

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Kaarinan kaupungin aluetta. Useita yksiköitä...
Aika:	30.8.2024 kello 14:00
Paikka:	Kaarina-talo, Kaarina-sali, Lautakunnankatu 1, 20780 Kaarina
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 02.08.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Kaarina-lehdessä 14.08.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille 22.11.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. <i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 28.11.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
Päätös	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 03.05.2024 maastokatselmus.

Päätös Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-726211. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Sopimus: Kiinteistöjen 202-468-2-72 Pikkumetsä ja 202-468-2-88 Kesälä omistajat sopivat järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2021-K11724 mukaisen tieoikeuden jatkamisesta kiinteistön 202-468-2-88 alueella kiinteistön 202-468-2-72 rajalle saakka.
- 2) Sopimus: Kiinteistöjen 202-515-2-11 Karikko ja 202-515-2-2 Toivola omistajat sopivat järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2024-K677 mukaisen tieoikeuden lakkauttamisesta.
- 3) Sopimus: Kiinteistön 202-458-1-100 Vastike osaomistaja ja kiinteistön 202-458-2-19 Pietilä omistaja sopivat 4 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 202-458-1-100 Vastike kiinteistön 202-458-2-19 Pietilä alueella.

Perustelut:

- 2) Järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2024-K677 mukainen tieoikeus on perustettu vuoden 1958 lohkomistoimituksessa pyykkien 80 ja 81 välille (ark. 55:12 (Piikkiö)).

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Muutetaan käyttöoikeusyksikön 000-2021-K11724 ulottuvuutta kiinteistön 202-468-2-88 Kesälä kiinteistönrajalta kiinteistön 202-468-2-72 Pikkumetsä kiinteistön rajalle, kiinteistön 202-468-2-88 Kesälä alueelle, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 2) Lakkautetaan järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2024-K677 mukainen tieoikeus kiinteistöltä 202-515-2-2 Toivola kiinteistöjen 202-515-2-11 Karikko ja 202-515-2-23 Pyöli alueella, sopimuksen perusteella.
- 3) Perustetaan 4 metriä leveä käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K19192 kiinteistölle 202-458-1-100 Vastike kiinteistön 202-458-2-19 Pietilä alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla. Lisätään kiinteistö 202-458-1-100 Vastike oikeutetuksi järjestelysuunnitelmassa olleeseen käyttöoikeusyksikköön 000-2024-K12244, osiin 1 ja 2.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Kaarinan kaupungin aluetta, Helsingintien, Pontelantien, Helsingintien, Raadelmaantien, Turku-Paimio moottoritien, Piikkiön radan, 202-467-1-29 kiinteistönrajan, 202-487-2-2 kiinteistönrajan, 202-487-2-13 kiinteistönrajan, Littoistentien, 202-506-1-172 kiinteistönrajan, 202-506-1-131 kiinteistönrajan, 202-506-1-130 kiinteistönrajan, Kaarina-Lieto kunnanrajan, Turun kehätien, Hepojoentien, Makarlantien ja 202-511-1-56 kiinteistönrajan välisen alueen. Toimitusaluetta koskeva rajaus on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Aluerajauksen sisällä olevat asemakaava alueet eivät kuulu toimitukseen.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva osayleiskaava, Kirismäen osayleiskaava, kaavatunnus 202 K24001.

Päätös: Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitettut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

202-468-3-218 Seppälän Uusitalo (palsta 0,6638 ha) ja 202-468-67-25 Ylhäisi (palsta 0,0878 ha).

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

202-458-1-99 Yläahtela, 202-468-1-45 Männistö, 202-486-1-246 Willis (palsta 0,2752 ha), 202-505-4-5 Metsärinne, 202-506-1-5 Jussila, 202-506-1-182 Ruosteharju, 202-510-4-19 Koivukunnas III, 202-510-4-20 Koivumäki III, 202-510-4-44 Kranaatti ja 202-510-4-94 Hirvikallio.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisaikajankohdalla. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättämisaikajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättämisaikajankohdasta. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 13.9.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Kaarinan kaupungin aluetta. Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 14.10.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulua

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.