

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	31.10.2023 kello 9:00
Paikka:	Kaarina-talo, kokoustila Kaarina-sali Lautakunnankatu 1 20780 Kaarina
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 6.10.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja 11.10.2023 kuulutuksella Kaarina-lehti nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella 6.10.2023 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 30.3.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 21.4.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 24.8.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2023-711762 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 202-426-2-75 Ukkola edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle on kulku aina ollut suoraan Lemu yhdystieltä kiinteistön 202-426-2-54 Torpgård alueelta pyytäen lisäämään tieoikeuden kyseiseen kohtaan. Toimitusinsinööri kertoi, ettei kyseiseen kohtaan ole perustettu mitään tieoikeutta, eikä millään toimituskartallakaan kyseisellä kohdalla näy mitään tietä. Tieoikeuden perustaminen kyseiseen kohtaan tarvitsisi naapurin suostumuksen ja tiedon liittymäluvasta.

2) Kiinteistön 202-402-1-41 Metsola edustaja ilmoitti, että pääosin kiinteistön 202-402-1-47 Alalemo puolella oleva tiemaa on kiinteistölle 202-402-1-41 Metsola tarpeellinen ja sitä käytetään rajamerkillä 10 asti, pyytäen lisäämään kyseiseen kohtaan tieoikeuden.

3) Kiinteistön 202-403-1-128 Holken edustajat ilmoittivat, että kiinteistöltä puuttuu tieoikeus kartalta kiinteistöjen 202-403-1-354 Aurinkorinne ja 202-403-1-355 Meri-Auvaisberg alueilta, pyytäen lisäämään kyseisen tieoikeuden.

Perustelut 1) Kiinteistön 202-426-2-75 Ukkola edustaja toimitti rakennuslautakunnan hyväksymän asemapiirroksen vuodelta 1961, jossa kyseinen tie oli merkitty kartalle kiinteistön tulotienä.

2) Tarkistettu arkistosta (ark.no:1:13, merkitty rekisteriin 8.10.1952) ja todettu kyseiseen kohtaan olevan perustetun 3,5 metriä leveä tieoikeus.

3) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 3:43, merkitty rekisteriin 7.11.1962) ja todettu tieoikeus olevan perustettu kiinteistön 202-403-1-354 Aurinkorinne alueelle eri kohtaan missä tie nykyään kulkee. Saadun selvityksen mukaan tieyhteys on siirretty nyt olemassa olevaan kohtaan vuonna 1995 kiinteistön 202-403-1-354 Aurinkorinne toimesta. Tie on havaittavissa maastossa sekä ilmakuvasta, ja se on selvästi kiinteistölle 202-403-1-128 Holken johtava kulkuyhteys.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoitumuksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Toimitaan rakennuslautakunnan hyväksynnän mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 202-426-2-75 Ukkola 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 202-426-2-54 Torpgård alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K28342).
- 2) Toimitaan ilmoituksen ja vanhan toimituksen ja lisätään kiinteistölle 202-402-1-41 Metsola 3,5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K28349) kiinteistön 202-402-1-47 Alalemo alueella, sekä annetaan kiinteistölle 202-402-1-41 Metsola 5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K11293) kiinteistön 202-402-1-47 Alalemo alueella kuten toimituskartta osoittaa.
- 3) Toimitusinsinööri päätti perustaa kiinteistölle 202-403-1-128 Holken 5 metriä leveän tieoikeuden olemassa olevan tilanteen mukaisesti kiinteistöjen 202-403-1-354 Aurinkorinne ja 202-403-1-355 Meri-Auvaisberg alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K28397).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Kaarinan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja, sekä yleiskaava. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Lakkautetaan päätöksellä kiinteistön 202-436-8-30 Annala vanha 4 metriä leveä tieoikeus nykyisten kiinteistöjen 202-436-8-226 Simola ja 202-436-8-194 Parkkila I alueilta (ark.no: 10:18, merkitty rekisteriin 1.9.1952) ei piirretty toimituskartalle.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistölle 202-403-1-51 Kalliola (koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten sen tieoikeuden selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Kiinteistölle 202-403-1-364 Mastola kulkuyhteys on merkitty asemakaavaan, jonka mukaisesti kulku sinne tapahtuu. Kulkuyhteyttä ei kuitenkaan merkitty kiinteistörekisteriin, koska se kulkee alueen ulkopuolella ja Kaarinan kaupungin rekisterinpito alueella.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY:

Rauvolantiellä kiinteistöjen 202-436-8-30 Annala, 202-436-8-199 Ala-Kappo, 202-436-8-40 Rauvolan vähäatalo, 202-436-8-31 Kallola, 202-436-8-103 Lehtola II, 202-436-8-226 Simola, 202-436-8-198 Kappo, 202-415-1-107 Länsitalo, 202-436-8-57 Puistola, 202-441-3-30 Vaarniemi, 202-415-1-142 Tontti 7, 202-436-8-46 Länsitalo I, 202-436-8-29 Uutela, 202-436-8-105 Isotalo, 202-436-8-28 Toivola, 202-415-1-140 Tontti 5, 202-415-1-105 Kalliomäki, 202-436-8-32 Pajala, 202-415-1-143 Lehtola, 202-436-8-194 Parkkila I, 202-415-1-141 Tontti 6, 202-415-1-211 Kalliola ja 202-436-8-102 Tontti 2 alueilla kulkee 8 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K22546), mutta kaikkia oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä selvitetty. Mikäli ne haluaa selvittää pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi (liite 4).

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §***9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §***10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on

maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-711762 , päättymisajankohta 13.11.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään keskiviikkona **13.12.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken