

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	30.10.2024 kello 12:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Eija Pelkonen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 3.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 8.10.2024 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 26.9.2024 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 4.8.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 6.11.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 22.8.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2023-718818 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 734-546-3-32 Päittenpää II edustaja ilmoitti ennen kokousta, ettei tarvitse karttaehdotelmassa esitettyä tieoikeutta koska kiinteistö rajoittuu Pailinnan yksityistiehen.
- 2) Kiinteistön 734-546-1-22 Tammivuori edustaja kyseli ennen kokousta, onko mahdollisuutta saada perustettua tieoikeutta kiinteistön 734-546-1-20 Tuomisto alueelle liittymän kohdalle mihin on yhteisesti rakennettu tie. Toimitusinsinööri kertoi sen olevan mahdollista mikäli kiinteistöltä 734-546-1-20 Tuomisto saadaan asiasta suostumus.
- 3) Kiinteistön 734-478-4-3 Ylämäki edustaja ilmoitti, että kiinteistöltä puuttuu tieoikeuskäytössä olevasta vanhasta tiestä kiinteistön 734-478-2-11 Pohjatalo alueelta, pyytäen että kyseiseen kohtaan lisätään tieoikeus.
- 4) Kiinteistön 734-542-1-37 Lehtomäki ilmoitti, että karttaehdotelmassa tieoikeus kiinteistölle 734-542-1-33 Pentinkallio on sijainniltaan hiukan väärässä kohdassa. Kertoen, että tieoikeus kulkee myös kiinteistön 734-542-1-37 Lehtomäki alueen kautta.
- 5) Kiinteistöjen 734-516-1-14 Alestupa ja 734-542-1-9 Välimaa edustaja ilmoitti ennen kokousta, että karttaehdotelmassa esitetty tieoikeus kiinteistölle 734-542-1-10 Vuorela ei ole koskaan kulkenut kyseisten kiinteistöjen kautta, vaan sen tieoikeus on osoitettu pohjoisen suunnasta kiinteistöjen 734-542-1-26 Katajakunnas, 734-542-1-28 Kylänpää ja 734-542-1-36 Kivilinna alueiden kautta, pyytäen siirtämään tieoikeuden sinne.
- 6) Useamman kiinteistön edustaja kertoi, että kiinteistöjen 734-464-3-4 Sepäntalo ja 734-500-1-4 Mätikkö alueilla käytössä oleva tie on vanha Salo-Sauvo tie, eikä siihen karttaehdotelmassa ole merkitty tieoikeutta. Tieoikeus olisi kuitenkin välttämätön, jotta pelloille päästään myös isoilla ja painavilla kuormilla, joten he pyysivät, että siihen vahvistetaan tieoikeus.

Perustelut 1) Tarkistettu asia ilmakuvalta ja todettu kiinteistön 734-546-3-32 Päittenpää II ulottuvan Pailinnan yksityistien reunaan asti.

- 2) Kiinteistön 734-546-1-20 Tuomisto edustaja ilmoitti hyväksyvänsä tieoikeuden perustamiseen liittymän kohdalle.
- 3) Tarkistettu arkistosta (ark.no 4:1 Halikko, merkitty rekisteriin 17.4.1957) ja todettu kyseisen tien olevan vanha yhteinen tie.
- 4) Tarkistettu arkistosta (ark.no 87:17, merkitty rekisteriin 2.7.1986) ja todettu tieoikeuden olevan perustettu ilmoituksen mukaisesti myös kiinteistön 734-542-1-37 Lehtomäki alueelle.
- 5) Tarkistettu arkistosta (ark.no 87:14, merkitty rekisteriin 30.3.1986) ja todettu esitettyyn kohtaan olevan perustettu 4 metriä leveä tieoikeus.
- 6) Tarkistettu arkistosta mm. (ark. no.14:3, merkitty rekisteriin 29.4.1929) ja todettu kyseessä olevan vanha Salo-Sauvo tie, joka myöhemmissä toimituksissa on esitetty vanhana yhteisenä tienä.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Poistetaan kiinteistölle 734-546-3-32 Päittenpää II esitetty tieoikeus toimituskartalta (ei piirretty toimituskartalle).
- 2) Perustetaan kiinteistölle 734-546-1-22 Tammivuori 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K) kiinteistön 734-546-1-20 Tuomisto alueelle sopimuksen mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa.
- 3) Perustetaan kiinteistölle 734-478-4-3 Ylämäki 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-478-2-11 Pohjatalo alueelle vanhan toimituksen mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K24597).
- 4) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja siirretään kiinteistön 734-542-1-33 Pentinkallio 3 metriä leveä tieoikeus kulkemaan kiinteistöjen 734-542-1-38 Metsäpelto ja 734-542-1-37 Lehtomäki alueiden kautta kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K18559).
- 5) Siirretään kiinteistön 734-542-1-10 Vuorela tieoikeus kiinteistöjen 734-542-1-26 Katajakunnas, 734-542-1-36 Kivilinna ja 734-542-1-28 Kylänpää alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K28529/1 leveys 5 metriä ja K28529/2 leveys 4 metriä).
- 6) Perustetaan arkistotutkimuksen mukaisesti kiinteistöille 734-475-2-0 Nummela, 734-483-1-32 Kustaantalo, 734-483-1-5 Orhiniitty, 734-464-1-5 Kuuka, 734-464-3-4 Sepäntalo, 734-500-1-4 Mätikkö, 734-500-1-3 Huhtala, 734-470-1-22 Männikkö ja 734-508-1-2 Vahala 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-464-3-4 Sepäntalo ja 734-500-1-4 Mätikkö alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K24606).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja, sekä yleiskaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niitä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöille 734-546-3-7 Jokisalonmetsä (koko), sekä 734-481-1-21 Ketola (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Yhteiselle alueelle 734-548-878-1 Sorakuoppa (koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

9. Tienpito

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 24 §, 34-39 §</i>

10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaaluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 5.11.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 5.12.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus
Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900
Hyvinkää
PL 77, 01511 Vantaa
ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.