

### Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	3.10.2024 kello 12:00
Paikka:	Kulttuurikeskus Cruselli Kullervontie 11 Uusikaupunki
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Minna Pärssinen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

#### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 4.9.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 10.9.2024 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 29.8.2023 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

#### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

#### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 23.11.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

#### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 24.1.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 18.7.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2023-726261](http://www.maanmittauslaitos.fi/2023-726261). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

1) Kiinteistön 895-453-1-185 Lähteenperä edustaja kyseli mahdollisuutta tieoikeuden perustamiselle lännen suunnasta mm. kiinteistöjen 895-436-2-92 Posti ja 895-436-2-98 Metsärinne alueiden kautta.

2) Kiinteistön 895-415-1-20 Maale edustaja kysyi mahdollisuutta tieoikeuteen etelän suunnasta mm. kiinteistöjen 895-441-3-20 Eskola ja 895-441-3-26 Peltola alueiden kautta.

3) Kiinteistön 895-457-2-54 Etumäki edustaja oli tiedustellut mahdollisuutta saada tieoikeus kiinteistön 895-434-20-3 Pietilä alueelle.

4) Kiinteistöjen 895-457-2-15 Riihiranta, 895-457-2-68 Laaksoranta, 895-457-2-47 Riihimäki ja 895-457-2-48 Metsola edustajat ilmoittivat, että ovat sopineet 4 metriä leveän tieoikeuden perustamisesta kiinteistöille 895-457-2-15 Riihiranta ja 895-457-2-68 Laaksoranta olemassa olevaa ajouraa pitkin.

Perustelut 1) Tarkistettiin arkistosta ja todettiin ettei kyseiselle kiinteistölle ole perustettu tieoikeutta. Toimitusinsinööri kertoi, että näin ollen ainoaksi mahdollisuudeksi jää sopimus maanomistajien kanssa.

2) Tarkistettiin arkistosta ja todettiin ettei kyseiselle kiinteistölle ole perustettu tieoikeutta. Toimitusinsinööri kertoi, että näin ollen ainoaksi mahdollisuudeksi jää sopimus maanomistajien kanssa.

3) Tarkistettiin arkistosta ja todettiin ettei kyseiselle kiinteistölle ole perustettu tieoikeutta kyseisen kiinteistön alueelle. Toimitusinsinööri kertoi, että näin ollen ainoaksi mahdollisuudeksi jää sopimus maanomistajien kanssa.

4) Toimitaan sopimuksen mukaisesti.

- Päätös
- 1) Tieoikeutta ei voida arkistotutkimuksen mukaan perustaa.
  - 2) Tieoikeutta ei voida arkistotutkimuksen mukaan perustaa.
  - 3) Tieoikeutta ei voida arkistotutkimuksen mukaan perustaa.
  - 4) Perustetaan sopimuksen mukaisesti kiinteistöille 895-457-2-15 Riihiranta ja 895-457-2-68 Laaksoranta 4 metriä leveä tieoikeus olemassa olevaa ajouraa pitkin kiinteistöjen 895-457-2-48 Metsola, 895-457-2-47 Riihimäki ja 895-457-2-68 Laaksoranta alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K22288).

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

## **8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

- Päätös
- TOIMITUSALUE:**  
Toimitusalue käsittää Uudenkaupungin kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.
- KAAVALLINEN TILANNE:**  
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava, sekä asemakaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimitusten suorittamiseen.
- AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:**  
Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 1).
- Perustelut:**  
Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .
- TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:**  
Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 2).
- Perustelut:**  
Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.
- TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:**  
Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta, (liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTÖNYT TIEOIKEUKSIA:**

Kiinteistö 895-436-2-92 Posti (osin) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille, yhteiselle alueelle tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytnyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

**KULKUYHTEYS ASEMAKAAVA-ALUEELLA: (liite 4).**

Kiinteistöillä 895-436-2-96 Metsäviisola on 8 metriä leveä kulkuyhteys asemakaava-alueella kiinteistön 895-436-2-97 Rautarinne alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16686).

Kiinteistöillä 895-436-2-96 Metsäviisola, 895-436-2-98 Metsärinne, 895-436-2-63 Teräsvuori ja 895-436-2-97 Rautarinne on 8 metriä leveä kulkuyhteys asemakaava-alueella kiinteistöjen 895-436-2-97 Rautarinne ja 895-436-2-63 Teräsvuori alueilla kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K16687).

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

**9. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

**10. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

**11. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## **12. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

## **13. Asiakirjat**

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

## **14. Muutoksenhaku**

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 10.10.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 11.11.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.