

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	21.11.2024 kello 9:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Eija Pelkonen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 29.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 31.10.2024 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 28.10.2024 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 4.12.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 5.1.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 28.8.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2023-726831 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 734-624-1-129 Pohjanpää edustaja kyseli ennen kokousta tieoikeutta kiinteistön 734-624-1-123 Ruohomäki pohjoisemmalle palstalle kiinteistön 734-624-1-129 Pohjanpää alueella. Toimitusinsinööri kertoi, ettei sinne ole perustettu tieoikeutta ja että mikäli sellaisen sinne halua vaatii se sopimuksen maanomistajien kanssa.
- 2) Kiinteistön 734-585-1-20 Ylistupa edustaja ilmoitti ennen kokousta, ettei hänen tietääkseen karttaehdotelmassa esitettyä tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K4545) kiinteistölle 734-585-2-6 Alatalo ole perustettu kiinteistön 734-585-1-20 Ylistupa alueelle, eikä sitä nytäkään hyväksytä perustettavan. Tarvittaessa kyseistä tieyhteyttä voi käyttää sopimalla.
- 3) Kiinteistöjen 734-624-1-83 Rajamäki ja 734-438-1-25 Mäntylä edustajat ilmoittivat, että kiinteistöltä 734-624-1-83 Rajamäki puuttuu karttaehdotelmasta tieoikeus Ankela-Rajamäen yksityistien suunnasta kiinteistöjen 734-438-1-25 Mäntylä, 734-438-1-36 Lähdeniitty ja 734-624-1-141 Lähdeniitty I alueilta, pyytäen että kyseinen tieoikeus lisätään kiinteistörekisteriin ja -kartalle.
- 4) Kiinteistöjen 734-623-7-23 Mäenrinta, 734-404-2-17 Putinkoski ja 734-432-1-59 Mäkilä edustajat ilmoittivat, että kiinteistöjen 734-623-7-23 Mäenrinta ja 734-404-2-17 Putinkoski alueilla joen vieressä kulkee 5 metriä leveä rakennettu tie kiinteistölle 734-432-1-59 Mäkilä asti, pyytäen lisäämään kyseisen tieyhteyden kiinteistörekisteriin ja -kartalle.
- 5) Kiinteistön 734-428-3-1 Alanne edustaja ilmoitti, että karttaehdotelmassa näkyvät kiinteistön alueella kulkevat tieoikeudet (käyttöoikeusyksiköt K4306/5m ja K18943/5m) ovat maastossa leveydeltään vain 3 metriä leveitä, pyytäen muuttaman leveydet 3 metrisiksi.
- 6) Kiinteistön 734-623-2-3 Korjakuusi edustaja kyseli kiinteistön 734-623-2-103 Hirsimäki vanhasta tieoikeudesta kiinteistön 734-623-2-3 Korjakuusi alueella. Kertoen, ettei kyseisellä kohtaa ole mitään tietä, eikä tieoikeus ole muutenkaan käytössä. Kiinteistölle 734-623-2-103 Hirsimäki kuljetaan suoraan Lehmijärventien yksityistieltä.
- 7) Kiinteistön 734-624-1-43 Uusitupa I ja Muurassuon metsätien edustaja kysyi mahdollisuutta Muurassuon metsätien kääntöpaikan merkitsemistä kiinteistörekisteriin. Kertoen,

että kääntöpaikka on ollut kymmeniä vuosia käytössä. Toimitusinsinööri kertoi, että mikäli asiasta on tehty jonkinlainen päätös tiekunnan tai tiekunnan hallituksen kokouksessa ja rasitetuilta kiinteistöiltä saadaan suostumus, niin silloin päivitys voidaan tehdä kiinteistörekisteriin.

Perustelut

- 1) Asianosaiset toimittivat ennen kokousta toimitusinsinöörille allekirjoitetun sopimuksen, jossa oli sovittu 8 metrin tieoikeuden perustamisesta kiinteistölle 734-624-1-123 Ruohomäki kiinteistön 734-624-1-129 Pohjanpää alueelle.
- 2) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kiinteistölle 734-585-2-6 Alatalo ole perustettu virallista tieoikeutta kiinteistön 734-585-1-20 Ylistupa alueelle.
- 3) Tarkistettu arkistosta (ark.no 81:17-, merkitty rekisteriin 15.4.1958) ja todettu ilmoitettuun kohtaan olevan perustettu 4 metriä leveä tieoikeus.
- 4) Todettu tien olemassa olo ilmakuvalta ja koska asianosaiset olivat sopineet tieoikeuden perustamisesta, voidaan kyseinen tieoikeus lisätä rekisteriin.
- 5) Tarkistettu arkistosta, ja todettu että kyseiset tiet ovat niin vanhoja, ettei niille ole missään toimituksissa määritelty leveyksiä.
- 6) Kiinteistön 734-623-2-103 Hirsimäki edustaja ilmoitti, ettei kyseinen tieoikeus ole käytössä ja että sen saa lakkauttaa.
- 7) Kiinteistöjen 734-624-1-43 Uusitupa I ja 734-624-1-44 Suomela I edustajilta saatiin suostumus kääntöpaikan merkitsemisestä kiinteistörekisteriin, ja lisäksi toimitusinsinöörille toimitettiin allekirjoitettu muistio tiekunnan hallituksen kokouksesta, jossa oli hyväksytty kääntöpaikan merkitsemisestä kiinteistörekisteriin.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-624-1-123 Ruohomäki 8 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-624-1-129 Pohjanpää alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K25444).
- 2) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja poistetaan karttaehdotelmassa esitetty tieoikeus kiinteistöltä 734-585-2-6 Alatalo kiinteistön 734-585-1-20 Ylistupa alueelta, ei piirretty toimituskartalle.
- 3) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-624-1-83 Rajamäki 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-438-1-25 Mäntylä, 734-438-1-36 Lähdeniitty ja 734-624-1-141 Lähdeniitty I alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K26264).
- 4) Toimitaan ilmoituksen, sekä sopimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistöille 734-404-2-17 Putinkoski ja 734-432-1-59 Mäkilä 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-623-7-23 Mäenrinta ja 734-404-2-17 Putinkoski alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K26363).
- 5) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti, ja muutetaan kiinteistöjen 734-404-2-17 Putinkoski, 734-432-1-59 Mäkilä, 734-623-7-14 Pyy II ja 734-623-1-14 Mustoja tieoikeudet kiinteistöjen

734-428-3-1 Alanne, 734-412-3-45 Äijänsilta, 734-623-7-13 Rajala, 734-623-7-14 Pyy II, 734-623-1-15 Nirva ja 734-404-2-17 Putinkoski alueilla 3 metriä leveiksi, koska kyseisille teille ei oltu aiemmissa toimituksissa määritelty leveyksiä (käyttöoikeusyksiköt K18943 ja K4306).

6) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja lakkautetaan karttaehdotelmassa esitetty kiinteistön 734-623-2-103 Hirsimäki tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K27645) kiinteistön 734-623-2-3 Korjakuusi alueelta, ei piirretty toimituskartalle.

7) Toimitaan ilmoituksen, sekä Muurassuon metsätien hallituksen muistion mukaisesti ja lisätään kiinteistörekisteriin Muurassuon metsätien kääntöpaikka kiinteistöjen 734-624-1-43 Uusitupa I ja 734-624-1-44 Suomela I alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K24818).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva ranta-asemakaava, sekä yleiskaava. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden

ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöille 734-623-1-15 Nirva, 734-623-1-24 Nummila, 734-623-2-3 Korjakuusi, 734-623-7-5 Pyy, 734-623-7-9 Mäki, 734-623-7-14 Pyy II ja 734-623-8-23 Mäkilä (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Yhteisille alueille 734-624-878-2 Mutapalsta ja 734-624-878-1 Yht.rahkapalsta (koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Yhteisen alueen 734-624-878-1 Yht.rahkapalsta alueella kulkee tieoikeus (K18964), jonka kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, joten oikeutettujen kiinteistöjen selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi (liite 4).

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat

Yksitystielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksitystielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

13. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

14. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 25.11.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 27.12.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus
Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900
Hyvinkää
PL 77, 01511 Vantaa
ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.