

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: 86-408-13-0 Lisä-Virpeistö, 86-419-4-56 Äessurmanniitty, 86-419-4-73 Jokela 2
Aika:	17.10.2024 kello 10.00
Paikka:	Janakkalan kunnantalo, Juttulantie 1, 14200 Turenki, valtuustosali
Toimitusinsinööri:	Jaana Lehti
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Eila Ilmarinen. Läsnäolijoista erillinen liite (läsnäololuettelo)

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 23.9.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 3.10. 2024 ilmestyneessä Hämeen Sanomat -nimisessä lehdessä. Tämän lisäksi kuulutuksella Maanmittauslaitoksen nettisivuilla.
Tiedotuksen ja kuulutuksen osalta todettiin, että osalla alueen kiinteistöistä ei omistajatietojen epäselvyyksien vuoksi voitu lähettää henkilökohtaista kutsukirjettä. Tässä tapauksessa kiinteistöille: Puistola 165-418-1-79, Isoniitty 165-418-1-151, Siltaniitty 165-427-4-10, Mikkola 165-432-6-24, Pikku-Mikkola 165-432-6-141
Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki (KML)168-170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA)38§, 42§, 43§*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä; kokous on laillinen.

Lainkohdat *KML 4 §, 11 §, KMA 41§*

3. Toimituksen vireille tulo, tarkoitus ja edellytykset

Selvitys Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä kiinteistörekisterin perusparantamiseksi.

Toimituksen tarkoitus on saada kohdealueella kiinteistörekisteri ja rekisterikartta ajan tasalle niin, että alueen olemassa oleva tieverkko ja viralliset tieoikeudet vastaavat toisiaan. Ylimääräiset, tarpeettomat ja virheelliset tieoikeudet lakkautetaan ja merkinnät poistetaan rekisteristä.

Päätös Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa; toimitus tehdään.

Lainkohdat *YksTL 76, KML 14§-19§*

4. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille oli lähetetty 10.1.2024 kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje.

Karttakopiolle maanomistajia pyydettiin merkitsemään kiinteistölle pääsemiseksi tarpeelliset ja käyttämänsä tiet.

Päätös Asianosaisia kuultu

5. Järjestelysuunnitelman esittely ja asianosaisten muistutukset

Selvitys Arkistotutkimusten, maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on esitelty internet sivuilla 18 -osaisena toimituskarttana.

Järjestelysuunnitelmakartta on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728356

Alueellisen tietoimituksen luonnetta kuvaavat seuraavat asiat, joista ei tehdä päätöksiä tässä toimituksessa:

- tietouksista ja -rasitteista, jotka ovat kiistanalaisia
- tietouksista, jotka kohdistuvat koskemattomaan maahan
- korvausasioista
- järjestäytyneiden yksityisteiden tienpitoa koskevista asioista

Järjestelysuunnitelmaa käytiin läpi toimituskokouksessa ja asianosaisilla oli mahdollisuus esittää siihen muutosvaatimuksia.

Tilat, jotka jäävät toimituksen ulkopuolelle:

Tila Suopursu 165-416-1-47;

Tila on muodostettu lohkomisessa (rekisteröity 30.4.1962, säilytysnumero 19:19). Pöytäkirjan 13 §:ssä lukee "rasitteita ei tässä toimituksessa perusteta"

Tila Koivuranta 165-427-2-28

Tila on perustettu lohkomisessa (rekisteröity 11.9.1991, säilytysnumero 30:118). Pöytäkirjan 11§:ssä lukee "uusia rasitteita ei ole tarpeen perustaa"

Alueellisen tietoimituksen luonteen vuoksi ei tässä toimituksessa perusteta pysyvää tietouksia tiloille Suopursu 165-416-1-47 ja Koivuranta 165-427-2-28 tilan Metsäranta 165-416-1-48 alueelle.

Asianosaisten tulee hakea yksityistietoimitusta, jotta tietoukset/rasitteet sekä niiden tarkoituksenmukaiset leveydet saadaan lainvoimaisesti selvitettyä.

Tila Rautapelto 165-418-1-357

Tila on muodostettu lohkomisessa (rekisteröity 18.12.2007, säilytysnumero MMLm/26569/33/2006). Tilan tietoukset/rasitteet jätetään edellä mainitun lohkomisen varaan.

Tilat Sampola 165-427-2-14 ja Suviranta 165-427-2-24

Tilan Sampola 165-427-2-14 osaomistaja esitti 5 metriä leveän tietouksen/rasitteen, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K4957 poistamista tilansa lounaisrajalta. Tietouks/rasite on aikanaan perustettu lohkomisessa (rekisteröity 9.11.1931, säilytysnumero 30:36) tilalle Huvila 2:15. Tietouks/rasite on siirtynyt lohkomisessa (rekisteröity 30.4.1981, säilytysnumero 30:104) tilojen Suviranta 165-427-2-24 ja Huvila 165-427-2-25 hyväksi. Alueellisen tietoimituksen luonteen vuoksi tässä toimituksessa ei päätetä tietouksen/rasitteen poistamisesta vaan se jätetään aiemman toimituksen varaan. Asiaosaista kehoitetaan hakemaan yksityistietoimitusta rasitteen poistamiseksi.

Aikaisemmin perustettuun tietoukseen/rasitteeseen (käyttöoikeusyksikkö) tehdyt muutokset:

000-2012-K35337, lisätty oikeutetuksi tilat Koivumäki 165-412-4-64 ja Mäkelä 165-412-4-171

Y1999-18276, lisätty oikeutetuksi tila Jänisaho 165-418-1-149

000-2011-K12300, lisätty oikeutetuksi tila Kalliomäki 165-418-1-318

000-2008-K25585, lisätty oikeutetuksi tilat Pellonpää 165-427-1-62 ja Vähäkurki 165-427-1-61

000-2006-K9291, lisätty oikeutetuksi tila Heikkilä 165-427-4-14

000-2007-K42607, lisätty oikeutetuksi tila Laurila 165-432-1-120
000-2022-K32103/1 lyhennetty pohjoisosasta noin 70 metriä
000-2022-K32103/1 poistettu rasiituista tila Toivonmäki 165-432-3-323
Y1998-31973 Patotien yksityistie, poistettu rasiituista tilat Metsärinne 165-432-4-18 ja Peltola 165-432-4-19
000-2008-K31129, lisätty oikeutetuksi tila Ahonlaita 165-432-9-156
000-2010-K55611, poistettu oikeutetuista tila Korpiniitty 165-412-4-57
000-2010-K55447, käyttöoikeusyksikkö poistettu tarpeettomana
000-2006-K26336, Rajala-Oinasniemi-Karimäki yksityistie, poistettu rasiituista tila Pirttilä 165-418-1-319
000-2010-K47706, tieoikeus/rasite (käyttöoikeusyksikkö) poistettu tarpeettomana. Tieoikeus rasitti tilaa Haka-Suomela 165-427-1-85, oikeutettu tila Mäkirinne 165-427-1-45

Ennen toimituskokousta tehdyt päätökset:**Esitys:**

Tilan Nummela 165-432-8-179 omistaja esitti tieoikeuden/rasitteen, käyttöoikeusyksikkö, 000-2009-K38186 poistamista. Tieoikeus sijaitsee tilan Jokimaa 165-432-8-197 peltoalueella johtaen Linjatien yksityistielle. Puhelinkeskustelu 10.10.2024.

Selvitys:

Käyttöoikeusyksikkö 000-2009-K38186 on perustettu lohkomisessa (säilytysnumero MMLm/3882/33/2008, rekisteröity 27.1.2010) 5 metriä leveänä. Tilan Nummela 165-432-8-179 omistajan mukaan tie aiheuttaa kohtuutonta haittaa kiinteistölle. Tietä käytetään läpikulkutienä Linjatien tiekunnalliselle tielle. Kulku tilalle Nummela tapahtuu Jokimaan tieltä pitkin tieoikeutta/rasitetta 000-2023-K2744.

Päätös:

Tieoikeus/rasite, käyttöoikeusyksikkö, 000-2009-K38186 poistetaan tarpeettomana.

Esitys:

Tilan Kannisto 165-405-2-134 osaomistaja esitti, että tilalla Annila 165-405-2-134 ei ole tieoikeutta toimitussuunnitelmapartan osoittamassa kohdassa tunnuksella 000-2024-K3372.

Selvitys:

Tila Annila on muodostettu lohkomisessa (säilytysnumero 36:79, rekisteröity 25.6.1925). Ajan tavan mukaisesti tieoikeutta ei ole perustettu toimituksen ulkopuolisen tilan alueelle. Viimeisin koko tilan kartta Kanniston kiinteistöstä on lohkomisesta (säilytysnumero 60:43, rekisteröity 12.8.1954). Tällöin näkyy kuvio 51, taloustie, joka johtaa tilalle Annila 165-405-2-134. Varhaisin ilmakeku kyseisestä kohdasta on vuodelta 1938, jolloin talouskeskukseen johtaa tie silloisen Mattilan tilan alueelta. Maastossa tieoikeuden leveydeksi määritettiin 3 metriä.

Päätös:

Tilalle Annila 165-432-3-25 perustetaan 3 metriä leveä tieoikeus/rasite, käyttöoikeusyksikkö, 000-2024-K3372.

Esitys:

Tilan Kärki 165-432-3-250 osaomistaja esitti tieoikeutta tilojen Majala 165-432-6-144, Kalliorinne 165-432-6-173 ja Kettumäki 165-432-6-165 kautta käyttöoikeusyksiköitä 000-2024-K3507 ja 000-2024-K3540 pitkin.

Selvitys:

Tila Kärki 165-432-3-250 on perustettu lohkomisessa (rekisteröity 13.11.1973, säilytysnumero 36:409). Tilalle ei tuolloin perustettu tieoikeuksia, koska se oli tarkoitettu lisäalueeksi tilalle Mäntylä 165-432-3-25. Lohkomisessa (rekisteröity 22.3.1993, säilytysnumero 36:574) on tilan Kärki rajalle perustettu 5 metriä leveä oikeus tilalle Takapelto 165-432-6-143. Tilan Kärki osaomistajan mukaan olosuhteet ovat muuttuneet 1970-luvulta niin, että tieoikeus on välttämätön kiinteistön tarkoituksenmukaiselle käytölle.

Päätös:

Tilalle Kärki 165-432-3-250 annetaan oikeus teihin, käyttöoikeusyksiköihin 000-2024-K3507 ja 000-2024-K3540.

Kokouksessa tehdyt päätökset:

Esitys:

Tilan Mäkirinne 165-418-1-174 omistaja esitti käyttöoikeusyksikön, tieoikeuden/rasitteen perustamista tilansa alueelle.

Selvitys:

Tila Mäkirinne 165-418-1-174 on muodostettu lohkomisessa (rekisteröity 15.2.1954, säilytysnumero 21:62). Tällöin tilalle on perustettu 3 metriä leveä tieoikeus.

Päätös:

Tilalle Mäkirinne 165-418-1-174 perustetaan tilan omistajan esityksestä 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K23578 toimituskartan osoittamaan paikkaan.

Esitys:

Tilan Kulmala II 165-418-1-49 omistaja esitti tieoikeutta Haapala-Isoniitty yksityistieltä tilojen Alitalo 165-418-1-109, Pekan haka 165-418-1-354, Kulmala 165-418-1-37 kautta Kulmala II:sen editse tilan Käpylä 165-418-1-259 rajalinjalle 1-3 likimääräisesti ilmakuvilla näkyvää uraa myöten.

Selvitys:

Tila Alitalo 165-418-1-109 on perustettu lohkomisessa (rekisteröity 10.3.1941, säilytysnumero 21:42). Pekan haka 165-418-1-354 on perustettu lohkomisessa (säilytysnumero MMLm/15609/33/2007, rekisteröity 20.9.2007), Kulmala 165-418-1-37 on perustettu palsatilan erottamisessa (rekisteröity 24.1.1919, säilytysnumero 21:9). Kaikissa näissä toimituksissa on nähtävissä esitetty tieoikeus.

Päätös:

Ilmakuvilla näkyvän tieuran kohdalle perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K23732 tilojen Kulmala 165-418-1-37, Kulmala II 165-418-1-49, Käpylä 165-418-1-259 ja Pekan haka 165-418-1-354 oikeudeksi.

Esitys:

Tilan Käpylä 165-418-1-259 omistaja esitti tieoikeutta tilojen Välimaa 165-418-1-143 ja Käpylä 2 165-418-1-258 kautta.

Selvitys:

Tilat Käpylä 165-418-1-259 ja Käpylä 2 165-418-1-258 on perustettu lohkomisessa (rekisteröity 26.4.1976, säilytysnumero 21:101). Kummallekin tilalle on annettu 5 metriä leveä tieoikeus tilan Välimaa 165-418-1-143 alueella. Lisäksi Käpylä 165-418-1-259 saa 5 metriä leveän tieoikeuden tilan Käpylä 2 165-418-1-258 alueella.

Päätös:

Tilan Käpylä 165-418-1-259 hyväksi perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K23765 toimituskartan osoittamalla tavalla, tila lisätään oikeutetuksi myös tieoikeuteen/rasitteeseen, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K2403.

Esitys:

Tilan Ruohola 165-418-1-343 omistaja esitti tieoikeutta tilojen Kaurakorpi 165-418-1-344, Mäkelä 165-418-1-21 ja Takapelto 165-418-1-382 alueilla, tieoikeuksilla/rasitteilla, käyttöoikeusyksiköillä Y1999-18276 ja Y1999-18307.

Selvitys:

Tila Ruohola 165-418-1-343 on perustettu lohkomisessa (rekisteröity 10.12.1999, säilytysnumero 165:1999:73). Pöytäkirjan 11 §:n mukaan lohkotilaa Ruohola ja kantatilaa Kaurakorpi rasittaa tilan Jänisaho 1:149 tieoikeus. Lohkokiinteistön hyväksi ei ole tarpeen perustaa tieoikeuksia, kantakiinteistöllä on 6 metrin levyinen tieoikeus tilan Mäkelä 165-418-1-21 alueella.

Päätös:

Tilalle Ruohola 165-418-1-343 ei anneta tieoikeutta käyttöoikeusyksiköihin Y1999-18276 ja Y1999-18307.

Toimituskokouksen jälkeen, ennen kahden viikon kirjeiden lähettämistä esille tulla:

Tilan Metsola 165-418-1-337 osaomistaja esitti tieoikeutta tilojen Teeripuro 165-418-1-348 ja Purola 165-418-1-244 alueilla, käyttöoikeusyksikköä Y2003-24949 pitkin.

Toimituskokouksessa paikalla ollut tilojen Purola 165-418-1-244 ja Teeripuro 165-418-1-348 omistaja kertoi sopineensa tilan Metsola 165-418-1-337 osaomistajan kanssa asianmukaisen tien raivaamisesta Haapala-Isoniitty tiekunnalliselta tieltä Metsolan tilan alueelle.

Edellä mainittujen tilojen omistaja ilmoitti sähköpostilla 26.10.2024 tien olevan valmis. Lähetettyjen kuvien mukaan neljä metriä ja hyväkuntoinen. Koska tie sijaitsee kokonaan tilan Metsola 165-418-1-337 alueella ei siitä tule merkintää kiinteistörekisteriin.

6. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys

Toimitusalue:

Toimitusalue rajoittuu pääpiirteissään seuraavastii: pohjoisessa alkaen Kataloistentieltä, josta kaakkoon Hämeenlinnan kaupungin (entisen Lammin) ja Janakkalan kunnan välistä rajaa aina Hämeenlinnan kaupungin, Hausjärven ja Janakkalan kuntien muodostamaan kohteeseen Tästä edetään edellä mainittujen kuntien välistä rajaa Ristisuolle. Rajaus jatkuu tästä kaakkoon Hausjärven ja Janakkalan kuntien välistä rajaa myöten kulmaukseen, jossa Janakkalan ja Hausjärven kuntien välinen raja kääntyy lähes suorassa kulmassa lounaaseen, josta jatketaan Hausjärven ja Janakkalan kuntien välistä rajaa Turkhaudantielle saakka. Turkhaudantie vaihtuu Jokimaantiekseksi, jota jatketaan Löytymäentielle saakka. Risteyksessä käännetään koilliseen Löytymäentielle, jota jatketaan edelleen Saloistentielle, jota pitkin aina Lammintielle. Lammintietä koilliseen kunnes ollaan Kataloistentiellä, josta rajaus alkoi. Liite, vaikutusaluekartta).

Kiinteistöt, joilla ei ole järkevää kulkua:

Korpiniitty 165-412-4-57, 0,0914 hehtaarin palsta

Yllä lueteltujen kiinteistöjen kulut on aikanaan määrätty sijainniltaan ja leveydeltään sellaisiksi, että ne eivät enää täytä nykypäivän tarpeita. Maastossa eikä ilmakuvilla ole niistä mitään merkkiä. Edellä kerrottujen syiden vuoksi näiden kiinteistöjen omistajia kehoitetaan hakemaan yksityistietoimitusta tai sopimaan kuluista keskenään

Kiinteistöt tai niiden osat, joilla ei ole liittymää:

Vähä-Heikkilä 165-427-4-6,

Kiinteistöt tai niiden osat, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

Tiema 165-412-4-41

Koivumäki 165-412-4-64, 0,4229 hehtaarin palsta

Myllytila 165-4181-378 0,2617 ja 0,8556 hehtaarin palstat

Pikkuniitty 165-427-1-25

Ahola 165-427-1-68, 0,0749 hehtaarin palsta

Tuomisto 165-427-3-11

Vilpola 165-427-3-26, 0,0213 hehtaarin palsta

Ristikoivu 165-427-3-20, 1,0440 hehtaarin palsta

Myllynalustan niitty 165-427-3-70, 1,5165 hehtaarin palsta.

Lapinaro 165-427-4-1, 0,2227 hehtaarin palsta

Torinniska 165-427-4-11

Kuusiaho 165-427-5-9

Jokimaan ranta 165-432-8-197, 1,4518 hehtaarin palsta
Ranta-aho 165-444-1-27, 0,3144 hehtaarin palsta
Hakala 165-432-9-28

Edellä luetellut kiinteistöt on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasit-
teiden osalta. Arkistotutkimuksissa / asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulku-
yhteydet kiinteistöille tai niiden osille ovat epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan
tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan tai maanomistajat
voivat sopia kuluista keskenään.

Lisäaluekiinteistöt tai niiden osat, joille ei erikseen osoiteta tieoikeutta:

Sarvenkäri 165-411-1-21 kulku järjestyy tilan Peltosarvela 165-418-1-253 kautta.
Ahomäki 2 165-411-1-23 kulku järjestyy tilan Ahomäki 165-411-1-23 kautta.
Tuomela 165-412-4-16 kulku järjestyy tilan Ylitalo 165-427--2-23 kautta.
Eerola I 165-412-4-19 kulku järjestyy tilan Eerola 165-412-4-48 kautta.
Tilojen Mäyränpää 165-412-4-25 ja Saarenmaa II 165-412-4-26 kulut järjestyvät tilan
Saarenmaa 165-412-4-95 kautta.
Peltomäki I 165-412-4-30 kulku järjestyy tilan Keskitalo 165-412-4-6 kautta.
Tilat Sydänmaa 2 165-412-4-31, Kaunisto I 165-412-4-32 ja Kaunisto 165-416-1-22
4,8684 hehtaarin palsta muodostavat kokonaisuuden, joille kulku järjestyy tilan Sydänmä-
ki 165-416-1-75 kautta.
Korkeamäki 1 165-412-4-33 kulku järjestyy tilan Korkeamäki 165-416-1-87 kautta.
Tuomisto 1 165-412-4-34 kulku järjestyy tilan Tuomisto 165-412-4-42 kautta.
Seutula 1 165-412-4-35 kulku järjestyy tilan Seutula 165-412-4-15 kautta.
Eerola 165-412-4-48 0,6911 hehtaarin palstan kulku järjestyy tilan Eerola I 165-412-4-19
kautta.
Kaunisto 165-416-1-22 Kaunisto 4,8684 hehtaarin palstan kulku järjestyy tilan Sydänmaa
165-416-1-4 kautta.
Hakala 165-418-1-8 kulku järjestyy tilan Holmala 165-418-1-4 kautta.
Tilojen Kulmala 165-418-1-37, Kulmala II 165-418-1-49
Jussila 165-418-1-56 19,5236 hehtaarin palstan kulku järjestyy tilan Hakamaa
165-418-1-219 kautta.
Suoniitty 165-418-1-75 kulku järjestyy tilan Rautasuo 165-418-1-74 kautta.
Lisämaa 165-418-1-156 kulku järjestyy tilan Kalliomäki 165-418-1-157 kautta.
Tilojen Mäkirinne 165-418-1-174 ja Käpylä 165-418-1-259 kulku järjestyy tilan Ruohola
165-418-1-343 kautta.
Ahola 165-418-1-250 kulku järjestyy joko tilan Rautala 165-418-1-383 tai tilan Rautapelto
165-418-1-357 kautta.
Ahomäki 165-418-1-291 kulku järjestyy tilan Ahomäki 165-418-1-81 kautta.
Sanjanmäki 165-418-1-356 kulku järjestyy tilan Visämäki 165-418-1-263 kautta.
Hanko 165-420-1-320 kulku järjestyy tilan Kansikkala 2 165-420-1-300 kautta.
Multamaa 165-427-1-29 kulku järjestyy tilan Kalkka 165-427-3-26 kautta.
Uusitalo 165-427-1-48 kulku järjestyy tilan Lapinmaa 165-427-4-4 kautta.
Ojansyrjä 165-427-1-50 kulku järjestyy tilan Puistola 165-427-9-2 kautta.
Nummenalusta 165-427-1-89 kulku järjestyy tilan Kalkka 165-427-3-28 kautta.
Ylöstalo 165-427-2-4 3,2151 hehtaarin palstan kulku järjestyy tilan Ylitalo 165-427-2-4
kautta.
Harjunalusta 165-427-3-12 kulku järjestyy tilan Harjula 165-427-5-12 kautta.
Tupala 165-427-3-30 kulku järjestyy tilan Lisämaa 165-427-3-48 kautta.
Leikkikenttä 165-427-3-40 kulku järjestyy tilan Koulumäki 165-427-3-6 kautta.
Lähteenkorva 165-427-3-44 kulku järjestyy tilan Lapinpelto 165-427-2-18 kautta.
Mäntyvaara 165-427-3-65 kulku järjestyy tilan Rantapelto 165-427-3-66 kautta.
Rinne II 165-427-5-15 kulku järjestyy tilan Rinne I 165-427-5-13 kautta.
Puisto 165-427-7-3 kulku järjestyy tilan Puisto I 165-427-7-12 kautta.
Suosilmä 165-427-7-4 kulku järjestyy tilan Salola I 165-427-7-9 kautta.
Hietala 165-432-1-114 kulku järjestyy tilan Uusimäki 165-432-1-121 kautta.
Pullosuo 165-432-1-117 kulku järjestyy tilan Kuivuri-Osakeyhtiö 165-432-1-91 kautta.

Hakamaa 165-432-2-91 kulku järjestyä tilojen Aminanoja 165-432-2-43 ja Simola 165-432-2-129 kautta.
Kärki 165-432-3-250 kulku järjestyä tilojen Mäntylä 265-432-3-15 ja Puolukkamäki 165-432-3-66 kautta.
Ämmänaro 165-432-4-8 kulku järjestyä tilan Mutkala 165-418-1-178 kautta.
Niittylä 165-432-4-7 kulku järjestyä tilan Kitala 165-418-1-102 kautta.
Peltola 165-432-4-19, 1,3084 hehtaarin palstan kulku järjestyä tilan Kansikkala 2 165-420-1-300 kautta.
Mikkolansuo 165-432-6-174 kulku järjestyä tilan Mikkola 165-432-6-24 kautta.
Aliniitty 165-432-7-8 kulku järjestyä tilan Harjula 165-427-5-12 kautta.
Paulaharju 165-432-8-163 kulku järjestyä tilan Uusimäki 165-432-1-121 kautta.
Lähteelä 2 165-432-9-58 kulku järjestyä tilan Lisärinne 165-432-9-155 kautta

Yhteiset alueet:

Yhteinen hiekkapaikka 165-412-878-4 sijaitsee Kiri-Laaselan yksityistien varrella.
Yhteinen turvesuopalsta 165-418-878-1 sijaitsee tieoikeuden/rasitteen (käyttöoikeusyksikkö) 000-2020-K27355 varrella.
Yhteiset rahkasuopalstat 165-418-878-2 sijaitsevat tieoikeuden/rasitteen (käyttöoikeusyksikkö) 000-2020-K27355 varrella.
Monikkalan osakaskunta 165-420-876-1, 0,1676 hehtaarin palsta ei kulua
Hiekkapalsta 165-427-878-3 sijaitsee tieoikeuden/rasitteen (käyttöoikeusyksikkö) 000-2024-K4342 päässä.
Yhteisten alueiden osakaskiinteistöjen kulkuoikeutta käyttöoikeusyksikköön (tiedoikeuteen) ei ole selvitetty tässä toimituksessa, vaan se vaatii erillisen yksityistietoimituksen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisina, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä (liite 1) ja toimituskartasta.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä (liite 2) ja toimituskartasta.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan (liite 3). Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1-3 luetellut tieoikeudet ja rasitteet poistetaan. Lakkautettuja tieoikeuksia ei erikseen luetella.

Perustelut

Käyttöoikeudet perustetaan tien maastossa olevalle paikalle ja leveydelle, jonka maanomistajien katsotaan - tien vuosia kestäneellä käytöllä - hyväksyneen.

Tieoikeuksien osalta ei käsitellä tien rakentamista tai kunnostamista.

Tiet ovat tarpeelliset oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Kiinteistön perusparannuksesta johtuva yleinen etu.

Päätös Vahvistetaan toimitusalueen rajaus.
Vahvistetaan laadittu järjestelysuunnitelma.

Lainkohdat YksTL 8 §, 9 §, 16 §

7. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 11.9.2024 maastokatselmus.

Päätös Suoritettu tarpeellisilta osin järjestelysuunnitelmaa varten.

8. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston ja maastotietokannan perusteella. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat KML 188§, KMA 47§

9. Korvaukset

Selvitys Tieoikeuksien järjestäminen on tapahtunut joko maastossa ennestään olevien teiden paikalle tien nykyisen rakenteen osoittamassa leveydessä tai pysyttämällä voimassa ennestään olevia tieoikeuksia. Maastossa olevien teiden paikalla on pääsääntöisesti vanhoja tieoikeuksia, joiden voidaan katsoa leventyneen sopimusten perusteella nykyisiin leveysiinsä. Ottaen huomioon, että leventymiset ovat tapahtuneet pitkähkön ajan kuluessa, voidaan katsoa edellytetyn, ettei korvauksia makseta.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Korvauksia ei määrätä.

Lainkohdat YksTL 15§

10. Kustannukset

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista, koska toimitus on tehty Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Lainkohdat YksTL 79§, KML 207-209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8§-10§

11. Asiakirjat

Selvitys Asiakirjat toimitetaan niille asianosaisille, jotka toimituskäsittelyssä ovat esittäneet muutוסvaatimuksia sekä muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille. Toimituskartta tulee nähtäville Maanmittauslaitoksen sivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728356

Päätös Edellä olevan selvityksen mukaisille asianosaisille on lähetetty asiakirjat kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat KML 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60§

12. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

KML 190§, 233§, 237§

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 31.10.2024

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: 86-408-13-0 Lisä-Virpeistö, 86-419-4-56 Äessurmanniitty, 86-419-4-73
Jokela 2

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 2.12.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15

Kanta-Hämeen käräjäoikeus

Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.