

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

| | |
|--------------------|---|
| Kohde: | Useita yksiköitä... |
| Aika: | 14.3.2025 kello 9:00 |
| Paikka: | Kaarina-talo, kokoustila Kaarina-sali Lautakunnankatu 1 20780 Kaarina |
| Toimitusinsinööri: | Henri Wilcken |
| Läsnäolijat: | Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen. |
| | Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa. |

1. Tiedottaminen

| | |
|------------|---|
| Selvitys | Kokouksesta on tiedotettu 18.2.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja 19.2.2025 kuulutuksella Kaarina-lehti nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella 13.2.2025 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. |
| Päätös | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. |
| Lainkohdat | Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 § |

2. Kokouksen laillisuus

| | |
|------------|--|
| Selvitys | Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. |
| Päätös | Kokous on laillinen. |
| Lainkohdat | Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 § |

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

| | |
|--------------|--|
| Selvitys | |
| Vireilletulo | Toimitus on tullut vireille 1.2.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. |
| Tarkoitus | Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. |
| Päätös | |
| Lainkohdat | Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 § |

4. Edellytykset

| | |
|------------|---|
| Selvitys | Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. |
| Päätös | Toimitus suoritetaan. |
| Lainkohdat | Yksityistielaki 76 § |

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 8.3.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 5.9.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2024-729945. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 202-437-6-47 Päivärinne edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistöltä puuttuu liittymä Annikankadulta kiinteistön 202-437-3-40 Särvä alueelta ja että kiinteistön 202-437-6-46 Niskavuori liittymän kohta on hiukan virheellisessä kohdassa. Pyytään lisäämään liittymän ja tarkentamaan toisen.

2) Kiinteistön 202-508-1-301 Raikanrinne edustaja kyseli ennen kokousta, että onko kiinteistölle 202-508-1-222 Alarinne annettu tieoikeutta heidän kiinteistön rajalla kulkevaan tieoikeuteen (käyttöoikeusyksikkö K10971/2). Kertoen, että kyseisen tieoikeuden loppuosaan pitäisi olla oikeutettuna ainoastaan kiinteistöt 202-508-1-302 Mäkirinne ja 202-508-1-301 Raikanrinne.

3) Kiinteistöjen 202-442-10-2 Hiiska I, 202-442-10-1 Haltiarinne ja 202-416-2-73 Hiiska II edustajat yhteisesti ilmoittivat, että tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö Y2001-15108) leveyden saisi muuttua perustetusta 8 metristä 6 metriin, jolloin se vastaisi todellista tilannetta.

4) Kiinteistön 202-416-1-39 Purola edustaja ilmoitti, että kiinteistölle kuljetaan kiinteistön 202-427-4-34 Pesula alueen kautta, mutta kartalla ei näy tieoikeutta kyseisessä kohdassa. Pyytään, että tieoikeus voitaisiin vahvistaa olemassa olevan tien kohdalle kiinteistön 202-427-4-34 Pesula alueelle.

Perustelut 1) Tarkistettu asia kantakartasta sekä ilmakuvasta ja todettu asian olevan ilmoituksen mukaisesti.

2) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no 46:78- (M), merkitty rekisteriin 14.3.1988) ja todettu eri asian olevan juuri niin kuin ilmoitettu. Kiinteistölle 202-508-1-222 Alarinne on perustettu tieoikeus ainoastaan kiinteistön pohjoisosaan.

3) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti, koska asianosaiset olivat keskenään sopineet asiasta.

4) Tarkistettu arkistosta (yleistietoimitus ark.no 14:202-, merkitty rekisteriin 10.11.1986) kyseinen tie näkyy kartalla ja se on merkitty tiemaaksi, mutta mitää tieoikeutta ei ole perustettu. Kiinteistön 202-427-4-34 Pesula edustaja kuitenkin antoi suostumuksen 4 metriä leveän tieoikeuden perustamiseksi kyseiselle kohdalle.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Tarkennetaan kiinteistön 202-437-6-46 Niskavuori tieoikeutta (käyttöoikeusyksikköä K19939/1) kiinteistön 202-437-3-40 Särvi alueella ja lisätään kiinteistölle 202-437-6-47 Päivärinne 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 202-437-3-40 Särvi alueelle (käyttöoikeusyksikkö K19939/2) kuten toimituskartta osoittaa.

2) Jaetaan käyttöoikeusyksikkö K10971 osiin, jolloin loppuosaan (käyttöoikeusyksikkö K1097/3) ovat oikeutettuja ainoastaan kiinteistöt 202-508-1-302 Mäkirinne ja 202-508-1-301 Raikanrinne kuten toimituskartta osoittaa.

3) Muutetaan kiinteistöjen 202-442-10-1 Haltiarinne ja 202-442-10-2 Hiiska I tieoikeuden leveys 6 metriin (käyttöoikeusyksikkö Y2001-15108) kiinteistön 202-416-2-73 Hiiska II alueella asianosaisten sopimuksen mukaisesti ja kuten toimituskartta osoittaa.

4) Perustetaan kiinteistölle 202-416-1-39 Purola 4 metriä leveä tieoikeus suostumuksen mukaisesti kiinteistön 202-427-4-34 Pesula alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K3402).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Kaarinan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, sekä yleiskaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden

oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KAIVO-OIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Lakkautetaan päätöksellä kiinteistön 202-510-1-63 Vuorimaa kaivo-oikeus kiinteistön 202-510-1-133 Kreula alueelta ilmoituksen mukaisesti, ei piirretty toimituskartalle.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöille 202-427-2-112 Toukola ja 202-437-46-0 Kallela I (koko), sekä 202-506-1-113 Kuusimäki I ja 202-427-2-165 Valoranta II (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuden selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY:

(Liite 4).

Yhteiselle alueelle 202-508-878-1 Soranottopalsta johtaa 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 202-508-1-52 Kohola alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K10885). Tieoikeuteen oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä selvitetty, joten jos ne haluaa selvittää pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Kiinteistöjen 202-427-1-32 Pombo, 202-427-4-60 Kylä, 202-427-5-100 Kalla-Vähätalo ja 202-427-9-1 Pajumaa alueilla kulkee asemakaava-alueiden välinen 10 metriä leveä tieoikeus (Littoistenjärventie), kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K19624). Tieoikeuteen oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä selvitetty, joten jos ne haluaa selvittää pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Kiinteistöjen 202-408-7-0 Toivola, 202-408-8-3 Sauhunmäki, 202-408-8-2 Koivumäki ja 202-475-1-1 Kotiranta alueilla kulkee asemakaava-alueen ja Helsingin valtatie välisellä alueella 8 metriä leveä tieoikeus (Suokannantie), kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K19860).

Tieoikeuteen oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä selvitetty, joten jos ne haluaa selvittää pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Kiinteistöjen 202-408-11-3 Tiealue IV, 202-475-1-1 Kotiranta ja 202-408-9-0 Rastas alueilla kulkee asemakaava-alueen ja Helsingin valtatie välisellä alueella 12 metriä leveä tieoikeus (Suokannantie), kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K19903). Tieoikeuteen oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä selvitetty, joten jos ne haluaa selvittää pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Kiinteistön 202-428-1-107 Niittylä alueella kulkee asemakaava-alueen ja Helsingin valtatie välisellä alueella 10 metriä leveä tieoikeus (Krossinkaari), kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K20068).

Tieoikeuteen oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä selvitetty, joten jos ne haluaa selvittää pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Kiinteistön 202-442-1-34 Koskela alueella Lakarintien jatkeella kulkee kulkuyhteys asemakaava-alueella, johon kaikkia oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä ole selvitetty.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito**Selvitys**

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta**Selvitys**

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisetus 47 §

11. Korvaukset**Selvitys**

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

14. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.3.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **tiistaina 22.4.2025** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoukeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oukeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.