuun vuoden 2023 aikana. Keskustelussa päädyttiin siihen, että arvioinnissa on tasapuolisinta käyttää pidempää kolmen vuoden keskihinnan mukaista tasoa.

Tilikorvausehdotuksesta ei ollut enää muuta huomautettavaa.

Päätös

Toimitusmiehet päättivät, että tilikorvaukset määritetään tuottoarvoperusteisesti käyttämällä puutavaralajien hintana kolmen vuoden keskihintaa 10/2020 - 9/2023. Hinnoittelu päivitetään toimitusaineistoon ja asiakirjat lähetetään omistajille.

Toimitusmiehet vahvistivat asiaosaisten välillä maksettavat tilikorvaukset sellaisena kuin toimituksen tiliasiakirjat osoittavat.

5. Tilikorvausten maksaminen

Selvitys

Edellisessä kokouksessa päätettiin, että tilikorvaukset maksetaan 3 kuukauden kuluessa tilin vahvistamispäätöksestä.

Päätös

Toimitusmiehet päättivät, että tilikorvausten maksamisen eräpäivä on 9.2.2024. Jollei korvausta makseta määräajassa, on maksamatta olevalle korvaukselle maksettava korkolain 4 §:n 3 momentin mukainen viivästyskorko.

6. Toimituskustannusten osittelu ja maksaminen

Selvitys

Toimituskustannukset ositellaan edellisessä kokouksessa päätetyllä tavalla hyödyn mukaan. Hyötytekijöinä huomioidaan palstojen vähentyminen ja muodon paraneminen, lisämaa, tieoikeuksien perustaminen, kiinteistöjen yhdistäminen.

Kiinteistötoimitusmaksu laskutetaan tämän vuoden aikana.

Päätös

Toimitusmiehet päättivät ositella kiinteistötoimitusmaksun liitteenä olevan osittelun mukaisesti.

7. Asiakirjat

Selvitys

Pöytäkirja tulee nähtäville toimituksen verkkosivulle ja lähetetään 14 vuorokauden kuluessa asianosaisille. Yhteisesti omistettujen kiinteistöjen osalta vähintään yhdelle omistajalle.

8. Muutoksenhaku

Selvitys

Kysyttäessä ei esitetty muita asioita käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti kokouksen. Toimituksen päättämispäivä on 23.11.2023
Tässä ja edellisessä kokouksessa tehtiin päätöksiin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimitukseen päättämispäivästä. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi kokouksen päättämispäivä ja valitusajan päättämispäivä. Päätökset ovat lainvoimaisia valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-681114 , päättymisajankohta 23.11.2023

- Tilusjärjestely Hevosmaa

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoukeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaoukeuteen viimeistään keskiviikkona **27.12.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaoukeus toimii Oulun käräjäoukeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Torikatu 34, Oulu
postiosoite: PL 141, 90101 Oulu
sähköpostiosoite: oulu.ko(at)oukeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaoukeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oukeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaoukeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaoukeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaoukeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaoukeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohejeita.

Maaoukeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oukeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoukeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaoukeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaoukeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaoukeudessa peritään yleensä 530 euron oukeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oukeudenkäyntikuluihin maaoukeudessa sovelletaan riita-asioiden oukeudenkäyntikuluja koskevia oukeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus

Ositteluperuste: toimituksesta kiinteistölle tullut hyöty, Kiinteistönmuodostamislaki 209 §.
Hyötytekijöinä huomioidaan palstojen vähentyminen ja muodon paraneminen, lisäpinta-ala,
tieoikeuksien perustaminen ja kiinteistöjen yhdistäminen.

Yksikkö	Osuus maksusta
K1	0,04553
K2	0,05464
K6	0,04553
K10	0,02428
K11	0,05464
K12	0,03642
K15	0,03035
K21	0,01214
K24	0,03642
K25	0,04857
K27	0,03035
K35	0,01518
K36	0,03035
K37	0,01518
K39	0,03035
K40	0,04553
K41	0,04553
K43	0,03035
K44	0,09061
K45	0,03035
K58	0,04553
K59	0,05464
K64	0,03035
K66	0,04553
K67	0,05464
977-406-16-74	0,01700
	<hr/>
	1,00000