

### Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	16.10.2024 kello 12:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosalin Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Eija Pelkonen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

#### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.9.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 24.9.2024 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 16.9.2024 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

#### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

#### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 27.4.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

#### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 25.8.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 22.8.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2023-712909](http://www.maanmittauslaitos.fi/2023-712909) Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 734-453-1-38 Töykkä edusta ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle perustetun tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K28121) kiinteistön 734-453-1-39 Kääntelä alueelta saa lakkauttaa. Tieoikeus on tarpeeton, koska kiinteistöllä 734-453-1-38 Töykkä on oma tie suoraan yleiseltä tieltä.
- 2) Kiinteistön 734-462-5-10 Kaitala edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistöjen 734-462-5-12 Notkola, 734-462-5-2 Hakalehto ja 734-491-1-11 Alatalo kautta kulkevalle tieoikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K10631) ei ole tarvetta ja että sen voisi lakkauttaa.
- 3) Kiinteistöjen 734-454-1-2 Emminahti ja 734-454-1-1 Essinahti edustaja ilmoitti, että kiinteistön 734-454-1-1 Essinahti tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K23481) kiinteistön 734-454-1-2 Emminahti alueelta voi lakkauttaa. Kiinteistöt ovat samassa omistuksessa ja tieoikeus on täten tarpeeton.
- 4) Kiinteistöjen 734-497-1-85 Liutla ja 734-497-1-2 Kalvelohta edustaja pyysi, että kiinteistön 734-497-1-85 Liutla tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K40238) kiinteistön 734-497-1-2 Kalvelohta alueella siirretään hiukan lähemmäksi kiinteistön 734-497-1-84 Koiramäki rajaa.
- 5) Kiinteistön 734-487-2-26 Kaarne edustaja ilmoitti, että talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeudet (käyttöoikeusyksiköt K17008 ja K17011) voisi lakkauttaa kiinteistön 734-487-2-29 Kettumetsä alueelta tarpeettomina.
- 6) Kiinteistön 734-497-1-16 Jokela edustaja kyseli mahdollisuutta tieoikeuden perustamiselle kiinteistöjen 734-497-1-53 Lisäkorva, 734-497-1-55 Kivirinne ja 734-497-1-61 Yläpeltola kautta olemassa olevaan tiehen. Kertoen, että kiinteistö kyllä rajoittuu Myllytyryn yksityistiehen, mutta siellä kohtaa on niin korkea mäki ettei sieltä pysty kunnolla kulkemaan.
- 7) Kiinteistöjen 734-485-3-38 Pikkusoiskala, 734-485-2-22 Alasoiskala ja 734-485-2-21 Soiskala edustaja kyseli näille kiinteistöille tieoikeutta kertoen, että kiinteistöille johtaa tie kiinteistöjen 734-522-1-70 Saarimäki II, 734-514-1-29 Kotirinne, 734-514-1-20 Väntsilä

ja 734-485-3-39 Ellilä alueilla. Tietoisuus on kuitenkin perustettu ainoastaan kiinteistön 734-485-3-39 Ellilä, koska kiinteistöillä on aiemmin ollut sama omistaja kuin kiinteistöillä 734-514-1-20 Väntsälä ja 734-514-1-29 Kotirinne.

8) Kiinteistön 734-453-1-28 Laihonpuro edustaja kyseli on kiinteistöllä tietoisuutta kiinteistöjen 734-453-1-45 Hajala I, 734-453-1-55 Kartanonmäki, 734-453-1-58 Hajala ja 734-453-1-28 Laihonpuro alueilla kulkevaan tietoisuuteen (käyttöoikeusyksikkö K9583) ja mikäli ei ole, niin onko sitä mahdollista saada.

9) Kiinteistön 734-487-2-35 Haar-Tyry edustaja ilmoitti, että kiinteistölle esitetty tietoisuus kiinteistön 734-487-2-2 Rauhamäki alueella ei ole käytössä ja sen voi lakkauttaa.

#### Perustelut

1) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.

2) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.

3) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.

4) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.

5) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.

6) Tarkistettiin asia arkistosta, mutta sieltä ei löytynyt kyseiselle kohtaa mitään tietoisuutta. Toimitusinsinööri kertoi, että mikäli kiinteistöiltä 734-497-1-53 Lisäkorva ja 734-497-1-61 Yläpeltola saadaan suostumus, niin silloin tietoisuus voidaan lisätä rekisteriin. Toimitusinsinöörille toimitettiin allekirjoitetut suostumukset.

7) Tarkistettiin asia arkistosta, mutta sieltä ei löytynyt kyseiselle kohtaa mitään tietoisuutta. Toimitusinsinööri kertoi, että mikäli kiinteistöiltä 734-514-1-20 Väntsälä, 734-514-1-29 Kotirinne ja 734-522-1-70 Saarimäki II saadaan suostumus, niin silloin tietoisuus voidaan lisätä rekisteriin. Toimitusinsinöörille toimitettiin allekirjoitetut suostumukset.

8) Tarkistettu arkistosta (ark.no 39:13-, merkitty rekisteriin 14.6.1958) ja todettu kyseinen tie on merkitty tiemaana toimituskartalle mistä kulku kiinteistölle on osoitettu.

9) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.

#### Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lakkautetaan kiinteistön 734-453-1-38 Töykkä tietoisuus (käyttöoikeusyksikkö K28121) kiinteistön 734-453-1-39 Kääntelä alueelta ilmoituksen mukaisesti. Ei piirretty toimituskartalle.

2) Lakkautetaan kiinteistöltä 734-462-5-10 Kaitala 6 metriä leveä tietoisuus (käyttöoikeusyksikkö K10631) kiinteistöjen 734-462-5-12 Notkola, 734-462-5-2 Hakalehto ja 734-491-1-11 Alatalo alueilta ilmoituksen mukaisesti. Ei piirretty toimituskartalle.

3) Lakkautetaan kiinteistön 734-454-1-1 Essinahti 7 metriä leveä tietoisuus (käyttöoikeusyksikkö K23481) kiinteistön 734-454-1-2 Emminahti alueelta ilmoituksen mukaisesti. Ei piirretty toimituskartalle.

4) Siirretään kiinteistön 734-497-1-85 Liutla tietoisuutta kiinteistön 734-497-1-2 Kalvelohta alueella ilmoituksen mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K ).

5) Lakkautetaan kiinteistön 734-487-2-26 Kaarne talousvedenotto- ja talousvedenjohto-oikeudet (käyttöoikeusyksiköt K17008 ja K17011) kiinteistön 734-487-2-29 Kettumetsä alueelta tarpeettomina. Ei piirretty toimituskartalle.

6) Toimitaan suostumusten mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-497-1-16 Jokela 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-497-1-53 Lisäkorva ja 734-497-1-61 Yläpeltola alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16197).

7) Toimitaan suostumusten mukaisesti ja perustetaan kiinteistöille 734-485-3-38 Pikusoiskala, 734-485-2-22 Alasoiskala ja 734-485-2-21 Soiskala 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-522-1-70 Saarimäki II, 734-514-1-20 Väntsilä ja 734-514-1-29 Kotirinne alueille, jatkaen jo kiinteistön 734-485-3-39 Ellilä alueella olevaa tieoikeutta kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K23879), sekä 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-522-1-70 Saarimäki II alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16438).

8) Lisätään kiinteistölle 734-453-1-28 Laihonpuro 5 metriä leveä tieoikeus olemassa olevaan tiehen kiinteistöjen 734-453-1-45 Hajala I, 734-453-1-55 Kartanonmäki ja 734-453-1-58 Hajala alueilla kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K9583).

9) Lakkautetaan ilmoituksen mukaisesti karttaehdotelmassa esitetty kiinteistön 734-487-2-35 Haar-Tyry tieoikeus kiinteistön 734-487-2-2 Rauhamäki alueelta, ei piirretty toimituskartalle.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava.

Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niitä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta

(Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:**

Yhteisille alueille 734-442-878-2 Rantapaikka ja 734-474-878-1 Kaivo (koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

**9. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

**10. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

**11. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## **12. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

## **13. Asiakirjat**

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

## **14. Muutoksenhaku**

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 24.10.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 25.11.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus  
Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900  
Hyvinkää  
PL 77, 01511 Vantaa  
ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.