

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	30.1.2025 kello 9:00
Paikka:	Laitilan kaupungintalo Laitila Sali Keskuskatu 30, Laitila
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heidi Spännäri.
	Muut läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 8.1.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 10.1.2025 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 8.1.2025.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 4.10.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 20.2.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 30.8.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2023-722976. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 400-441-26-15 Lotila edustaja ilmoitti ennen kokousta, ettei kiinteistön 400-441-26-16 Ailinmaa tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö K7584 kulje heidän kiinteistön alueella, vaan se kulkee kiinteistön 400-441-26-17 Pitkälä puolella kokonaisuudessaan pyytäen siirtämään tieoikeuden sille kuuluvalla kohdalla.
- 2) Kiinteistön 400-432-2-16 Ketoniitty edustaja ilmoitti, että kiinteistölle johtavan liittymän leveyden pitäisi olla 5 metriä kiinteistön 400-432-1-24 Laidunalue alueella, pyytäen muuttamaan tämän.
- 3) Kiinteistön 400-433-21-4 Kantakleemola edustaja kertoi, ettei kiinteistölle pääse enää nykyään kulkemaan suoraan Väkkärän yhdystieltä, koska vanhan liittymän kohdalla on pyytetty valaisintolppa ja harus sille. Kertoen, että kulun voisi järjestää kiinteistöjen 400-433-22-0 Kylä-Heikola ja 400-433-3-94 Pankki-Ketola alueiden kautta missä on toimiva liittymä.
- 4) Kiinteistön 400-441-16-113 Kielokallio edustajat kyselivät tieoikeutta olemassa olevalle tielle kiinteistön länsireunalle kiinteistön 400-441-16-64 Hanila alueelle. Kertoen, että kiinteistö 400-441-16-113 Kielokallio on muodostettu yhdistämällä useampia kiinteistöjä ja länsireunalla olleelle kiinteistölle (400-441-6-11X Santamäki) kulku on tapahtunut kyseistä tietä pitkin.

Perustelut

- 1) Tarkistettu arkistosta (ark.no 38:183, merkitty rekisteriin 30.3.1979) ja todettu kiinteistön 400-441-26-16 Ailinmaa tieoikeuden olevan perustettu kiinteistön 400-441-26-17 Pitkälä alueelle.
- 2) Tarkistettu kohta ilmakuvasta, ja todettu kyseisen lyhyen eteettömän peltoliittymän leveyden olevan 5 metriä kiinteistön 400-432-1-24 Laidunalue alueella.
- 3) Kiinteistöjen 400-433-22-0 Kylä-Heikola ja 400-433-3-94 Pankki-Ketola edustajat suosivat tieoikeuden perustamiseen ehdotetulle kohdalle.

4) Tarkistettu arkistosta (Halkomisuusjako ark.no: 38:28-, merkitty rekisteriin 5.5.1938) ja todettu kulku olevan kyseistä kautta. Kiinteistön 400-441-16-64 Hanila edustaja myös antoi suostumuksen kyseisen tieoikeuden perustamiseksi.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Toimitaan ilmoituksen, sekä arkistontutkimuksen mukaisesti ja siirretään kiinteistön 400-441-26-16 Ailinmaa 5 metriä leveä tieoikeus kokonaisuudessaan kiinteistön 400-441-26-17 Pitkälä alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K7584).

2) Toimitaan ilmoituksen, sekä ilmakuvan tarkastelun mukaisesti ja muutetaan kiinteistön 400-432-2-16 Ketoniitty tieoikeuden leveydeksi 5 metriä kiinteistön 400-432-1-24 Laidunalue alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K19210).

3) Perustetaan kiinteistölle 400-433-21-4 Kantakleemola 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 400-433-3-94 Pankki-Ketola ja 400-433-22-0 Kylä-Heikola alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K19941).

4) Toimitaan vanhan toimituksen, sekä suostumuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 400-441-16-113 Kielokallio 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 400-441-16-64 Hanila alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K1206).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Laitilan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava. Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut

kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tioikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöt 400-432-2-27 Lassila, 400-432-6-35 Mikola, 400-433-3-136 Siirilä ja 400-441-15-63 Markkula (osin) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tie-
rasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet osalle kiinteistöjä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma yksityistietoimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY:

1) Yhteisellä alueella 400-441-878-1 Kirkkomaapalsta kulkee ja sinne johtaa 4 metriä leveä tieoikeus, joka rasittaa myös kiinteistöjen 400-441-33-0 Kirkkomaa II, 400-441-6-81 Elsillä ja 400-441-6-77 Kivinavetta alueita kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K20281).

2) Yhteiselle alueelle 400-427-878-2 Turvepehkun ottopalsta johtaa 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 400-427-1-250 Hartinmäki alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K8232).

3) Yhteiselle alueelle 400-433-878-1 Yht.kaivopaikka johtaa 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 400-433-1-22 Pekkala, 400-433-22-0 Kylä-Heikola, 400-433-11-6 Juhola, 400-433-3-30 Kauppala ja 400-433-1-7 Laurila alueilla kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K8344).

Mikäli kyseisten tieoikeuksien oikeutetut kiinteistöt halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä (liite 4).

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 5.2.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 7.3.2025** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoukeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oukeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.