

**Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	31.10.2024 kello 10:00
Paikka:	Janakkalan kunnantalo, valtuustosali, Juttulantie 1, 14200 Turenki
Toimitusinsinööri:	Jaana Lehti
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Eila Ilmarinen. Läsnäolevista erillinen liite (läsnäololuettelo).

**1. Tiedottaminen**

Selvitys	<p>Kokouksesta on tiedotettu 7.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 17.10.2024 ilmestyneessä Hämeen sanomat -nimisessä lehdessä. Tämän lisäksi kuulutuksella Maanmittauslaitoksen nettisivuilla.</p> <p>Tiedotuksen ja kuulutuksen osalta todettiin, että osalla alueen kiinteistöistä ei omistajatietojen epäselvyyksien vuoksi voitu lähettää henkilökohtaista kutsukirjettä. Tässä tapauksessa kiinteistölle: Koivula 165-403-1-22, Osmola 165-405-2-148, Kanerva 165-410-1-57</p> <p>Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.</p>
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168-170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38§, 42§, 43§</i>

**2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä; kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41§</i>

**3. Toimituksen vireille tulo, tarkoitus ja edellytykset**

Selvitys	<p>Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä kiinteistörekisterin perusparantamiseksi.</p> <p>Toimituksen tarkoitus on saada kohdealueella kiinteistörekisteri ja rekisterikartta ajan tasalle niin, että alueen olemassa oleva tieverkko ja viralliset tieoikeudet vastaavat toisiaan. Ylimääräiset, tarpeettomat ja virheelliset tieoikeudet lakkautetaan ja merkinnät poistetaan rekisteristä.</p>
Päätös	Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa; toimitus tehdään.
Lainkohdat	<i>YksTL 76, KML 14§-19§</i>

**4. Asianosaisten kuuleminen**

Selvitys	<p>Kiinteistöjen omistajille oli lähetetty 12.3.2024 kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje.</p> <p>Karttakopiolle maanomistajia pyydettiin merkitsemään kiinteistölle pääsemiseksi tarpeelliset ja käyttämänsä tied.</p>
Päätös	Asianosaisia kuultu

## 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 12.9.2024 maastokatselmus.

Päätös Suoritettu tarpeellisilta osin järjestelysuunnitelmaa varten.

## 6. Järjestelysuunnitelman esittely ja asianosaisten muistutukset

Selvitys Arkistotutkimusten, maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvataarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu X-osainen järjestelysuunnitelma, jota esiteltiin tarvittavilta osin.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivuilla [www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-730729](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-730729)

Tässä toimituksessa ei tehdä päätöksiä seuraavissa asioissa:

- tieoikeuksista ja -rasitteista, jotka ovat kiistanalaisia
- tieoikeuksista, jotka kohdistuvat koskemattomaan maahan
- korvausasioista
- järjestäytyneiden yksityisteiden tienpitoa koskevista asioista.

Järjestelysuunnitelmaa käytiin läpi toimituskokouksessa ja asianosaisilla oli mahdollisuus esittää siihen muutosvaatimuksia.

### **Tilat, jotka lisätty aiemmin perustettuun tieoikeuteen (käyttöoikeusyksikköön):**

Koivula 165-403-1-22 lisätty tieoikeuteen/rasitteeseen (käyttöoikeusyksikkö) 000-2010-K46955 oikeutetuksi.

Tarumäki 165-405-1-157 lisätty tieoikeuteen/rasitteeseen (käyttöoikeusyksikkö) 000-2010-K48360 oikeutetuksi.

Pohjola 165-432-3-159 lisätty tieoikeuteen/rasitteeseen (käyttöoikeusyksikkö) 000-2007-K34442 oikeutetuksi

### **Toimituskokouksessa tehdyt päätökset:**

#### **Esitys:**

Tilan Saarenmaa 165-408-3-54 omistaja ilmoitti sekä kyselykirjeessä että toimituskokouksessa kieltävänsä tieoikeudet talousrakennusten ja Myllymaan tien välisellä peltoalueella. Talouskeskuksen ja Myllymaan väliset tiet johtavat Saarenmaan talouskeskuksen halki Mallinkaistentielle. Maanomistajan mukaan kyseistä tietä käytetään läpiajotienä Myllymaan tien kautta Mallinkaistentielle sekä kulkuun muun muassa Myllymaan 165-408-4-18 tilalle.

Tilan Myllymaa 165-408-4-18 omistaja esitti kyselykirjeessä kulkevansa Mallinkaistentieltä Myllymaan tietä (käyttöoikeusyksikkö) 000-2024-K8566 pitkin tiluksilleen.

Toimituskokouksessa tilan Myllymaa 165-408-4-18 omistaja ilmoitti, että ajettaessa suurilla laitteilla kuten täysperävaunullisilla rekoilla käytetään Saarenmaan tilan talouskeskuksen halki kulkevaa tietä. Hänen mukaansa Mallinkaisten tieltä on liittymän vuoksi helpompi päästä Saarenmaan tilan läpi Myllymaan tielle (käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8566) ja sitä kautta edelleen Myllymaan talouskeskukseen. Hän kertoi liittymän Mallinkaisten tieltä Myllymaan tielle (tieoikeus/rasite 000-2024-K8566) olevan liian jyrkkä suurille liikennevälineille.

#### **Selvitys:**

Tilan Saarenmaa 165-408-3-54 viimeisin kartta koko tilasta on rekisteröity 21.12.1912, lohkominen (säilytysnumero 9:9). Tällä kartalla näkyy useita kulku-uria.

Tilan Myllymaa 165-408-4-18 viimeisin kartta koko tilasta on rekisteröity 5.10.1920, lohkominen (säilytysnumero 9:20), kartalla näkyy kulku-ura Myllymaan silloisesta talouskeskuksesta kohden rajalinjaa 1-2.

Isonjaon kartoilla (rekisteröity 11.10.1799, säilytysnumero 9:-) näkyvät molempien talojen tilukset sekä jonkinlaisia kulku-uria.

Varhaisimmat ilmakuvat alueelta ovat vuodelta 1938. Näissä kuvissa näkyvät molemmat puheena olevat liittymät sekä tiet lukuun ottamatta 1990 luvun puolivälissä rakennettua noin 110 metrin pätkää. Tilan Myllymaa 165-408-4-18 omistaja ilmoitti rakentaneensa kyseisen tienpätkän.

Tilojen kulut tulee ratkaista siten, että matka yleiselle tai tiekunnalliselle tielle on tarkoitukseenmukainen ja lyhyt. Lisäksi tieoikeuksia/rasitteita ei tule sijoittaa talouskeskusten halki kohtuuttoman haitan vuoksi.

Tilan Myllymaa omistaja ilmoitti, että tietä Saarenmaan talouskeskuksen läpi on käytetty aina "vuosikymmeniä". Vanhoista toimituskartoista ei kuitenkaan yksiselitteisesti selviä mitä tietä on käytetty Mallinkaistentielle kuljettaessa,

**Päätös:**

Tieoikeutta/rasitetta ei perusteta Saarenmaan 165-408-3-54 talouskeskuksen halki edelleen peltojen lävitse kohden Myllymaan tietä, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8566, Myllymaan 165-408-4-18 tilalle.

## 7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

### Selvitys

**Toimitusalue:**

Toimitusalueen rajausta muodostuu pääpiirteissään seuraavasti seuraavasti: pohjoisessa alue rajautuu Mallinkaistentiehen, idässä Jokimaantiehen, etelässä ja lännessä Puujokeen. Kuusenvuorentieltä Nummenpään kohdalla eräiden tilojen rajoja myöten Tanttalantielle, josta Hausjärventietä myöten aina Mallinkaistentielle saakka. (Liite, vaikutusaluekartta).

**Kiinteistöt tai niiden osat, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

Savikko 165-408-3-11, 0,2797 hehtaarin palsta  
Valkama 165-420-1-264 0,0139 ja 0,0152 hehtaarin palstat  
Myllymäki 165-420-1-394, ei ole palauttanut kyselykirjettä  
Käpylä 165-432-9-162, 1,0425 hehtaarin palsta  
Heinijoki 165-456-1-1  
Pellonalusta 165-456-1-129  
Kolmio 165-457-2-27

Edellä luetellut kiinteistöt on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa / asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulku-yhteydet kiinteistöille tai niiden osille ovat epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan tai maanomistajat voivat sopia kuluista keskenään.

**Lisäaluekiinteistöt tai niiden osat, joille ei erikseen osoiteta tieoikeutta:**

Tilat Joenhaara 165-403-1-29 ja Jokihaara 165-403-1-30 muodostavat kokonaisuuden, jolle kulku järjestyy tilan Savikko 165-420-1-435 kautta.  
Murrenmaa 165-408-1-144 kulkee lopun matkaa tilan Murrenmaa 165-408-4-16 kautta.  
Metsärinne 15-408-2-5 kulku järjestyy tilan Leveemäki 165-408-2-25 kautta.  
Savikko 165-408-3-11 kulkee osittain tilan Myllymaa 165-408-4-18 kautta.  
Saarenmaa 165-408-3-54, 6,2115 hehtaarin palsta tilan 165-408-4-14 kautta.  
Mäntyvaara 165-408-4-11 kulku järjestyy tilan Saarenmaa 165-408-3-54 kautta.  
Uusitalo 165-408-4-14 kulku järjestyy tilan Saarenmaa 165-408-3-54 kautta.  
Toivonlisä 165-410-1-43 kulku järjestyy tilan Niittymäki 165-420-1-279 kautta.  
Ketsonmaa 165-410-1-94 kulku järjestyy tilan Ketsonmäki 165-410-1-95 kautta.  
Kaislaranta 165-411-1-17 kulku järjestyy tilan Lepola 165-405-2-38 kautta.  
Haukijoenhaara 165-411-1-18 0,0795 hehtaarin palstan kulku järjestyy tilan Niittymäki 15-405-2-4 kautta ja 0,2202 hehtaarin palstan kulku järjestyy tilan Välimaa 165-457-1-40 kautta.  
Murto 165-413-2-2 kulku järjestyy tilan Murto 165-413-3-2 kautta.  
Välimaa 165-417-1-189 2,8207 hehtaarin palstan kulku järjestyy tilan Peltosaari 2 165-410-1-141 kautta.  
Korpela 165-420-1-58 kulku järjestyy tilan Suoranta 165-420-1-138 kautta.

Onnela 165-420-1-87 9,3199 hehtaarin palstan kulku järjesty Kaunisto 165-420-1-352 kautta.  
Saviniitty 165-420-1-245 kulku järjesty tilan Savikko 165-420-1-435 kautta.  
Metsärinne 165-420-1-257 kulku järjesty tilan Välimaa 165-417-1-189 kautta.  
Takapelto 165-420-1-270 kulku järjesty tilan Välimaa 165-417-1-189 kautta.  
Ojansivu 165-420-1-316 kulku järjesty tilan Kaunisto 165-420-1-352 kautta.  
Iso-Lautaniitty 165-432-2-17 kulku järjesty tilan Sillanpää 165-432-2-164 kautta.  
Välimaa 165-432-3-248 kulku järjesty tilan Mäntyniemi 165-432-3-251 kautta.  
Laakso 165-432-3-249 kulku järjesty tilan Eerola 165-432-3-168 kautta.  
Vläitie 165-432-9-107 kulku järjesty tilan Ojamo 165-432-3-142 kautta.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisina, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä (liite 1) ja toimituskartasta.

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä (liite 2) ja toimituskartasta.

**Tiekunnalliset yksityiset tiet:**

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan (liite 3). Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1-3 luetellut tieoikeudet ja rasitteet poistetaan.

**Perustelut**

Käyttöoikeudet perustetaan tien maastossa olevalle paikalle ja leveydelle, jonka maanomistajien katsotaan - tien vuosia kestäneellä käytöllä - hyväksyneen.

Tieoikeuksien osalta ei käsitellä tien rakentamista tai kunnostamista.

Tiet ovat tarpeelliset oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Kiinteistön perusrakenteesta johtuva yleinen etu.

**Päätös**

Vahvistetaan toimitusalueen rajaus.

Vahvistetaan laadittu järjestelysuunnitelma.

**Lainkohdat**

YksTL 8 §, 9 §, 16 §

**8. Toimituskartta****Päätös**

Toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston ja maastotietokannan perusteella. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* KML 188§, KMA 47§

## 9. Korvaukset

Selvitys

Tieoikeuksien järjestäminen on tapahtunut joko maastossa ennestään olevien teiden paikalle tien nykyisen rakenteen osoittamassa leveydessä tai pysyttämällä voimassa ennestään olevia tieoikeuksia. Maastossa olevien teiden paikalla on pääsääntöisesti vanhoja tieoikeuksia, joiden voidaan katsoa leventyneen sopimusten perusteella nykyisiin leveyksiinsä. Ottaen huomioon, että leventymiset ovat tapahtuneet pitkähkön ajan kuluessa, voidaan katsoa edellytetyn, ettei korvauksia makseta.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

**Päätös** Korvauksia ei määrätä.

*Lainkohdat* YksTL 15§

## 10. Kustannukset

**Päätös**

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista, koska toimitus on tehty Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

*Lainkohdat* YksTL 79§, KML 207-209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8§-10§

## 11. Asiakirjat

Selvitys

Asiakirjat toimitetaan niille asianosaisille, jotka toimituskäsittelyssä ovat esittäneet muutוסvaatimuksia sekä muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille. Toimituskartta tulee nähtäville Maanmittauslaitoksen sivuilla [ww.maanmittauslaitos.fi/TN2024-730729](http://ww.maanmittauslaitos.fi/TN2024-730729)

**Päätös** Edellä olevan selvityksen mukaisille asianosaisille on lähetetty asiakirjat kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat* KML 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60§

## 12. Muutoksenhaku

**Päätös**

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* KML 190§, 233§, 237§

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 14.11.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 16.12.2024** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Kanta-Hämeen kärjäoukeus  
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
kanta-hame.ko(at)oukeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.