

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys, rasitteen siirto
Aika:	18.9.2024 kello 12:00
Paikka:	Laitilan kaupungintalo Laitila Sali Keskuskatu 30, Laitila
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heidi Spännäri.
	Muut läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 27.8.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 27.8.2024 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 19.8.2024.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

### **3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 14.2.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

### **4. Edellytykset**

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 19.5.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 1.9.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2023-712957](http://www.maanmittauslaitos.fi/2023-712957). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistöjen 400-422-7-73 Uusitalo, 400-422-1-34 Vuola ja 400-422-4-34 Junnila alueilla johtava vanha yhteinen tie aiheutti paljon keskustelua, karttaehdotelmassa tieoikeus oli esitetty 6 metriä leveänä (käyttöoikeusyksikkö K18629) ja siihen oli merkitty oikeutetuiksi kiinteistöt 400-422-4-34 Junnila ja 400-422-1-34 Vuola. Ennen kokousta tuli esitys, että tien leveydeksi pitäisi muuttua 5 metriä ja kiinteistön 400-422-2-50 Mikola edustaja ilmoitti tien olevan myös heille tärkeä. Lisäksi kokouksessa esitettiin, että kiinteistöt 400-422-7-73 Uusitalo ja 400-422-3-67 Marttila pitäisi myös laittaa oikeutetuksi kyseiseen tieoikeuteen.

2) Kiinteistön 400-422-6-58 Sakumäki edustaja ilmoitti, että kiinteistölle johtavien tieoikeuksien leveydet pitäisi olla 8 metriä kiinteistöjen 400-422-6-59 Nurmela, 400-422-6-57 Simomäki ja 400-422-6-60 Uusitalo alueilla.

3) Kiinteistön 400-422-3-28 Käremäki edustaja kysyi mahdollisuutta leventää hänen mailaan kulkevan tieoikeuden leveydeksi 5 metriä.

Perustelut 1) Toimitaan asianosaisten esitysten mukaisesti ja muutetaan tieoikeuden leveydeksi 5 metriä ja lisätään esitetyt kiinteistöt oikeutetuiksi.

2) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no 20:158M-, merkitty rekisteriin 31.5.1994) ja todettu tieoikeuksien olevan perustettu 8 metriä leveänä.

3) Todettu ilmakuvasta tien alkuosan kiinteistön 400-422-2-50 Mikola alueella olevan jo 5 metriä leveä, niin tien loppuosa voidaan omalla alueella leventää ilmoituksen mukaisesti.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Toimitaan asianosaisten ilmoitusten mukaisesti ja tehdään seuraavat muutokset tieoikeuteen (käyttöoikeusyksikkö K18629).  
Tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K18629) leveydeksi muutetaan 5 metriä ja lisätään oikeutetuiksi kiinteistöt 400-422-2-50 Mikola, 400-422-7-73 Uusitalo ja 400-422-3-67 Marttila.  
Muutosten jälkeen 5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K18629) rasittaa kiinteistöjä 400-422-4-34 Junnila, 400-422-1-34 Vuola ja 400-422-7-73 Uusitalo, ja siihen ovat oikeutettuja kiinteistöt 400-422-4-34 Junnila, 400-422-1-34 Vuola, 400-422-7-73 Uusitalo, 400-422-3-67 Marttila sekä 400-422-2-50 Mikola.
- 2) Muutetaan kiinteistölle 400-422-6-58 Sakumäki johtavien tieoikeuksien (käyttöoikeusyksiköt K23384 ja K23385) leveydet 8 metrisiksi kiinteistöjen 400-422-6-59 Nurmela, 400-422-6-57 Simomäki ja 400-422-6-60 Uusitalo alueilla vanhan toimituksen mukaisesti.
- 3) Muutetaan tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K23337) leveydeksi 5 metriä asianosaisten ilmoituksen mukaisesti kiinteistöjen 400-422-3-28 Käremäki ja 400-422-2-50 Mikola alueilla.

*Lainkohdat**Yksityistelaki 76 §*

## **8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

**Päätös****TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää Laitilan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

**KAAVALLINEN TILANNE:**

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja, sekä yleiskaava.

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

**TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta

(Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTÖNYT TIEOIKEUKSIA:**

Kiinteistöt 400-422-2-50 Mikola ja 400-436-7-40 Vinkkilä (koko), sekä kiinteistö 400-436-1-51 Hällynen (osin) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma yksityistietoimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan. Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

**TIEOIKEUDET, KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY**

Kiinteistön 400-422-3-13 Kömppälä alueella sijaitsevaan talousveden ottamisrasitteeseen (käyttöoikeusyksikkö K55148) johtaa 1 metrin levyinen tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K21046), mutta kaikkia siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty.

Kiinteistöje n400-424-1-35 Mäntyharju, 400-424-1-4 Kylmälähde, 400-424-1-36 Niemi, 400-438-2-40 Matikka ja 400-438-2-32 Ihanelma alueilla kulkee 12 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K21717), mutta kaikkia siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Tieoikeus kulkee Uusikaupunki-Harjavalta kantatien ja asemakaava-alueen välissä.

Yhteiselle alueelle 400-408-878-1 Soranottoaikka johtaa tieoikeudet (käyttöoikeusyksiköt K23534/4m ja K23535/3m), mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty.

Mikäli oikeutetut kiinteistöt halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä (liite 4).

**KIINTEISTÖNMÄÄRISTYS / RASITTEEN SIIRTO**

Kiinteistön 400-422-1-34 Vuola Talousvedenotto-oikeus (käyttöoikeusyksikkö K39279) ja sinne johtava 1,5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K39281) kiinteistön 400-422-3-67 Marttila alueella oli rekisterikartalla virheellisessä paikassa. Asianosaiset pyysivät siirtämään rasitteet paikoilleen toimittaviansa sopimuksen ja kartan perusteella, jossa todelliset sijainnit olivat kuvattu. Toimitusinsinööri siirsi päätöksellä rasitteet ilmoitettuihin paikoilleen, kuten toimituskartta osoittaa.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §***9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## 10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

## 11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

## 12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

## 13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

## 14. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättämispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>



## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 25.9.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...  
Kiinteistön määritys, rasitteen siirto

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosi 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 25.10.2024** maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosi. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosi peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosi tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosi:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosi ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.