

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	UKI 14
Aika:	3.10.2024 kello 9:00
Paikka:	Kulttuurikeskus Cruselli Kullervontie 11 Uusikaupunki
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Merja Hakamäki.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 5.9.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 10.9.2024 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella 29.8.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 19.6.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on 21.6.2023 lähetetty heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot, sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty maastokatselmus 11.7.2024.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että asemakaavan, kiinteistörekisterin, sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2023-716425. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 895-437-20-3 Pistilä edustaja tiedusteli ennen kokousta tieoikeutta erilliselle metsäsaarekepalstalle, kertoen että sinne on kuljettu linjan alta kiinteistön 895-437-6-11 Laurila alueella. Toimitusinsinööri kertoi ettei arkistotutkimuksissa löytynyt perustettua tieoikeutta kyseiselle palstalle, mutta kulku-ura näkyy ilmakuvasta. Toimitusinsinööri kertoi, että mikäli kiinteistöltä 895-437-6-11 Laurila saadaan suostumus tieoikeuden perustamiseen kyseiseen kohtaan, niin silloin se voidaan perustaa tämän toimituksen yhteydessä.

2) Kiinteistön 895-410-3-38 Kylä-Hemmilä edustaja ilmoitti ennen kokousta, että karttaehdotelmasta kiinteistöltä puuttuu tieoikeus kolmesta kohtaa, kiinteistön 895-410-3-43 Vainio-Hemmilä rajamerkkien 42 ja 23 väliseltä alueelta, kiinteistön 895-410-3-37 Hemmilä alueelta lähtien Pihametsän yksityistien ensimmäisestä mutkasta, sekä kiinteistön 895-410-8-0 Liuskallio alueelta rajamerkin 198 eteläpuolelta.

3) Kiinteistön 895-452-1-36 Koivurinta edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle 895-452-2-2 Myllymäki esitettyä tieoikeutta ei ole perustettu, eikä hän halua sitä nytkään perustettavan.

4) Kiinteistön 895-452-1-36 Koivurinta edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle 895-452-1-25 Ahtermala esitettyä tieoikeutta ei ole perustettu, eikä hän halua sitä nytkään perustettavan.

5) Kiinteistöjen 895-419-10-2 Peräniitty II, 895-419-5-21 Kotiliesi ja 895-419-11-6 Peräniitty edustaja ilmoitti ennen kokousta, että karttaehdotelmasta puuttuu kiinteistön 895-419-23-2 Koivula alueelta kiinteistöille 895-419-5-21 Kotiliesi ja 895-419-11-6 Peräniitty johtava perustettu tieoikeus ja pyysi että kyseinen tieoikeus jää voimaan.

6) Kiinteistön 895-437-6-11 Laurila edustaja kyseli ennen kokousta mahdollisuutta tieoikeuden siirtoon kiinteistön 895-437-6-22 Juvala alueella kohtaan joka on jo otettu käyttöön. Toimitusinsinööri kertoi tämän onnistuvan mikäli asianosaiset saavat tehtyä asiasta sopimuksen.

7) Kiinteistön 895-478-6-17 Puonti edustaja ilmoitti, että hänen käsityksensä mukaan kiinteistön 895-478-12-36 Oro kulku on tapahtunut kiinteistöjen 895-478-1-19 Myllymäki, 895-478-12-27 Maunu ja 895-478-12-9 Päivölä II kautta kartalla näkyvää ajouraa pitkin.

8) Kiinteistön 895-437-1-37 Mattila edustaja kyseli tieoikeutta kiinteistön 895-437-4-9 Ranta alueelle olemassa olevan tieuran kohdalle. Toimitusinsinööri kertoi tarkastavansa asian ja ilmoitti, että mikä tie näkyy jollain toimituskartalla se voidaan perustaa, muuten sen perustamiseen tarvitaan sopimus.

9) Kiinteistön 895-407-1-185 Soini edustaja ilmoitti ennen kokousta etteivät he haluaisi antaa virallista tieoikeutta kiinteistölle 895-407-1-36 Myllyoja pihapiirin läpi mikäli selaista ei ole perustettu ja esittivät ehdotuksen miten tieoikeus yhteisesti kiinteistöille 895-407-1-70 Kallioperä ja 895-407-1-36 Myllyoja voitaisiin perustaa.

10) Kiinteistön 895-427-3-1 Metsola edustaja ilmoitti ennen kokousta, että karttaehdotelmassa kiinteistön alueella näkyvä osa Kuuantaan yksityistiestä ei kuulu enää osaksi tiekunnan tietä ja että asiasta on tehty päätös tiekunnan kokouksessa. Pyytäen poistamaan tämän yksityistien osan kartalta. Toimitusinsinööri kertoi, että tiekunnan tien osa voidaan lakkauttaa mikäli tiekunnan päätös toimitetaan nähtäväksi.

11) Kiinteistön 895-419-14-25 Kivimäki pyysi lakkauttamaan kiinteistön 895-419-14-21 Harjula tieoikeuden kiinteistön alueelta.

12) Kiinteistön 895-410-2-53 Lehtoranta edustaja tiedusteli ennen kokousta pystyisikö kiinteistön 895-410-2-38 Kukkula venevalkamalle (käyttöoikeusyksikkö K15700) johtavan tieoikeuden siirtämään johonkin muualle, koska kiinteistön 895-410-2-53 Lehtoranta alueelle ei ole mitään tietä venevalkamalle asti tehty. Toimitusinsinööri kertoi, että tieoikeus on perustettu toimituksessa ja sen siirtämiseen tarvitaan muiden kiinteistöjen suostumus ja lupasi keskustella asiasta kiinteistöjen 895-410-2-38 Kukkula ja 895-410-2-50 Laukola edustajien kanssa.

13) Kiinteistön 895-410-10-4 Aula edustaja kyseli mahdollisuutta kiinteistön 895-410-1-12 Kallioniemi II tieoikeuden lakkauttamiseksi kiinteistön 895-410-10-4 Aula alueelta. Toimitusinsinööri kertoi, että sopimuksella se on mahdollista.

14) Kiinteistön 895-427-6-5 Santtu edustaja kyseli onko kiinteistön alueella olevalle venevalkamalle tieoikeutta olemassa olevaan tiehen.

Perustelut

1) Kiinteistön 895-437-6-11 Laurila edustaja ilmoitti toimitusinsinöörille, että kiinteistölle 895-437-20-3 Pistilä voidaan perustaa 6 metriä leveä tieoikeus esitettyyn kohtaan.

2) Toimitusinsinööri tarkasti asiat arkistosta, kiinteistön 895-410-3-43 Vainio-Hemmilä alueelle on kiinteistölle 895-410-3-38 Kylä-Hemmilä perustettu 5 metriä leveä tieoikeus (ark.no 6:56-, merkitty rekisteriin 26.3.1982) ja kiinteistön 895-410-3-37 Hemmilä alueelle on kiinteistölle 895-410-3-38 Kylä-Hemmilä perustettu 7 metriä leveä tieoikeus (ark.no 19:2, merkitty rekisteriin 10.6.1993). Kiinteistön 895-410-8-0 Liuskallio alueelle kiinteistölle 895-410-3-38 Kylä-Hemmilä ei löytynyt arkistosta perustettua tieoikeutta.

3) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kyseiseen kohtaan ole perustettu tieoikeutta.

4) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kyseiseen kohtaan ole perustettu tieoikeutta.

5) Tarkistettu arkistosta (ark.no 895:1998:88, merkitty rekisteriin 18.11.1998) ja todettu ilmoitettuun kohtaan olevan perustettu kiinteistöille 895-419-5-21 Kotiliesi ja 895-419-11-6 Peräniitty 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-419-23-2 Koivula alueelle.

- 6) Asianosaiset toimittivat allekirjoitetun sopimuksen, jossa tieoikeuden siirrosta oli sovittu.
- 7) Tarkistettu arkistosta (ark. no 5:8- Kalanti, merkitty rekisteriin 5.9.1907) ja todettu, että kiinteistölle 895-478-12-36 Oro johtava kulkuyhteys on esitetty kulkevan ilmoitettujen kiinteistöjen kautta, myöhemmässä toimituksessa (ark.no 5:39, merkitty rekisteriin 25.10.1938) kiinteistön 895-478-12-9 Päivölä II kulku on esitetty kulkemaan samaa reittiä.
- 8) Arkistotutkimuksista ei löytynyt perustettua tieoikeutta, eikä tieuraa kyseiseltä kohdalta.
- 9) Toimitusinsinööri keskusteli kiinteistön 895-407-1-185 Soini edustajalta saamastaan ehdotuksesta tieoikeuden sijainnista kiinteistöjen 895-407-1-70 Kallioperä ja 895-407-1-36 Myllyoja edustajien kanssa. Molemmat hyväksyivät ehdotuksen tieoikeuden sijainnista.
- 10) Kuuantaan tiekunnalta toimitettiin pöytäkirja tiekunnan kokouksesta (17.10.2023), jossa on päätetty sivuhaaran poistosta (Metsolankuja).
- 11) Tarkistettu arkistosta (ark.no MMLm/16417/33/2013, merkitty rekisteriin 26.11.2013) ja todettu että tieoikeus on kohdistettu kiinteistölle 895-419-14-21 Harjula kyseisessä lohkomistoimituksessa, eikä sitä voida lakkauttaa tässä toimituksessa ilman kiinteistön 895-419-14-21 Harjula suostumusta.
- 12) Tieoikeus venevalkamalle on perustettu lohkomisessa (arkn.no 9:70-, merkitty rekisteriin 11.2.1988) hiukan eri kohtaan kuin se on nyt karttaehdotelmassa esitetty, mutta kuitenkin niin että kulkee kiinteistön 895-410-2-53 Lehtoranta alueen kautta. Toimitusinsinööri keskusteli asiasta kiinteistöjen 895-410-2-38 Kukkula ja 895-410-2-50 Laukola edustajien kanssa kysellen heiltä mahdollisuutta siirtää tieoikeus pois kiinteistön 895-410-2-53 Lehtoranta alueelta.
- 13) Kiinteistöjen 895-410-10-4 Aula ja 895-410-1-12 Kallioniemi II edustajat toimittivat toimitusinsinöörille allekirjoitetun sopimuksen, jossa he ovat sopineet karttaehdotelmassa esitetyn kiinteistön 895-410-1-12 Kallioniemi II tieoikeuden lakkauttamisesta kiinteistön 895-410-10-4 Aula alueelta.
- 14) Tarkistettu arkistosta (ark.no 24:22, merkitty rekisteriin 3.9.1956) ja todettu venevalkamalle johtavan 4 metriä leveä vanha yhteinen tie ja koska tiealue on käytössä on siihen muodostunut tieoikeus.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Kiinteistölle 895-437-20-3 Pistilä perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-437-6-11 Laurila alueelle sopimuksen mukaisesti, kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K19892).
 - 2) Kiinteistölle 895-410-3-38 Kylä-Hemmilä perustetaan 7 ja 5 metriä leveät tieoikeudet kiinteistön 895-410-3-43 Vainio-Hemmilä alueelle vanhan toimituksen mukaisesti, kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K19791 ja K20469).
- Kiinteistölle 895-410-3-38 Kylä-Hemmilä perustetaan 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-410-3-37 Hemmilä alueelle vanhan toimituksen mukaisesti, kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K20466).

- 3) Poistetaan karttaehdotelmassa esitetty tieoikeus kiinteistöltä 895-452-2-2 Myllymäki kiinteistön 895-452-1-36 Koivurinta alueelta. Tieoikeutta ei ole kyseiseen kohtaan perustettu ja kiinteistöllä 895-452-2-2 Myllymäki on liittymä yleiselle tielle, ei piirretty toimituskartalle.
- 4) Poistetaan karttaehdotelmassa esitetty tieoikeus kiinteistöltä 895-452-1-25 Ahtermala kiinteistön 895-452-1-36 Koivurinta alueelta. Tieoikeutta ei ole kyseiseen kohtaan perustettu ja kiinteistöllä 895-452-1-25 Ahtermala on tieoikeus toista kautta, ei piirretty toimituskartalle.
- 5) Palautetaan rekisteriin vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistöille 895-419-5-21 Kotiliesi ja 895-419-11-6 Peräniitty perustettu 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-419-23-2 Koivula alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö Y1998-30352).
- 6) Siirretään sopimuksen mukaisesti kiinteistön 895-437-6-11 Laurila 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-437-6-22 Juvala alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K22410).
- 7) Toimitaan vanhan toimituksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistöille 895-478-12-36 Oro, 895-478-12-9 Päivölä II ja 895-478-12-27 Maunu 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 895-478-1-19 Myllymäki, 895-478-12-27 Maunu ja 895-478-12-9 Päivölä II alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K17948).
- 8) Tieoikeutta kiinteistölle 895-437-1-37 Mattila ei voitu kiinteistön 895-437-4-9 Ranta alueelle perustaa.
- 9) Perustetaan kiinteistöille 895-407-1-70 Kallioperä ja 895-407-1-36 Myllyoja 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 895-407-1-185 Soini ja 895-407-1-70 Kallioperä alueille ehdotuksen ja suostumuksen perusteella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16526).
- 10) Toimitusinsinööri päätti lakkauttaa Kuuantaan yksityistien osan (Metsolankuja) tiekunnan päätöksen mukaisesti. Samalla jatkettiin kiinteistöjen 895-427-3-15 Juntti ja 895-427-1-4 Laurinkoski I tieoikeus jatkumaan entisen yksityistien osan paikalla yleiselle tielle asti kiinteistön 895-427-3-1 Metsola alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K17640).
- 11) Kiinteistön 895-419-14-21 Harjula tieoikeutta kiinteistön 895-419-14-25 Kivimäki alueelta ei voida ilman asianosaisen suostumusta lakkauttaa tässä toimituksessa.
- 12) Kiinteistöjen 895-410-2-50 Laukola ja 895-410-2-38 Kukkula sopivat tieoikeuden siirrosta niin, että se kiertää kiinteistön 895-410-2-53 Lehtoranta alueen kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K17363).
- 13) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja lakkautetaan kiinteistön 895-410-1-12 Kallionie mi II tieoikeus kiinteistön 895-410-10-4 Aula alueelta. Ei piirretty toimituskartalle.
- 14) Perustetaan arkistotutkimuksen perusteella kiinteistöille 895-427-6-1 Kuusiranta, 895-427-6-2 Saunaranta ja 895-427-6-4 Sautunranta 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-427-6-5 Santtu alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K21948). Tie johtaa kiinteistöjen 895-427-6-1 Kuusiranta, 895-427-6-2 Saunaranta ja 895-427-6-4 Sautunranta hallinnoimaan venevalkamaan (käyttöoikeusyksikkö K15745) kiinteistön 895-427-6-5 Santtu alueella.

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Uudenkaupungin kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu mitään kaavoja.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1, 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat tieoikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTÖNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöt 895-407-1-213 Gottlax, 895-410-1-30 Mustansuutari, 895-437-3-7 Pikala (koko) ja kiinteistöt 895-410-8-0 Liuskallio, 895-419-2-44 Tienvarsi, 895-410-1-4 Hirvilinna, 895-437-2-27 Papu, 895-437-19-0 Kolisvuori (osin), sekä yhteinen alue 895-427-878-3 Sannanottoaikka (koko) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille, yhteiselle alueelle tai osalle kiinteistöä ovat näiden

osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin tai vesijättömaan kautta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

13. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon

kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

14. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 11.10.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) UKI 14

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 11.11.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.