

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kohde:             | Perniö 8  |
| Aika:              | 21.11.2024 kello 12:00                                      |
| Paikka:            | Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo |
| Toimitusinsinööri: | Henri Wilcken   |
| Läsnäolijat:       | Toimitusvalmistelija Arja Järvi.                            |
|                    | Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.       |

### 1. Tiedottaminen

|            |   |
|------------|---|
| Selvitys   | Kokouksesta on tiedotettu 29.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 31.10.2024 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 28.10.2024 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. |
| Päätös     | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  |
| Lainkohdat | Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §  |

### 2. Kokouksen laillisuus

|            |  |
|------------|--|
| Selvitys   | Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.      |
| Päätös     | Kokous on laillinen.   |
| Lainkohdat | Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 § |

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

|              |  |
|--------------|--|
| Selvitys     |  |
| Vireilletulo | Toimitus on tullut vireille 13.2.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.  |
| Tarkoitus    | Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi.<br>Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. |
| Päätös       |  |
| Lainkohdat   | Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §  |

### 4. Edellytykset

|            |   |
|------------|---|
| Selvitys   | Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. |
| Päätös     | Toimitus suoritetaan.   |
| Lainkohdat | Yksityistielaki 76 §  |

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 20.2.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 21.8.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2024-730592](http://www.maanmittauslaitos.fi/2024-730592) Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Toimitusinsinööri huomasi ennen kokousta, että kiinteistöiltä 734-611-1-136 Kerkkä ja 734-611-1-352 Pellonpää puuttuu karttaehdotelmasta tieoikeus.
- 2) Kiinteistöjen 734-611-1-290 Puolaniittu ja 734-611-1-291 Puolanniitty edustat ilmoittivat, että kiinteistöiltä 734-611-1-291 Puolanniitty ja 734-611-1-292 Seppälä puuttuu karttaehdotelmasta tieoikeus olemassa olevasta tiestä kiinteistöjen 734-611-1-290 Puolaniittu ja 734-611-1-291 Puolanniitty alueilta, pyytäen lisäämään kyseiseen kohtaan 5 metriä leveän tieoikeuden.
- 3) Kiinteistön 734-611-1-227 Jorpe edustaja ilmoitti, että kiinteistön kulku tapahtuu kiinteistön 734-611-1-363 Mikola alueen kautta olemassa olevaa tietä pitkin, joka on kiinteistön toiminnan kannalta välttämätön, pyytäen lisäämään kyseiseen kohtaan tieoikeuden.
- 4) Kiinteistön 734-558-7-0 Tuomola edustaja kyseli tieoikeutta kiinteistön 734-558-3-12 Laitala pohjoispuolella olevalle metsäpalstalle. Kertoen, että kiinteistölle on sopimuksella kuljettu kiinteistöjen 734-558-3-12 Laitala ja 734-558-3-22 Mäntylä kautta. Kyseiselle kohdalle ei ole kuitenkaan perustettu mitään tieoikeutta, eikä siihen kohtaa haluttu mitään virallista tieoikeutta perustettavan.  
Kiinteistön 734-558-7-0 Tuomola edustaja kuitenkin toivoi, että kiinteistölle löytyisi joku virallinen tieoikeus.

- Perustelut
- 1) Tarkistettu arkistosta (ark.no 76:10, merkitty rekisteriin 8.3.1926), tässä toimituksessa kiinteistöille 734-611-1-136 Kerkkä ja 734-611-1-352 Pellonpää johtava tie on ensikerran merkitty yhteiseksi jätettynä tienä. Koska kyseessä on yhteinen tie joka on käytössä, on siihen muodostunut tieoikeus.
  - 2) Tarkistettu arkistosta (ark.no 76:99- Perniö, merkitty rekisteriin 19.7.1985) ja todettu osalle matkaa kyseiseen tiehen olevan perustettu tieoikeus.
  - 3) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kyseiselle kohdalle ole perustettu tieoikeutta, mutta maastotietokannasta ja ilmakuvasta kyseinen tie näkyy selvästi.

4) Tarkistettu arkistosta (ark.no 15:16, merkitty rekisteriin 6.6.1955) ja todettu kiinteistön 734-558-3-12 Laitala alueelle perustettu 2,5 metriä leveä talvitieoikeus, joka johtaa kiinteistölle 734-558-7-0 Tuomola.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Perustetaan kiinteistöille 734-611-1-136 Kerkkä ja 734-611-1-352 Pellonpää 5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K25898/1) kiinteistöjen 734-611-1-250 Etumetsä ja 734-611-1-376 Kotorinne alueille kuten toimituskartta osoittaa, lisäksi perustetaan kiinteistölle 734-611-1-136 Kerkkä 5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K25898/2) kiinteistön 734-611-1-250 Etumetsä alueelle kuten toimituskartta osoittaa.
- 2) Toimitaan ilmoituksen, sekä arkistotutkimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistöille 734-611-1-291 Puolanniitty ja 734-611-1-292 Seppälä 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-611-1-290 Puolaniitty ja 734-611-1-291 Puolanniitty alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K26454).
- 3) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-611-1-227 Jorpe 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-611-1-363 Mikola alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K26414).
- 4) Toimitaan arkistotutkimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-558-7-0 Tuomola 2,5 metriä leveä talvitieoikeus kiinteistön 734-558-3-12 Laitala alueelle, kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K26860), lisäksi kiinteistölle 734-558-7-0 Tuomola annetaan lisätieoikeus olemassa olevaan 6 metriä leveään tieoikeuteen kiinteistön 734-558-3-12 Laitala alueella kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K9982/1).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

**8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

#### TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

#### Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

#### TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

#### TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

#### KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöille, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

#### Lainkohdat

*Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

### 9. Tienpito

#### Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

#### Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

#### Lainkohdat

*Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

### 10. Toimituskartta

#### Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

#### Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

#### Lainkohdat

*Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

### 11. Korvaukset

#### Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

#### Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

**Päätös** Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.  
Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## **12. Kustannukset**

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

**Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

## **13. Asiakirjat**

**Selvitys** Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

**Päätös** Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

## **14. Muutoksenhaku**

**Päätös** Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 3.12.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Perniö 8

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 2.1.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus  
Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900  
Hyvinkää  
PL 77, 01511 Vantaa  
ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.