

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	16.10.2024 kello 9:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 20.9.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 24.9.2024 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 16.9.2024 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 14.2.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 6.3.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 21.11.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2023-708926 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 734-636-4-29 Kankare edustaja ilmoitti ennen kokousta, että karttaehdotelmasta puuttuu yksi tieoikeus kiinteistön 734-636-4-36 Marjamäki alueelta. Pyytäen lisäämään tämän tieoikeuden kartalle.
- 2) Kiinteistön 734-562-1-129 Vintteri edustaja ilmoitti ennen kokousta, että karttaehdotelmassa ei näyt tieoikeutta kiinteistöjen 734-562-1-129 Vintteri, 734-576-1-29 Isotalo ja 734-576-1-20 Suometsä rajalinjalla, missä on olemassa oleva tieura ja minkä käytöstä on aikoinaan sovittu. Pyytäen lisäämään tämän tieoikeuden kartalle.
- 3) Kiinteistön 734-562-1-129 Vintteri edustaja ilmoitti myös ennen kokousta, että karttaehdotelmassa ei näyt tieoikeutta kiinteistön 734-576-1-7 Mäntylä alueella, vaikka kiinteistön alueella kulkee tie mitä useampi kiinteistö tarvitsee ja käyttää. Toivoen että kyseiseen kohtaan saadaan myös tieoikeus vahvistettua.
- 4) Kiinteistön 734-654-1-1 Vähätalo edustaja tiedusteli ennen kokousta mahdollisuutta tieoikeuteen olemassa olevaan tiehen kiinteistön 734-654-2-1 Muurinkulma alueelle. Toimitusinsinööri kertoi, että mikäli kyseiseen kohtaan ei ole perustettu tieoikeutta, niin silloin tarvitaan suostumus kiinteistön 734-654-2-1 Muurinkulma edustajilta.
- 5) Kiinteistön 734-569-1-36 Honkamäki edustaja kyseli mahdollisuutta kiinteistön 734-569-1-23 Urheilukenttä ja määräalan 734-569-1-26-M601 tieoikeuden siirtoon kiinteistöllä jo olemassa olevaan uuteen tiehen. Toimitusinsinööri kertoi, että mikäli kyseiseen kohtaan ei ole perustettu tieoikeutta, niin silloin tarvitaan suostumus kiinteistön 734-569-1-23 Urheilukenttä ja määräalan 734-569-1-26-M601 edustajilta.
- 6) Kiinteistön 734-584-2-31 Laurilan kalustovaja edustaja kyseli mahdollisuutta olemassa olevan tieoikeuden jatkamiseen heidän ja kiinteistön 734-584-2-28 Laurila väliselle rajamerkillä 25 asti. Toimitusinsinööri kertoi, että sopimuksella tieoikeuden jatkaminen on mahdollista.

7) Kiinteistön 734-562-1-117 Suvipirtti edustaja ilmoitti, että karttaehdotelmasta puuttuu perustettu tieoikeus kiinteistön 734-562-1-130 Meijerisuvi alueelta pyytäen, että kyseinen tieoikeus lisätään rekisteriin ja kartalle.

8) Kiinteistön 734-579-1-1 Lehtikumpu edustaja ilmoitti, että talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeudet (käyttöoikeusyksiköt K20697 ja K20701) voisi lakkauttaa yhteismetsän 734-874-5-1 Aari yhteismetsä alueelta tarpeettomina. Lisäksi hän tiedusteli onko mahdollista lakkauttaa karttaehdotelmassa esitetty yhteismetsän 734-874-5-1 Aari yhteismetsä tieoikeus kiinteistön 734-579-1-1 Lehtikumpu alueelta, koska kyseisellä kohdalla ei ole mitään tietä.

Toimitusinsinööri kertoi, että talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeudet voidaan lakkauttaa, mutta tieoikeuden lakkauttamiseen tarvitaan 734-874-5-1 Aari yhteismetsä suostumus.

9) Kiinteistön 734-562-1-132 Lehumetsä edustaja kyseli mahdollisuutta tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K18890) leventämiseksi ainakin 4 metriä leveäksi. Tieoikeus oli karttaehdotelmassa esitetty 2 metriä leveänä. Toimitusinsinööri lupasi tarkistaa asian arkistosta, mutta mikäli tieoikeus on perustettu 2 metriä leveänä, niin silloin tarvittaisiin suostumus kiinteistöjen 734-569-1-32 Kakola ja 734-562-1-134 Ojanranta edustajilta.

10) Kiinteistöjen 734-562-1-126 Lehuranta ja 734-562-1-127 Lehuniemi edustajat ilmoittivat, että talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeudet (käyttöoikeusyksiköt Y2001-39470 ja Y2001-39471) voisi lakkauttaa kiinteistöjen 734-562-1-128 Lehulahti ja 734-562-1-127 Lehuniemi alueilta.

11) Kiinteistön 734-576-1-29 Isotalo edustaja ilmoitti, että kiinteistölle 734-576-1-9 Männistö ei ole omaa liittymää suoraan yleiseltä tieltä, vaan sinne kuljetaan kiinteistön 734-576-1-29 Isotalo kautta pyytäen lisäämään kyseiseen kohtaan tieoikeuden.

12) Kiinteistön 734-576-1-29 Isotalo edustaja kyseli onko kiinteistöllä tieoikeutta kiinteistöjen 734-636-4-36 Marjamäki, 734-576-1-27 Vainio ja 734-576-1-26 Haapalinna alueilla kulkevaan ja myös heidän käytössään olevaan tiehen.

13) Kokouksessa huomattiin, että kiinteistölle 734-576-1-39 Isotalo II perustetusta tieoikeudesta kiinteistön 734-576-1-25 Mäntymäki alueelta puuttuu leveys.

Perustelut

1) Tarkistettu arkistosta (ark.no 92:21, merkitty rekisteriin 29.6.1983) ja todettu kiinteistölle 734-636-4-29 Kankare olevan perustetun 5 metriä leveä tieoikeus nykyisen kiinteistön 734-636-4-36 Marjamäki alueelle.

2) Tarkistettu arkistosta ja todettu kyseessä olevan vanha yhteinen tie. Tieura näkyy myös ilmakuvasta.

3) Tarkistettu arkistosta ja todettu kyseessä olevan vanha yhteinen tie. Tie näkyy myös ilmakuvasta.

4) Tarkistettu arkistosta ja todettu ettei kyseiseen kohtaan ole perustettu tieoikeutta, mutta kiinteistön 734-654-2-1 Muurinkulma lohkomisessa (ark.no MMLm/24699/33/2015) kyseinen tie on merkitty toimituskartalle.

Asianosaiset sopivat asiasta ja toimittivat suostumuksensa toimitusinsinöörille.

5) Tarkistettu arkistosta ja todettu tieoikeuden olevan perustettu vanhaan olemassa olevaan tiehen. Asianosaiset ilmoittivat suostumansa tieoikeuden siirtoon, mistä oli jo sovittu määrälän 734-569-1-26-M601 lohkomistoimituksessa (2024-738723, ark.no MMLm/11097/33/2024).

- 6) Kiinteistön 734-584-2-28 Laurila edustaja antoi suostumuksensa tieoikeuden jatkamiseen esitetyllä tavalla.
- 7) Tarkistettu arkistosta (ark.no 20:53, merkitty rekisteriin 29.4.1994) ja todettu ilmoitetun tieoikeuden olevan voimassa.
- 8) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeuksien mukaisesti. Tieoikeuden osalta todettiin, että tieoikeus on perusparannettu rekisteriin jo aiemmin, eikä 734-874-5-1 Aari yhteismetsältä saatu suostumusta sen lakkauttamiseksi.
- 9) Tarkistettu arkistosta (ark.no 20:27, merkitty rekisteriin 20.12.1958) ja todettu tieoikeuden olevan perustettu 2 metriä leveänä.
- 10) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.
- 11) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kiinteistölle 734-576-1-9 Männistö ole perustettu mitään tieoikeutta. Ilmakuvalta näkyy, että kiinteistölle 734-576-1-9 Männistö kuljetaan kiinteistön 734-576-1-29 Isotalo kautta.
- 12) Tarkistettiin arkistosta ja mm. yksityistietoimituksessa (ark.no 36:18, merkitty rekisteriin 1.7.1981) kyseinen tie on merkitty vanhaksi yhteiseksi tieksi. Koska kyseessä on vanha yhteinen tie mikä on käytössä ja siinä on jo tieoikeus voidaan kiinteistölle 734-576-1-29 Isotalo myös vahvistaa tieoikeus siihen.
- 13) Tarkistettu arkistosta (ark.no MMLm/7186/33/2012, merkitty rekisteriin 21.12.2012) ja todettu ettei kyseiseen tieoikeuteen oltu määritelty leveyttä. Tutkittiin tien leveyttä ilmakuvalta.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Toimitaan ilmoituksen ja vanhan toimituksen mukaisesti ja lisätään kiinteistölle 734-636-4-29 Kankare 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-636-4-36 Marjamäki alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16981/2).
- 2) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistöille 734-562-1-129 Vintteri, 734-576-1-29 Isotalo ja 734-576-1-20 Suometsä 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-562-1-129 Vintteri, 734-576-1-29 Isotalo ja 734-576-1-20 Suometsä alueille vanhan yhteisen tien kohdalle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K21920).
- 3) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja jatketaan karttaehdotelmassa esitettyä 6 metriä leveää tieoikeutta (käyttöoikeusyksikköä K18769/1) kiinteistön 734-576-1-7 Mäntylä alueelle vanhan yhteisen tien kohdalle kuten toimituskartta osoittaa. Samalla lisättiin oikeuteiksi kiinteistöiksi 734-562-1-129 Vintteri, 734-576-1-29 Isotalo ja 734-576-1-20 Suometsä (käyttöoikeusyksikkö K18769).
- 4) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-654-1-1 Vähätalo 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-654-2-1 Muurinkulma alueelle olemassa olevan tien kohtaan kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K22863).
- 5) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja siirretään kiinteistöjen 734-569-1-23 Urheilukenttä ja 734-569-1-26 Ylhäinen vanha 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-569-1-36 Honkamäki ja 734-569-1-26 Ylhäinen alueelle olemassa olevan tien kohdalle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16926).

6) Toimitaan suostumuksen mukaisesti ja jatketaan kiinteistöjen 734-584-2-31 Laurilan kalustovaja ja 734-584-2-28 Laurila 8 metriä leveää tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K30940) kiinteistöjen 734-584-2-31 Laurilan kalustovaja ja 734-584-2-28 Laurila alueilla kuten toimituskartta osoittaa.

7) Toimitaan ilmoituksen sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja jatketaan kiinteistön 734-562-1-117 Suvipirtti tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K30737) kiinteistön 734-562-1-130 Meijerisuvi alueella kiinteistön 734-562-1-117 Suvipirtti rajalle asti kuten toimituskartta osoittaa.

8) Lakkautetaan kiinteistön 734-579-1-1 Lehtikumpu talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeudet (käyttöoikeusyksiköt K20697 ja K20701) yhteismetsän 734-874-5-1 Aari yhteismetsä (useassa kunnassa) alueelta tarpeettomina.. Ei piirretty toimituskartalle. Tieoikeutta ei voitu lakkauttaa.

9) Tieoikeuden leveyttä ei voitu muuttaa, koska suostumuksia ei saatu.

10) Lakkautetaan kiinteistöjen 734-562-1-127 Lehuniemi ja 734-562-1-128 Lehulahti-talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeudet (käyttöoikeusyksiköt Y2001-39470 ja Y2001-39471) kiinteistöjen 734-562-1-128 Lehulahti ja 734-562-1-127 Lehuniemi alueilta tarpeettomina. Ei piirretty toimituskartalle.

11) Perustetaan ilmoituksen ja suostumuksen mukaisesti kiinteistölle 734-576-1-9 Männistö 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-576-1-29 Isotalo alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K23446).

12) Vahvistetaan kiinteistölle 734-576-1-29 Isotalo 5 metriä levä tieoikeus kiinteistöjen 734-576-1-27 Vainio ja 734-636-4-36 Marjamäki alueilla, sekä 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-636-4-36 Marjamäki, 734-576-1-27 Vainio ja 734-576-1-26 Haapalinna alueilla kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K16898/1 ja 2),

13) Vahvistetaan kiinteistölle 734-576-1-39 Isotalo II kiinteistön 734-576-1-25 Mäntymäki alueelle perustetun tieoikeuden leveydeksi 5 metriä ilmakuva tarkistelun mukaisesti (käyttöoikeusyksikkö K36961).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu mitään kaavoja.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteis-

töille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-
teyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistölle 734-549-3-1 Kyrölä (koko) ja 734-611-1-245 Lemunmäenmetsä, 734-578-1-7 Pohjatalo ja 734-579-1-25 Lehtijärvi (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Yhteisille alueille 734-579-878-1 Sorapalsta (koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, JONKA KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY: (Liite 4)

Kiinteistön 734-604-3-1 Koivumäki alueella sijaitsee vedenotto-oikeus (käyttöoikeusyksikkö K26730) ja sinne johtava 2 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26813), lisäksi kiinteistön 734-604-3-1 Koivumäki alueella kulkee talousveden johtamisoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26820) ja sen varrella oleva 2 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26823).

Kiinteistön 734-604-1-26 Uusitalo alueella kulkee talousveden johtamisoikeus (käyttöoikeusyksikkö K31837) ja sen varrella oleva 2 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K31839).

Näihin tieoikeuksiin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

9. Tienpito

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 24 §, 34-39 §</i>

10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 25.10.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 25.11.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus
Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900
Hyvinkää
PL 77, 01511 Vantaa
ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.